



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20952/21-02

ROP-LES-17880-CPI-3/2021

02.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Академије струковних студија Јужна Србија, Лесковац, ул. Партизанска бр.7, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Слободана Ж. Мијатовића из Јагодине, на основу чл.134.ст.2 и чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Академије струковних студија Јужна Србија, Лесковац, ул. Партизанска бр.7, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу регионалног иновационог стартап центра у Лесковцу, на КП бр.2526 КО Лесковац.

Образложење

Академија струковних студија Јужна Србија, Лесковац, ул. Партизанска бр.7, поднела је овом одељењу дана 26.11.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу регионалног иновационог стартап центра у Лесковцу, на КП бр.2526 КО Лесковац у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Слободана Мијатовића из Јагодине, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-17880-CPI-3/2021, код одељења заведен под бр. 351-20952/21-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје бр.1802/2021 од 08.09.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара), локацијски услови бр.353-220/21-02, ROP-LES-17880-LOCH-2/2021 од 15.07.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2021. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 24/21-2 од октобра 2021. године, урађени од "Домус инжењеринг" доо Јагодина, ул. Светозара Марковића бр.21, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.95 од 23.11.2021. године, урађеном од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95.

Чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), дефинисано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Увидом у листу непокретности бр.18761 КО Лесковац од 02.12.2021. године, прибављену преко еУправе, утврђено је да је на предметној парцели евидентиран као ималац права коришћења Висока пословна школа струковних студија Лесковац, ул. Владе Јовановића бр.8. Како је по предметном захтеву инвеститор Академија струковних студија Јужна Србија, Лесковац, ул. Партизанска бр.7, који није евидентиран као носилац права својине на предметној парцели, то се подносиоцу захтева не може издати грађевинска дозвола.

Сходно напред наведеном, на основу 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, 9/20 и бр.52/21) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије- Јабланички управни округ . Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник