



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-3405-LOCA-5/2021

Заводни бр.: 353-278/21-02

Датум: 09.11.2021.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднет преко пуномоћника „ЈП “УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“, кога заст  
Новица Николић, за издавање измене локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр  
72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018  
31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике  
Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, број 115/2020) и ПГР-а7 – Моравска („Сл. гласник града Лесковца“, бр.  
13/13) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ - измењене

за изградњу канализационе мреже у ул. Његошева на КП бр. 14301/1, 2040/1, 2040/11, 2041/1 и 2041/2 КО Лесковац

Датум подношења захтева	04.10.2021.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	Физичко лице <input type="checkbox"/> x <u>Правно лице</u>	
	Име и презиме / назив лица	Град Лесковац
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр.9-11, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	Физичко лице <input type="checkbox"/> <u>Правно лице</u>	
	Име и презиме / назив лица	„ЈП “УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“
	Пуномоћје	Према пуномоћју приложеном у склопу ЦЕОП-а бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. године.
Документација приложена уз захтев		
1.Идејно решење	X	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	X	Приложен
3.Остала приложена документација	X	Катастарско-топографски план израђен од стране „ЈП “УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“.
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Ул. Његошева, Лесковац	

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-21051/2021 од 08.10.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокрености Лесковац, у .pdf и .dxf формату;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-1891/2021 од 08.10.2021.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање.</li> </ul>		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	/	/	/
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
	<p><b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b></p> <p>У ул. Његошевој, на делу КП бр. 14301/1 и на КП бр. 2040/1, 2040/11, 2041/1 и 2041/2 КО Лесковац, не постоји канализациона мрежа за одвођење комуналних отпадних вода.</p> <p>Комуналне отпадне воде одводе се у индивидуалне септичке јаме што је са аспекта санитарне заштите недозвољено.</p> <p><b>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</b></p> <p>Обзиром на постојеће стање планира се изградња канализационе мреже за одвођење комуналних отпадних вода у ул. Његошевој, на КП бр. 14301/1, 2040/1 и 2040/6 КО Лесковац. Дужина новопроектване канализационе мреже износи 226,00 м.</p> <p>Новопроектвана канализациона мрежа у ул. Његошевој, на КП бр. 14301/1, 2040/1, 2040/11, 2041/1 и 2041/2 КО Лесковац прикључује се на постојећи шахт канализационе мреже у улици Његошевој. Постојећа канализациона мрежа у улици Његошевој је профила ДН250.</p> <p>Због конфигурације терена, који има контрапад у односу на пројектовану канализацију, као и због дубине постојећег уливног шахта, није било могуће гравитационо одвести све отпадне воде до посетећег уливног места, већ је неопходно предвидети црпну станицу.</p> <p>Објекат црпне станице на КП бр. 2040/1 КО Лесковац је укопан, од армираног бетона.</p> <p>Црпна станица димензија 4.10x2.30 м удаљена је 2.00 м од регулационе линије према улици Његошевој и 1.17 м од регулационе линије према улици Индустриској ИИИ.</p> <p>- <i>Траса колектора</i></p> <p>Укупна дужина новопроектване канализационе мреже износи 226,00 м.</p> <p>Траса новопроектване канализационе мреже дата је геодетским координатама ревизионих шахти у ситуационом плану. Траса канализационе мреже је саставни део графичке документације ситуационог плана-проектвано стање канализационе мреже, са приказаним пројектованим елементима мреже и објектима на мрежи.</p> <p>Канализациона мрежа је планирана на КП бр. 14301/1 и 2040/1 КО Лесковац.</p> <p>Планирана канализациона мрежа пролази дуж, у северном тротоару на око 2,5 м од ивице коловоза, ДП ИИБ реда бр. 437 Лесковац-Горње Драговље, деоница 43701, како је то дато у ситуационом плану, попречним профилима и ширем ситуационом приказу на ортофоту подлози, од стационаже КМ 1+321,00 до стационаже КМ 1+382,00.</p> <p>Такође планирана канализациона мрежа у КМ 1+382,00 ДП ИИБ реда 437, у ШЗ, скреће на север ка црпној станици која је предвиђена на КП бр. 2040/1 на 2,00 м од регулационе линије предметног државног пута.</p> <p>Укрштање пројектоване канализације са ДП ИИБ реда бр. 437, Лесковац-Горње Драговље, деоница 43701 предвиђено је заштитној челичној колони Ч Ø355,6x8 дужине 8,60 м.</p> <p>ДП ИИБ реда бр. 437, Лесковац-Горње Драговље, деоница 43701.</p> <p>Ознака почетног чвора 3911</p>		

**Сажети технички опис из идејног решења**

Ознака завршног чвора 22403

Назив поћетног чвора Лесковац (Брестовац)

Назив завршног чвора Горње Драговље

Дужина деонице 26,907 км

- *Пречник колектора*

Хидрауличким прорачуном канализационе мреже одређени су минимални пречници и падових колектора, тако да капацитетом задовоље брзо и ефикасно одвођење комуналних отпадних вода.

Усвојен пречник гравитационог колектора је ДН250.

- *Нивелета колектора*

Кота дна рова и дубине ископа су приказани на цртежима подужних профила и саставни су део графичке документације.

Висински положај канализационе мреже дефинисан је у односу на коте терна, тако да буде омогућено прикључење објеката на овом подручју, односно да омогући повољне хидрауличке услове за адекватно одвођење комуналних отпадних вода.

- *Укрштање са осталим инсталацијама*

Траса новопроектване канализационе мреже се укршта са постојећим инсталацијама.

Ископ се врши машинским путем, сем у делу где не постоје услови за рад машине. На могућим местима укрштања са постојећим инсталацијама и на местима неприступачним за машину ископ, ископ се изводи ручно.

Препорука је да се пре почетка ископа ископају "шлицеви" на местима очекиваних инсталација и да се њихов положај одреди тачно како се инвеститор и извођач у току извођења радова не би излагали великим трошковима поправке оштећених инсталација.

- *Ров*

Пројектована ширина рова условљена је пречником канализационе мреже. За пречник ДН250 ширина рова износи 1,20 м.

Ако услови на терену и технологија подграђивања захтевају ширина ископа се може повећати.

Ископ се врши машинским путем, сем у делу где Извођач и Надзор не констатују да не постоје услови за рад машине, нпр. на местима могућих укрштања са постојећим подземним инсталацијама. Предвиђено је да се 80% ископа врши машински, а 20% ручно.

Надзорни орган ће у току извођења радова проценити да ли је количина ручног ископа реална или не, и обрачун извршених радова ће се ускладити са стварним ручним ископом.

Цеви се полажу на слој песка дебљине 10 цм. На местима где се јаве подземне воде пре песка поставља се тампон слој шљунка, гранулације од 1-2 цм, дебљина слоја је 10 цм.

Цеви се облажу песком и затрпавају песком над теменом цеви. Затрпавање до коте терена врши се шљунком у делу саобраћајнице или материјалом из ископа ван саобраћајнице.

Након затрпавања цеви песком и набијања до прописане збијености, може се приступити затрпавању рова до коте постелице саобраћајнице уколико се траса пружа саобраћајницом, или до коте терена уколико се траса пружа зеленом површином. Затрпавање рова испод саобраћајнице се врши шљунком, док се затрпавање рова испод зелених површина врши

пробраним материјалом из ископа.

На целој траси цевовода неопходно је на дубинама мањим од 2 м извршити обострано разупирање рова здравом дрвеном грађом. На дубинама већим од 2 м врши се подграђивање дрвеном грађом или металном платом, у свему према важећим стандардима и прописима за ову врсту посла уз присуство и сагласност Надзорног органа.

- *Цевни материјал*

Пројектована канализација се изводи од вишеслојних ПВЦ цеви профила ДН 250 С-16 (СДР 34) СН8. ПВЦ цеви су веома погодне за уградњу, а спајају се међусобним спојним елементима (муф и дихтунг од ЕПДМ-а или гуме ЕН681) при чему се обезбеђује потпуна заптивеност споја. Једноставне су и лаке за транспорт и манипулацију, те се брзо и јефтино монтирају. Дobar су електрични изолатор и отпорне су на механичке ударе. Подносе температурне разлике од -15° Ц до +90° Ц, с тим да се не користе за отпадне воде чија константна температура прелази +60° Ц. Цеви су отпорне на слану воду, алкохол, киселине, базе, сулфате, агресивни плин и на сва средства за прање. Трошкови одржавања цевовода практично не постоје, а животни век им је преко 50 година. Избор цевног материјала је извршен узимајући у обзир анализу квалитета и садашње услове на тржишту. Критеријуми за избор били су пре свега техничке карактеристике како у фази изградње, тако и у експлоатацији, и тржишна повољност са аспекта набавне цене, цене транспорта и цене уградње.

- *Објекти на траси цевовода*

Ради лакшег одржавања и контроле гравитационе фекалне канализације колектори су снабдевени потребним бројем ревизионих силаза, унутрашњег пречника 1,0 м са ливеновозденим шахт поклопцима. Носивост шахт поклопаца мора износити 400 кН.

