



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20862/21-02

ROP-LES-38162-ISAW-1/2021

Датум: 10.11.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Миленковић Симе из Лесковца ул. Грачаничка бр. 5, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића, одговорног лица ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“; бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Миленковић Сими из Лесковца ул. Грачаничка бр. 5, изградња ограде на КП. бр. 4827 КО Доње Стопање.

Укупна дужина ограде: 84,59м.

Објекат категорије А

Предрачунска вредност радова: 980.800,00динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 72/21 од октобра 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП–Славољуб Станковић дипл. инж.грађ. (број лиценце 310 7518 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Миленковић Сима из Лесковца ул. Грачаничка бр. 5, поднео је овом одељењу дана 28.10.2021. године, преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде на КП. бр.4827 КО Доње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Славољуба Станковића одговорног лица ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-38162-ISAW-1/2021, код одељења заведен под бр.351-20862/21-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и Идејни пројекат бр. 72/21 од октобра 2021. године, урађен од ДОО „Станковић инжењеринг“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 04.11.2021. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – ППР 12 „Васковић насеље“ („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 26/15).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП бр. 4827 КО Доње Стопање, налази у приватној својини подносилаца захтева и по врсти је грађевинско земљиште.

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинствинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник