



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20854/21-02

ROP-LES-14345-CPI-4/2021

09.11.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јањић Ивана из Брестовца ул. Трг Слободе бр. 24, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Јањић Ивану из Брестовца ул. Трг Слободе бр. 24, изградња продавнице-трговине на мало на КП. бр. 4183/2 КО Брестовац, спратности Пр, укупне нето површине 89,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 102,00м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 4183/2 КО Брестовац П = 1063.00м<sup>2</sup>.

каторија објекта бр. Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 4.000.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-201/21-02, ROP-LES-14345-LOCH-2/2021 од 23.06.2021. године;

**Извод из пројекта** од октобра 2021. године, урађен од Жикица Стојановић Пр биро за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 А00056 19);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 35/2021 од октобра 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Жикица Стојановић Пр биро за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 А00056 19);

**Техничка контрола** бр. ТК 1-10/2021 од октобра 2021. године, урађена од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, (потписана од стране одговорног лица Небојше Дикића)

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 93.032,32 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 65.122,62 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Јањић Иван из Брестовца ул. Трг слободе бр. 24, поднео је дана 26.10.2021. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу продавнице-трговине на мало на КП. бр. 4183/2 КО Брестовац, заведен под бројем 351-20854/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-14345-CPI-4/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.880,00 динара, локацијске услове бр. 353-201/21-02, ROP-LES-14345-LOCH-2/2021 од 23.06.2021. године, Извод из пројекта од октобра 2021. године, урађен од Жикица Стојановић Пр биро за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 35/2021 од октобра 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Жикица Стојановић Пр биро за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, техничку контролу бр. ТК 1-10/2021 од октобра 2021. године, урађену од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, сагласност Градског правобранилаштва града Лесковца бр.88/20 од 10.03.2020.године, сагласност сувласника овера УОП-III: 2964-2020 од 10.08.2020.године, сагласност власника КП бр. 4182 КО Брестовац овера УОП-III:1688-2020 од 11.03.2020.године, решење о извршеној промени намене земљишта ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-269/21-04 од 28.09.2021. године, уплатницу на износ од 63.535,00 динара као доказ о извршеном плаћању накнаде за извршену промену намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 09.11.2021. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-201/21-02, ROP-LES-14345-LOCH-2/2021 од 23.06.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 4183/2 КО Брестовац, налази у приватној сувојини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште (пренамена извршена на основу решења Град Лесковац, Градска управа –Одељење за привреду и пољопривреду).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.11.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.880,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник