

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9139/15-02
18.08.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Спасић Љубише из Лебана ул. Стојана Љубића бр.26 за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Спасић Љубиши из Лебана ул. Стојана Љубића бр.26 изградња пословно-стамбеног објекта спратности П+1, габарита (8,30 x 11,40)м; и спратности П, габарита (8,30 x 7,40)м; укупне бруто површине објекта 270,26м², на КП бр.3339 КО Лесковац у ул. Светозара Милетића, површине 401м².

Предрачунске вредности објекта 9.172 856,60 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.353-227/15-02 од 22.06.2015.године, Пројекат за грађевинску дозволу (свеска 1/2/3-пројекат архитектуре) бр.08/15 од јула 2015.године, (свеска 4/5 пројекат електроенергетских инсталација) бр.08/15 од јуна 2015.године урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" из Лесковца, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта Гребенаревић Сунчице, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 6276 03) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 12.08.2015.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-227/15-02 од 22.06.2015.године и елаборат енергетске ефикасности од 21.07.2015.године урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 563.195,10 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% утврђеног износа, који износи 394.236,57 динара.

Инвеститор је у обавези да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).



Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Спасић Љубиша из Лебана ул. Стојана Љубића бр.26 поднео је овој управи дана 07.08.2015.године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта на КП бр.3339 КО Лесковац у ул. Светозара Милетића, заведен под бројем 351-9139/15-02, који је ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове бр.353-227/15-02 од 22.06.2015.године, Пројекат за грађевинску дозволу (свеска 1/2/3-пројекат архитектуре) бр.08/15 од јула 2015.године, (свеска 4/5 пројекат електроенергетских инсталација) бр.08/15 од јуна 2015.године урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" из Лесковца, Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Гребенаревић Сунчице, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 6276 03) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 12.08.2015.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-227/15-02 од 22.06.2015.године, извештај о извршеној техничкој контроли бр.19/07/15 од 09. јула 2015.године урађен од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца, елаборат енергетске ефикасности од 21.07.2015.године урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" из Лесковца, сагласност суседа Ов.бр.8609/13 од 17.06.2013.године, уверење РГЗ службе за катастар непокретности бр.952-3-6712/15 од 04.08.2015.године, решење РГЗ службе за катастар непокретности бр.952-02-4-1764/15 од 03.08.2015.године и решење ГУ за привреду и пољопривреду о пренамени земљишта бр.320-236/15-04 од 27.07. 2015.године.


Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио препис листа непокретности бр.4439 КО Лесковац бр.2971 од 05.08.2015.године и уговор о давању у закуп осталог грађевинског земљишта бр.4492 од 23.09.2009.године.

По службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.4868/1 од 18.08.2015.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 70/11, 57/14 и 45/15).

Комунална такса наплаћена је у износу од 6.750,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.21/13 и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о градским административним таксама 5/15).




Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

Обрадио,

Трајковић Марина



Шеф одсека

Стојановић Жикица



Начелник,

Миленковић Јасминка, дипл. правник