



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20958/21-02

ROP-LES-33471-CPI-3/2021

01.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Еренли" доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.16, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Игић Наде - запослене у "Door Engineering" доо из Ниша на основу члана 134. ст. 2. и чл. 137. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА

**ДОЗВОЉАВА СЕ**"Еренли" доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.16, извођење припремних радова за потребе изградње производног објекта са пратећим објектима, на КП бр.15023/1, КП бр.15029/8 и КП бр.15029/16 КО Лесковац.

Саставни део решења су:

локацијски услови бр.353-277/21-02, ROP-LES-33471-LOCH-2/2021 од 23.11.2021. године;

пројекат припремних радова бр.112/21 од новембра 2021. године, урађен од "Door Engineering" доо из Ниша, потписан од одговорног пројектанта Бранковић Игора, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 О367 15);

техничка контрола бр.124/21 од новембра 2021. године, урађена од "RBD Project Engineering" доо из Ниша.

### Образложење

"Еренли" доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.16, поднео је овом одељењу дана 29.11.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова на КП бр.15023/1, КП бр.15029/8 и КП бр.15029/16 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Игић Наде - запослене у "Door Engineering" доо из Ниша, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-33471-CPI-3/2021, код одељења заведен под бр.351-20958/21-02.

Уз захтев за издавање решења поднето је: пуномоћје дато "Door Engineering" доо из Ниша, овлашћење од 07.06.2021. године дато Игић Нади - запосленој у "Door Engineering" доо из Ниша, локацијски услови бр.353-277/21-02, ROP-LES-33471-LOCH-2/2021 од 23.11.2021. године пројекат припремних радова бр.112/21 од новембра 2021. године, урађен од "Door Engineering" доо из Ниша, потписан од одговорног пројектанта Бранковић Игора, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 О367 15) са техничком контролом бр.124/21 од новембра 2021. године, урађеном од "RBD Project Engineering" доо из Ниша, уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије ОПУ:1112-2021 од 22.10.2021. године, решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Градске управе Града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-241/21-04 од 26.07.2021. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 30.11.2021. године да је иста у складу са локацијским условима бр.353-353-277/21-02, ROP-LES-33471-LOCH-2/2021 од 23.11.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Одредбом чл.137. ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), предвиђено је да се припремни радови за објекте бруто развијене грађевинске површине преко 800м<sup>2</sup> могу изводити и на основу посебне грађевинске дозволе. Уз захтев се прилажу локацијски услови, пројекат припремних радова и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова поднео сву потребну документацију из члана 137. ст.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како се ради о објектима укупне бруто површине 8.493,41м<sup>2</sup>, то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Руководилац групе

Душанка Здравковић, дипл.правник

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник