



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-34106-LOC-2/2021

Заводни бр.: 353-303/21-02

Датум: 25.11.2021.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Радомира Јовановића, Горина, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Виктора Ђокића, ул. Булевар Немањића бр. 74/68, Ниш, на основу члана 8ђ, члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радомира Јовановића, Горина, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта П+1+Пк на КП бр. 1418 КО Горина, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 02.11.2021.год., обратио се Радомир Јовановић, Горина, Лесковац, преко пуномоћника: Виктор Ђокић, ул. Булевар Немањића бр. 74/68, Ниш, преко: WDA – Изградња ДОО, ул. Краља Стефана Првоченчаног 44/20, Ниш, главног и одговорног пројектанта Анђеле Ђокић, маст. инж. арх., за издавање локацијских услова, за изградњу породичног стамбеног објекта П+1+Пк на КП бр. 1418 КО Горина.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Увидом у предметни захтев утврђени су следећи недостаци:

- У главној свесци идејног решења, у делу основни подаци о локацији, **приликом израчунавања индекса заузетости и индекса изграђености није узет у обзир и постојећи објекат на југоисточном делу предметне парцеле**. Израчунавањем наведених индекса узимајући у обзир и постојећи објекат, повећавају се њихове вредности, које незнатно **прелазе максималне индексе предвиђене Просторним Планом града Лесковца** („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11).

Према плану за грађевинске парцеле мање од 600 m² максимални индекс заузетости износи 40%, а индекс изграђености 1,0; минимални проценат зелених површина 30%. Неопходно је то ускладити.

- У Пројекту архитектуре као и у осталим графичким прилозима у dwg формату **није приказана основа темеља**. Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 73/2019), прилога 12, став 5:

Графички део техничке документације припрема се у следећим форматима:

– .dwg или .dwf (.dwbx) који су електронски потписани или

– .dwg или .dwf (.dwbx) који нису електронски потписани,

уз обавезну припрему и документа истог садржаја у .pdf формату који је електронски потписан.

- У изгледима **фасада нису приказани прозорски отвори на крову** (коси прозори), који су евидентирани у ситуационом плану основе партера, односно у основи кровних равни. Усагладити фасаде са приказаним кровним равнима у dwg и pdf формату.
- Према Просторном Плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11): минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 m, а од границе суседне парцеле 3m. **Приказати диспозицију септичке јаме (танка).**

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, **решено је у диспозитиву.**

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач,

Милан Цветановић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.

Шеф Одељења за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.