



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20870/21-02

ROP-LES-17091-ISAWHA-5/2021

Датум: 09.11.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Костић Димитрија из Братмиловца, ул. Томе Костића бр. 294, поднетог на основу овлашћења од стране Гранчице Цветковић из Лесковца, одговорног лица Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Костић Димитрију из Братмиловца, ул. Томе Костића бр. 294, реконструкција дела крова на помоћном објекту на КП. бр. 2155 КО Братмиловце.

Објекат категорије А

Класификациони број :127121

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 9/21 од јуна 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

Главни пројектант ИДП –Тонић Љубомир дипл. инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Костић Димитрије из Братмиловца, ул. Томе Костића бр. 294, поднео је овом одељењу дана 01.11.2021. године, преко Централног информационог система АПР-а усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији дела крова на помоћном објекту на КП. бр. 2155 КО Братмиловце. Захтев је поднет преко пуномоћника Гранчице Цветковић, одговорног лица Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-17091-ISAWHA-5/2021, код одељења заведен под бр.351-20870/21-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр.351-20833/21, ROP-LES-17091-ISAW-4/2021 дана 29.10.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: овлашћење од 07.06.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), сагласност бр.УОП-П:4508-2021 од 02.09.2021. године и Идејни пројекат реконструкције крова бр.9/21 од јуна 2021. године урађен од "Ингком" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.11.2021. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – ППР 18 Братимловце („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 11/14).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на КП бр. 2155 КО Братимловце, налази у приватној својини подносилаца захтева и исти је озакоњен на основу Закона о озакоњењу објекта .

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Дуљанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник