



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20863/21-02

ROP-LES-8944-CPA-3/2021

24.11.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Благојевић Нинослава из Злоћудова, поднетог на основу овлашћења од стране Марије Тошовић овлашћеног лица Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ из Лесковца, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-20117/21-02, ROP-LES-8944-CPIN-2/2021 од 21.04.2021. године, услед промене положаја објекта у току градње, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), као и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“; бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца – Одељења за урбанизам бр. 351-20117/21-02, ROP-LES-8944-CPIN-2/2021 од 21.04.2021. године, услед промене положаја објекта у току градње, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Благојевић Нинославу из Злоћудова, изградња породично стамбеног објекта на КП бр. 596/14, 596/15 и 596/16 КО Лесковац. Објекат спратности По+П+1.

Подрум: бруто површина 63,19м², нето површина 52,24м².

Приземље: бруто површина 235,06м², нето површина 191,29м².

Спрат: бруто површина 219,70м², нето површина 171,60м².

Укупна бруто површина објекта 517,95м², укупна нето површина објекта 415,13м².

Предрачунска вредност објекта 24.861.600,00 РСД

Саставни решења:

Локацијски услови бр. 353-254/21-02, ROP-LES-35396-LOCA-2/2020 од 23.09.2021. године;

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2021. године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, потписан од стране главног пројектанта Марије Тошовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J172 10);

Пројекат за грађевинску дозволу бр.011/21 од октобра 2021. године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковац, ул. Благоја Николића бр. 56, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант ПГД-а Марија Тошовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J172 10);

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-20117/21-02, ROP-LES-8944-CPIN-2/2021 од 21.04.2021. године, остаје непоромењено.

Образложење

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца – Одељења за урбанизам бр. 351-20117/21-02, ROP-LES-8944-CPIN-2/2021 од 21.04.2021. године, одобрено је инвеститору Благојевић Нинославу из Злоћудова, извођење радова на изградњи породично стамбеног објекта на КП бр. 596/14, 596/15 и 596/16 КО Лесковац, спратности: По+П+1.

Благојевић Нинослав из Злоћудова, поднео је дана 29.10.2021. године, захтев овом одељењу за измену наведеног решења услед промене у току градње, из разлога другачијег позиционирања објекта, заведен под бројем 351-20863/21-02 и код АПП-а под бројем ROP-LES-8944-CPA-3/2021.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и за издавање решења у износу од 4.210,00 динара, локацијске услове бр. 353-254/21-02, ROP-LES-35396-LOQA-2/2020 од 23.09.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2021. године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 011/21 од октобра 2021. године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, техничку контролу ТК-002/21 од 12.10.2021.године, урађена од „Arhi Group“ доо из Лесковца и овлашћење.

Техничко лице овог одељења дана 16.11.2021. године, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-254/21-02, ROP-LES-35396-LOQA-2/2020 од 23.09.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је инвеститору на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-20117/21-02, ROP-LES-8944-CPH-2/2021 од 21.04.2021 године, потврђена пријава радова бр.351-20186/21-02, ROP-LES-11609-WA-2/2021 дана 05.05.2021. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат је обрачунат приликом издавања решења о грађевинској дозволи бр.351-20117/21-02 од 21.04.2021. године и доказ о уплати достављен уз пријаву радова бр. 351-20186/21-02, ROP-LES-11609-WA-2/2021.,

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), те је у складу са тим донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 3.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (3.880,00 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник