



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20939/21-02

ROP-LES-41807-ISAW-1/2021

01.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Николић Светозара из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.7, Стојковић Славијана из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.42 и Митровић Томислава из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.31/14, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕНиколић Светозару из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.7, Стојковић Славијану из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.42 и Митровић Томиславу из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.31/14, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта (објекат бр.1) на КП бр.4966 КО Лесковац у ул. Јужноморавских бригада бр.7 у Лесковцу.

Категорија објекта А, класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност радова је 35.430,00 динара.

Саставни део овог решења је предмер и предрачун радова за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, бр.6-инв/2021 од 07.10.2021. године, урађен од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац, потписан од стране Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Д909 06).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Николић Светозар из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.7, Стојковић Славијан из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.42 и Митровић Томислав из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.31/14, поднели су овом одељењу дана 23.11.2021. године преко Централног информационог система АПП-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПП-а под бр.ROP-LES-41807-ISAW-1/2021, код одељења заведен под бр.351-20939/21-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћја, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, предмер и предрачун радова за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, бр.6-инв/2021 од 07.10.2021. године урађен од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац, потписан од стране Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Д909 06), сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1404/2-03 од 10.11.2021. године и сагласност ЈП "Дом" Лесковац од 27.09.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 30.11.2021. године да радови наведени у предмеру и предрачуну спадају у радове инвестиционог одржавања.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је предметни стамбени објекат (објекат бр.1) на КП бр.4966 КО Лесковца, евидентиран као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, евидентиран у својини Николић Светозара из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.7, са уделом од 2/4, Митровић Томислава из Лесковца, ул. Туре Салаја бр.31/14, са уделом од 1/4 и Стојковић Славијана из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.42, са уделом од 1/4.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Како су инвеститори уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднели сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 480,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Републичка административна такса за доношење решења из ранијег поступка прихваћена је на основу чл.28.ст.13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник