



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20752/21-02

ROP-LES-14747-IUPH-14/2021

10.11.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Коцић Марине и Стојковић Мирослава из Лесковца ул. Првомајска бр.10/2, поднетог на основу пуномоћја од стране Александре Цонић из Лесковца, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Коцић Марини и Стојковић Мирославу из Лесковца ул. Првомајска бр.10/2, употреба стамбеног објекта на КП бр. 9428/31 КО Лесковац, спратности П, укупне бруто површине 135,84м², укупне нето површине 110,00м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20105/18-02, ROP-LES14747-CPH-4/2018 од 26.09.2018. године и потврди пријаве бр. 351-20870/18-02, ROP-LES14747-WA-6/2018 од 12.10.2018. године.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-81565/2021 од 13.09.2021. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-065-81565/2021 од 13.09.2021. године, израђени од Бироа за геодетске делатности "Гео Стошић" из Лесковца и потврда за објекте категорије А од септембра 2021. године, издата од стране Миленка Миленковића, дипл. инг. арх. (број лиценце 300 Л017 12), саставни су део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове износи 3 година.

Образложење

Коцић Марина и Стојковић Мирослав из Лесковца ул. Првомајска бр.10/2, поднели су овом одељењу дана 25.10.2021. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр. 9428/31 КО Лесковац заведен под бројем 351-20752/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES14747-IUPH-14/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20752/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-14747-IUP-13/2021 дана 12.10.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 2.270,00 динара, потврду за објекте категорије А од септембра 2021.године, елаборат геодетских радова –снимање објекта бр. 952-065-81565/2021 од 13.09.2021. године и елаборат геодетских радова –снимак подземних инсталација бр. 952-065-81565/2021 од 13.09.2021. године, израђени од стране Бироа за геодетске делатности „Гео Стошић“ из Лесковца и Енергетски пасош бр. 0000578029 од 23.09.2021.године, израђен од „Станковић инжењеринг“ из Лесковца.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду од септембра.2021. године, издату од стране Миленка Миленковића, дипл. инг. арх. (број лиценце 300 Л017 12), да је стамбени објекат, спратности П, на КП бр. 9428/31 КО Лесковац завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је: да је за предметни објекат дана 26.09.2018. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-20105/18-02, ROP-LES14747-CPIN-4/2018, да је дана 12.10.2018. године, потврђена пријава радова бр. 351-20870/18-02, ROP-LES-14747-WA-6/2018, да је грађевинска инспекција дала дана 30.01.2018. године, обавештење бр. 356-679/19-07, да су темељи објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и обавештење бр. 356-679/19-07 дана 06.05.2019. године, да су радови у конструктивном смислу на стамбеном објекту изведени према пројектној документацији.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) приложени елаборати геодетских радова достављени су РГЗ, СКН Лесковац на преглед, по извршеном прегледу дана 08.11.2021. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-23095/2021 да су исти немају недостатака и као такви су спроводљиви.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.940 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи од 680,00 динара.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник