



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-39641-LOC-1/2021

Заводни број: 353-305/21-02

Датум: 22.11.2021. године

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву предузећа "Orbita Export-Import" д.о.о., Драгише Мишовића 239, Чачак, поднетог преко пуномоћника Новака Гарића, Југ Богданова 101, Прокупље, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев предузећа "Orbita Export-Import" д.о.о., Драгише Мишовића 239, Чачак за издавање локацијских услова за изградњу складишта - хладњаче за складиштење и прераду воћа на КП бр. 2319, 2320, 2321 и 2322 КО Мирошевце, због **недостатака у садржини идејног решења.**

### Образложење

Предузеће "Orbita Export-Import" д.о.о., Драгише Мишовића 239, Чачак, обратио се овом органу дана 08.11.2021.год. путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“ преко пуномоћника Новака Гарића, Југ Богданова 101, Прокупље, за издавање локацијских услова за изградњу складишта - хладњаче за складиштење воћа на КП бр. 2319, 2320, 2321 и 2322 КО Мирошевце.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење и
- да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Увидом у приложену техничку документацију - идејно решење, утврђени су следећи недостаци:

- 1) У урбанистичке параметре који су наведени у идејном решењу - индекс заузетости и изграђености, није урачуната и површина постојећег приземног објекта бр. 2 који је део посебног поступка ( $P=133,85m^2$ ) као и површине свих делова постојећих приземних суседних објеката који су приказани на катастарско-топографском плану а налазе се већим делом на КП бр. 2324/1 КО Мирошевце и мањим делом на КП бр. 2319 КО Мирошевце;
- 2) Позиција септичке јаме приказане у ситуационом плану идејног решења није у складу са посебним правилима грађења везаним за помоћне објекте из Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) у којима је прецизирано да минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта треба бити 6m, а од границе суседне парцеле 3m

Планом је дата могућност да се нови објекат може градити на растојању мањем од дозвољеног планом, уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле;

- 3) У ситуационом плану идејног решења приказана је новопројектована транспарентна жичана ограда висине  $h=2.0m$  према суседној КП бр. 2324/1 КО Мирошевце у делу постојећих приземних суседних објеката који се једним делом налазе на КП бр. 2319 КО Мирошевце.

Према члану 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) за постављање жичане или дрвене ограде није потребно прибављати акт надлежног органа;

- 4) Идејно решење не садржи прилог **10. Садржина идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови**, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

На основу напред утврђених недостатака у садржини идејног решења, одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), на интернет страници надлежног органа, поднесе услагашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну

таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

**Обрађивач,**

**Руководилац групе за локацијске услове**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одељења за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.