	<p>Коту поклопаца шахта усагласити са нивелетом постојеће саобраћајнице или терена.</p> <p>Ревизиони силази су пројектовани од армиранобетонских прстенова дужине 1,0 м и 0,5 м и завршно армиранобетонског конусног елемента дужине 0,6 м. Подлога испод ревизионог силаза је од бетона МБ15, дебљине 10 цм. Поставља се на припремљену подлогу од шљунка.</p> <p>На бетонској подлози предвиђа се израда армираног бетонских подних плоча за ревизионе силазе од армираног бетона МБ30 водонепропусни В4 дебљине <math>d=20</math> цм са двоструким армирањем. После тога се врши монтажа наставака који се међусобно спајају водонепропусним цементним лепком. Ревизиони силаз се завршава конусним делом на који се поставља растеретни прстен и поклопац од ливеног гвожђа.</p> <p><i>- Електро напајање црпне станице</i></p> <p>Предложеним пројектним решењем предвидиће се напајање црпне станице и прикључно мерног ормана са кога ће се напајати пумпе црпне станице.</p> <p>Предвиђено напајање црпне станице обављаће се каблом типа ПП00-А 4х16мм<sup>2</sup>. Кабл се полаже на катастарској парцели бр 2040/1, 2040/11, 2041/1 и 2041/2 КО Лесковац у свему према ТПЗ. У ров поред кабла полаже се поцинкована трака ФеЗ 25х4мм као уземљивач.</p> <p>Мерење утрошене ел.енергије вршиће се из МО-а који се монтира поред КПК изграђеног на међи КП бр. 2041/1 и 1040/11 КО Лесковац у свему према условима ЕД.</p> <p>Црпна станица је пројектована са две пумпе од којих је једна радна а друга резервна (радни режим 1+1). Поред пумпи (Рин=1,7 kW), локална потрошња је максимално до 0.5 kW која се третира као сопствена потрошња пумпне станице.</p> <p>За напајање пумпних станица није предвиђен резервни извор напајања.</p> <p>Разводни орман (ГРО) је предвиђен за спољну монтажу, израђен од декапираног лима или од УВ резистентне пластике ИП65 заштити са евентуално постављеном надстрешницом.</p> <p>На доводу ГРО-а уграђен је одговарајући прекидач са заштитом од кратког споја и преоптерећења. Старт пумпе је директан. За заштиту пумпи предвиђен је уређаја за контролу асиметрије фаза, као и биметална заштита од преоптерећења.</p> <p>У орману електромоторног погона ће бити уграђени изводи за напајање грејача ормана и извод за напајање вентилатора за хлађење ормана.</p> <p>Као заштита од индиректног напона је предвиђен ТТ систем.</p> <p><i>- Завршна испитивања и снимања</i></p> <p>Пре почетка затрпавања рова односно по завршетку монтаже инсталација врши се геодетско снимање трасе са уношењем података у катастар комуналних објеката и инсталација, као и пробно испитивање, а према важећим прописима за ову врсту радова.</p> <p><b>Образложење разлога за измену ИДР и локацијских услова</b></p> <p>У односу на првобитно ИДР на основу којег су издати локацијски услови бр. 353-142/21-02 (РОП-ЛЕС-3405-ЛОЦХ-3/2021) од 07.05.2021. године, а у складу са условима ОДС ЕПС Дистрибуција - огранак ЕД Лесковац, измењен је положај разводног ормана (ГРО) предвиђеног за напајање црпне станице, као и траса напојног кабла, тако да су новим Идејним решењем поред КП бр. 14301/1, 2040/1 и 2040/6 КО Лесковац, обухваћене и КП бр. 2040/11, 2041/1 и 2041/2 КО Лесковац. У делу трасе планиране канализационе мреже испод и поред државног пута ИИБ реда бр. 437, Идејно решење остаје непромењено тако да услови за паралелно вођење и укрштање осталих имаоца јавних овлашћења остају на снази.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта</b></p> <p>скодно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>Класификациони број : <b>222311</b></p> <p>Категорија: В</p> <p>Објашњење: Јавна канализациона мрежа – спољна канализациона мрежа.</p>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>ПГР-а 7 – Моравска („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 13/13)</p>
	<p>Правила из плана:</p> <p><b>2.2.3. Водопријевна инфраструктура</b></p> <p><b>Водовод-снабдевање водом</b></p>

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа

Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже, планира се:

- Изградња примарног цевовода порофила  $\varnothing 200$  мм, уместо цевовода С  $\varnothing 150$  мм, у Ул. Булевар Николе Пашића, јужни тротоар, до Ул. Индустриска II;
- Изградња цевовода профила  $\varnothing 300$  мм у Ул. Пешачкој, делу Ул. Индустриска II и у наставку улице код аутобуске станице;
- Изградња примарног цевовода профила  $\varnothing 400$  мм у Ул. Индустриска III и Ул. Булевар Николе Пашића, до Индустриска II;
- Изградња цевовода профила  $\varnothing 200$  мм у Ул. Виљема Пушмана;
- Реконструкција свих цевовода од салонитних цеви;
- Изградња водоводне мреже одговарајућег профила у улицама у којима је постојеће водоводна мрежа малог профила;
- Изградња нове секундарне водоводне мреже, ради усклађивања са новопланираном регулацијом, уместо постојеће која се не уклапа у регулацију и.
- Изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.

Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће  $\varnothing 100$  мм, за мрежу везану у прстен, односно  $\varnothing 80$  мм, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза. Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.

#### **Правила грађења.**

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 м ради заштите од мрза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5м, ако је пречник водовода мањи од  $\varnothing 200$ мм или минимум 3,0м, ако је пречник водовода већи или једнак  $\varnothing 200$ мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4м у случају да је водовод изнад канализације.

Новопројектоване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

#### **Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода**

Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, потребе корисника и конфигурацију терена, планира се:

- Гашење "Невениног" колектора и свих ФЦС, осим ФЦС у подвожњаку;

- Градња канализационе мреже одговарајућег профила у новопланираним саобраћајницама унутар Плана.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.

#### **Правила грађења.**

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличког прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од  $\varnothing 250$  мм, усвојити пречник цеви  $\varnothing 250$  мм који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

	<p>надове усвојити тако да новопроектована канализација оуде прикључена на постојећу канализацију.</p> <p>Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3m.</p> <p>Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.</p> <p>Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.</p> <p>Техничке услове и начин прикључења новопроектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.</p>
Спратност објекта	/
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Процент зелених површина %	/
Габарит објекта, БРГП / дужина	<p>Укупна дужина цевовода 226,00 м1.</p> <p>Укупна дужина напојног кабла 215,70 м1.</p>
Регулациона и грађевинска линија	/
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану ИДР.
Висинске коте	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.
Кров	Кров предметних објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	/
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Инжењерско-геолошки	/

<b>Услови</b>	
<b>Мере заштите</b>	У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон); Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта. Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.
<b>Заштита од потреса</b>	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.
<b>Енергетска ефикасност</b>	/

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)

<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	X	Услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0-D-10.02-30916-21 од 03.02.2021.год. издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, Лесковац. Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 20700-D-10.02-258440/2-21 од 27.10.2021.год. издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, Лесковац.
<b>Услови ЈКП Водовода</b>	X	Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14 заведени под: 25/2020 од 24.02.2021. године. Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, заведени под: 108/2021 од 15.10.2021. године.
<b>ТТ услови</b>	X	Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, деловодни број: Д211-455403/4-2021 од 18.10.2021.год
<b>Услови Yugorosgaz</b>	X	Услови издати од стране " YUGOROSGAZ " Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт промет природног гаса а.д. , заведени под: Н/И-619 од 24.12.2020.године.
<b>ЈП Путеви Србије</b>	X	Услови за пројектовање интерни бр. ЉНП 22, ROP-LES-831-LOC-1-HPAP-9/2021 од 05.02.2021.год., издати од стране ЈП "Путеви Србије".

**Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона**

1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019;		/
2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне		

локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).

Приложити у склопу идејног пројекта.

/

/

/

О локацијским условима

0-Главна свеска, бр. 0-1474/IDR, маја 2021.;



Саставни део локацијских услова	Идејно решење	Пројекат хидротехничких инсталација, 3-1474/IDR, маја 2021.; Пројекат електроенергетских инсталација, 4-1474/IDR, маја 2021.; Прилог 10.	
	Пројектант	ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ ул. Трг револуције 45, Лесковац - Одговорно лице пројектанта: Новица Николић - Главни пројектант и Одговорни пројектант: Драган Ранђеловић дипл. инг. грађ. Број лиц. 313 2480 03 - Инжењерска комора Србије.	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.		
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.</p>		
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Локацијске услове доставити	<p>1. подносиоцу захтева,</p> <p>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>		
Такса	На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.		
Обрађивач предмета	Руководилац групе за локацијске услове	Шеф одеска за обједињену процедуру	Шеф одељења за урбанизам
Александар Младеновић, мастер инж.грађ.	Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.	Душанка Здравковић, дипл.прав.	Јасминка Миленковић, дипл.прав.  *место за електронски потпис