



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-38444-LOC-1/2021

Заводни број: 353-300/21-02

Датум: 09.11.2021. године

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Lou Blockx, De Bruen 25, 2370 Arendonk, Belgium, поднетог преко пуномоћника "Archipro group" д.о.о., из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења 147/21, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕзахтев Lou Blockx, De Bruen 25, 2370 Arendonk, Belgiumза издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу магацина незапаљивог материјала производног објекта П+1, на КП бр. 1886/15 КО Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Подносилац захтева за издавање локацијских услова Lou Blockx, De Bruen 25, 2370 Arendonk, Belgium, обратио се овом органу дана 30.10.2021.год. путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“ преко пуномоћника "Archipro group" д.о.о., из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења 147/21, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу магацина незапаљивог материјала производног објекта П+1, на КП бр. 1886/15 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење и
- да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Увидом у приложену техничку документацију - идејно решење, утврђено је следеће:

1) У идејном решењу приказан је приступ новопроектваном објекту преко суседне КП бр. 1886/14 КО Лесковац. **Није приложен уговор о установљавању права службености пролаза кроз суседну КП бр.1886/14 КО Лесковац.** Према подацима РГЗ-а имаоци права на КП бр.1886/14 КО Лесковац су следећи:

- "Делта граф" д.о.о. Лесковац, право коришћења, удео 1672/7337;
- Привредно друштво за трг. и усл. складишно дистрибутивни центар д.о.о., право коришћења, удео 3668/7337;
- Република Србија, својина државна РС, удео 1/1;
- Станковић Дејан, право коришћења, удео 1997/7337;

2) Према подацима РГЗ-а објекат бр.1 на КП бр. 1886/15 КО Лесковац (предмет реконструкције и доградње) уписан је као**објекат других делатности - сервис путничких возила и управна зграда** - објекат има одобрење за употребу, док је у сажетом техничком опису идејног решења, у делу "1.Опште напомене", наведено: "на локацији инвеститора извршити доградњу **производног објекта**", што једно с другим није **у складу**;

3) Идејним решењем је предвиђено да се постојећи производни објекат реконструише и догради магацином незапаљивог материјала са источне стране. **Није наведена која врста производње се обавља у постојећем / новопроектваном објекту и шта ће се складиштити у планираном магацину;**

4) У табеларном приказу површина текстуалном и графичком делу и табели "Основни подаци о објекту и локацији" у склопу Главне свеске

погрешно је наведена укупна НЕТО површина приземља новопроектваног објекта 3.753,58m². Сабирањем свих наведених нето површина приземља утврђено је да је укупна НЕТО површина приземља новопроектваног објекта 3.382,86m². Наведена је и погрешна укупна БРУТО површина приземља 3.895,97m², уместо 3.489,67m² која је исправно уписана у табели "Основни подаци о објекту и локацији" у склопу Главне свеске - површина земљишта под објектом/заузетост;

5) При прорачуну индекса изграђености и заузетости потребно је урачунати и површину постојећег објекта бр. 2 трафо-станице (21,00 m²).

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

На основу напред утврђеног недостатка одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач,

Руководилац групе за локацијске услове

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одељења за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.