



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20880/21-02

ROP-LES-35443-CPI-2/2021

15.11.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Цветковић Владице из Лесковца ул. Његошева бр. 21, поднетог на основу пуномоћја од стране Миленка Миленковића овлашћеног лица Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Цветковић Владици из Лесковца ул. Његошева бр. 21, пренамена помоћног објекта у затворено складиште са доградњом и реконструкцијом кровне конструкције на КП. бр. 2148/3 КО Лесковац (објекат бр. 2 у листи непокретности), спратност:По+П+1, укупне нето површине 250,94м<sup>2</sup> (подрум 14,92м<sup>2</sup>, приземље 113,46м<sup>2</sup>,спрат 122,56м<sup>2</sup>), укупне бруто површине 290,24м<sup>2</sup>(подрум 20,32м<sup>2</sup>, приземље 132,90м<sup>2</sup>,спрат 122,56м<sup>2</sup>).

Површина КП бр. 2148/3 КО Лесковац П = 553, 00м<sup>2</sup>.

каторија објекта бр. Б, класификационе ознаке 125221 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 6.500,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-286/21-02, ROP-LES-35443-LOC-1/2021 од 19.10.2021. године;

**Извод из пројекта** од октобра 2021. године, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 04/10/2021 од октобра 2021.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12);

**Техничка контрола** ТК-02/11/2021 од новембра 2021. године, урађена од Бироа за пројектовање „инкпројект планирање“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Љубић Жарка).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 100.952,94 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 70.667,06 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

### Образложење

Цветковић Владица из Лесковца ул. Његошева бр. 21, поднео је дана 03.11.2021. године, овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за пренамену помоћног објекта у затворено складиште са доградњом и реконструкцијом кровне конструкције на КП. бр. 2148/3 КО Лесковац (објекат бр. 2 у листи непокретности), заведен под бројем 351-20880/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-35443-CPI-2/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.880,00 динара, локацијске услове бр. 353-286/21-02, ROP-LES-35443-LOC-1/2021 од 19.10.2021. године, Извод из пројекта од октобра 2021. године, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволубр. 04/10/2021 од октобра 2021.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, техничку контролу ТК-02/11/2021 од новембра 2021. године, урађену од Бироа за пројектовање „инкопројект планирање“ из Лесковца, сагласност сувласника КП. бр. 2146 КО Лесковац бр. УОП-П:2670-2020 од 18.03.2020. године, сагласност сувласника КП. бр. 2146 КО Лесковац бр. УОП-П:2646-2020 од 17.03.2020.године, сагласност сувласника КП. бр. 2146 КО Лесковац бр.2УОП-П:2647-2020 од 17.03.2020.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 15.11.2021. године, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-286/21-02, ROP-LES-35443-LOC-1/2021 од 19.10.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е- Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 2148/3 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева, по врсти је грађевинско земљиште док је предметни објект Озакоњен у складу са Законом о озакоњењу.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 15.11.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.880,00 динара).

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на жр.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник

