

OBJEDINJENA PROCEDURA U OSTVARIVANJU PRAVA NA IZGRADNJU I KORIŠĆENJE OBJEKATA



GRADSKA UPRAVA LESKOVAC
Odeljenje za društvene delatnosti i lokalni razvoj
Kancelarija za lokalni razvoj

Leskovac, novembar 2021.

SADRŽAJ:**UVOD**

1. INFORMACIJA O LOKACIJI.....	3
1.1. ZAHTEV ZA IZDAVANJE INFORMACIJE O LOKACIJI	3
1.2. KOPIJA PLANA KATASTARSKE PARCELE	3
2. LOKACIJSKI USLOVI.....	4
2.1. ZAHTEV ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIH USLOVA	4
3. GRAĐEVINSKA DOZVOLA	6
3.1. ZAHTEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE	6
3.2. LOKACIJSKI USLOVI	6
3.3. IZVOD IZ PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	6
3.4. PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (SA IZVEŠTAJEM O TEHNIČKOJ KONTROLI PROJEKTA)	7
3.4.1. ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNJE	7
3.4.2. ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI	7
3.4.3. STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	7
3.4.4. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	9
3.5. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I FINANSIJERA	9
3.6. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I ODGOVARAJUĆEG IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA	10
3.7. ENERGETSKA DOZVOLA	10
3.8. DOKAZ O ODGOVARAJUĆEM PRAVU NA ZEMLJIŠTU ILI OBJEKTU (LIST NEPOKRETNOSTI).....	10
3.9. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA	11
4. POSEBNA VRSTA OBJEKTA KOJI SE GRADE, ODNOSNO VRSTI RADOVA KOJI SE IZVODE NA OSNOVU REŠENJA O ODOBRENJU ZA IZVOĐENJE RADOVA	12
5. GRAĐENJE	13
5.1. PRIJAVA POČETKA GRAĐENJA OBJEKTA	13
5.1.1. Dokaz o izmirenju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta	13
5.1.2. Saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu	13
5.2. PRIJAVA ZAVRŠETKA IZRADE TEMELJA	13
5.2.1. Izjava izvođača radova o završetku izrade temelja.....	13
5.2.2. Geodetski snimak izrađenih temelja	13
5.3. IZJAVA O ZAVRŠETKU OBJEKTA U KONSTRUKTIVNOM SMISLU	14
5.4. SAGLASNOST NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU U POGLEDU MERE ZAŠTITE OD POŽARA	14
5.4.1. Glavni projekat zaštite od požara	14
5.4.2. Projekat za izvođenje	14
5.5. PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU	15
6. UPOTREBNA DOZVOLA.....	16
5.1. ZAHTEV ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE.....	16
5.2. PROJEKAT ZA IZVOĐENJE (<i>ako se nije odstupilo od građevinske dozvole</i>)	16
5.3. PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA (<i>ako se odstupilo od građevinske dozvole</i>)	16
5.4. IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED	17
5.5. ENERGETSKA SERTIFIKACIJA ZGRADE (<i>energetski pasoš</i>)	17
5.6. ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA IZVEDENI OBJEKAT I POSEBNE DELOVE OBJEKTA	17
5.7. ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA PODZEMNE INSTALACIJE	17
5.8. IZJAVA INVESTITORA STRUČNOG NADZORA I ODGOVORNOG IZVOĐAČA DA NIJE ODSTUPLJENO OD PROJEKTA ZA IZVOĐENJE	17
5.9. UPIS PRAVA SVOJINE NA IZGRAĐENOM OBJEKTU	17

UVOD

OBJEDINJENA PROCEDURA - "JEDNOŠALTERSKI SISTEM" ZA INVESTITORE

Smisao tzv. "jednošalterskih sistema" je da na javnu administraciju (državnu upravu, lokalnu samoupravu i organizacije sa javnim ovlašćenjima) prenesu deo tereta administrativnih procedura sa velikim brojem učesnika. Jednošalterski sistemi su mehanizmi kojima se postiže funkcionalnija raspodela obaveza u sprovođenju administrativnih procedura između građana i uprave.

Šta je objedinjena procedura?

U svojoj suštini, objedinjena procedura je razmena dokumenata elektronskim putem u posedu imalaca javnih ovlašćenja bez posredovanja od strane građana, odnosno investitora. Jednošalterski sistem nije šalter u uobičajenom smislu te reči, sa šiberom kroz koji šalterski službenik komunicira sa strankom već "**komunikaciono čvorište**", kroz koje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole pribavlja i distribuira akte u nadležnosti imalaca javnih ovlašćenja, u ime i za račun investitora.

Nadležni organi, kao i svi drugi imaoци javnih ovlašćenja, u slučaju bilo kakve nedoumice u vezi sa normama koje se primenjuju u objedinjenoj proceduri, dužni su da te norme primenjuju tako da postupe na način koji je najbrži, najjeftiniji i najefikasniji za stranku, a pribegavajući ciljnom tumačenju odredaba koje uređuju objedinjenu proceduru.

Šta nije obuhvaćeno objedinjenom procedurom?

- *Izdavanje informacije o lokaciji*
- *Izdavanje uslova za projektovanje i priključenje na distributivni, odnosno prenosni sistem električne energije, kao i na distributivni, odnosno sistem za transport prirodnog gasa, za pojedine objekte, u skladu sa zakonom kojim se uređuje energetika.*

Šta je obuhvaćeno objedinjenom procedurom?

- *Pribavljanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu;*
- *Izdavanje lokacijskih uslova;*
- *Izdavanje građevinske dozvole;*
- *Izmena lokacijskih uslova i građevinske dozvole;*
- *Prijava radova;*
- *Pribavljanje saglasnosti na projekat za izvođenje u pogledu mera zaštite od požara;*
- *Prijava završetka temelja i završetka objekta u konstruktivnom smislu;*
- *Distribuiranje informacija i akata (o građevinskoj dozvoli, prijavi radova, završetku temelja i sl.);*
- *Priključenje na infrastrukturnu mrežu;*
- *Izdavanje upotrebne dozvole;*
- *Upis prava svojine na izgrađenom objektu.*

Ukoliko ste pronašli odgovarajuću parcelu i na njoj odlučili da gradite, poželjno je da budete upoznati sa objedinjenom procedurom u ostvarivanju prava na izgradnju i korišćenje objekata. Praksa je pokazala da neupućenost u proces gradnje u najvećem broju slučajeva dovodi do nastanka komplikacija koje dovode do kašnjenja u izvođenju radova na vašem objektu i sigurnog povećanja troškova.

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji razmena dokumenata i podnesaka u objedinjenoj proceduri obavlja se elektronskim putem.

1. INFORMACIJA O LOKACIJI

Informacija o lokaciji nije obavezni dokument u postupku izdavanja građevinske dozvole. Lice koje traži informaciju o lokaciji ne mora biti vlasnik parcele, odnosno parcele za koje se podnosi zahtev, niti mora imati bilo kakav ugovor sa vlasnikom parcele vezano za korišćenje, vlasništvo ili bilo koje drugo pravo na parceli.

Informacija o lokaciji je dokument informativnog karaktera koji zainteresovano lice može pribaviti radi prethodnog uvida u podatke o mogućnostima i ograničenjima izgradnje na katastarskoj parceli, odnosno više katastarskih parcela.

Informaciju o lokaciji izdaje organ nadležan za izdavanje lokacijskih uslova u roku od 8(osam) dana od dana podnošenja zahteva, uz naknadu stvarnih troškova izdavanja te informacije.

POTREBNA DOKUMENTACIJA:

1.1. Zahtev za izdavanje informacije o lokaciji
1.2. Kopija plana katastarske parcele
Taksa za izdavanje informacije o lokaciji

1.1. ZAHTEV ZA IZDAVANJE INFORMACIJE O LOKACIJI



Zahtev se podnosi na: Šalter za objedinjenu proceduru i odeljenja za urbanizam u gradskom Uslužnom centru, Trg Revolucije 45, telefon: +381 (0) 16 215-631

	Iznos	Račun
Republička administrativna taksa za zahtev	330,00	840-742221843-57
Republička administrativna taksa za informaciju o lokaciji	570,00	840-742221843-57

1.2. KOPIJA PLANA KATASTARSKE PARCELE



Nadležni organ: Služba za katastar nepokretnosti, Babički odred br.1; tel: 016/242-856

Republički geodetski zavod	Iznos	Račun
za jednu katastarsku parcelu	780,00	840-742323843-92
za svaku sledeću susednu parcelu	330,00	840-742323843-92

CILJ

INFORMACIJA O LOKACIJI

Nadležni organ: Odeljenje za urbanizam, Trg revolucije 45/6, tel: 016/212-774, 251-964.

Gradska administrativna taksa	Iznos	Račun
Za informaciju o lokaciji o mogućnostima gradnje i ograničenjima za uređenje prostora	300,00	840-742221843-24
Sa grafičkim priložima	500,00	840-742221843-24
za svaku sledeću građevinsku parcelu	150,00	840-742221843-24

Sa informacijom o lokaciji dobijate sve podatke o tome šta možete da gradite na predmetnoj parceli.

NAPOMENA: Sve potrebne informacije i zahtevi dobijaju se na šalteru za objedinjenu proceduru i odeljenja za urbanizam u gradskom Uslužnom centru, Trg Revolucije 45, 16000 Leskovac, Telefon: +381 (0) 16 212-550 ; 212-503.



2. LOKACIJSKI USLOVI

Lokacijski uslovi su javna isprava koja sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a sadrži sve uslove za izradu tehničke dokumentacije.

Rok za izdavanje lokacijskih uslova je 5 (pet) radnih dana od dana pribavljanja svih potrebnih uslova i drugih podataka od imaooca javnih ovlašćenja u sklopu elektronskog sistema objedinjene procedure.

Rok važenja: Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Napomena: Lokacijski uslovi mogu biti izdati bilo kom zainteresovanom fizičkom ili pravnom licu koje je podnelo zahtev, dostavilo propisanu dokumentaciju i uplatilo propisane takse i naknade. To lice ne mora biti vlasnik parcele, odnosno parcela za koje se podnosi zahtev, niti mora imati bilo kakav ugovor sa vlasnikom parcele vezano za korišćenje, vlasništvo ili bilo koje drugo pravo na parceli.

POTREBNA DOKUMENTACIJA

2.1. ZAHTEV ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIH USLOVA

2.2. IDEJNO REŠENJE

NADLEŽNI ORGAN PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI PRIBAVLJA KROZ CIS:

KOPIJA PLANA PARCELE, IZVOD IZ KATASTRA VODOVA (osim za izvođenje radova na nadziđivanju postojećeg objekta)

Uvidom u zvaničnu elektronsku bazu podataka katastra nepokretnosti, nadležni organ pribavlja podatke o površini parcele, odnosno parcela, osim za linijske objekte i antenske stubove

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE OBJEKTA:

2.1. ZAHTEV ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIH USLOVA

Podnošenje zahteva vrši se isključivo na portalu za elektronsko podnošenje zahteva za građenje ili pritiskom na sliku ispod:



Zahtev se može podneti lično ili preko punomoćnika. Ako se zahtev podnosi preko punomoćnika, uz zahtev se prilaže skenirana kopija (digitalizovani primerak) punomoćja, koja ne mora biti overena od strane organa koji je po zakonu nadležan za overu, s tim što nadležni organ može naknadno tražiti da mu se dostavi overeno punomoćje, ako posumnja u njegovu istinitost.

Pre samog podnošenja zahteva prikazuje se ekran sa nalozima za uplatu čije plaćanje je potrebno izvršiti kako bi se nastavila procedura izdavanja lokacijskih uslova.

Cenovnik	Iznos	Račun
Republička administrativna taksa	330,00	840-742221843-57
Naknada za CEOP		
Nezahtevni i manje zahtevni objekti A i B	1.000,00	840-29770845-52
Zahtevni i inženjerski objekti V i G	2.000,00	840-29770845-52

Po izvršenoj uplati uplatnicu ćete skenirati, potpisati kvalifikovanim elektronskim potpisom i priložiti je na portalu za elektronsko podnošenje zahteva za građenje.

2.2. IDEJNO REŠENJE

Idejno rešenje se izrađuje za potrebe pribavljanja lokacijskih uslova, a može biti deo urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije. Idejno rešenje se dostavlja u elektronskoj formi.

Izdavalac dokumenta - projektant

Idejno rešenje izdaje: Privredno društvo odnosno drugo pravno lice, koji su upisani u odgovarajući registar za izradu tehničke dokumentacije.

Prosečna cena: 1-2 €/m².

KOPIJA PLANA PARCELE SA LISTOM NEPOKRETNOSTI (potreban samo za građevinsku dozvolu)

Nadležni organ: Služba za katastar nepokretnosti, Babički odred br.1; tel :016/242-856.



Republički geodetski zavod		
Kopija plana parcele		
	Iznos	Račun
za jednu katastarsku parcelu	780,00	840-742323843-92
za svaku sledeću susednu parcelu	330,00	840-742323843-92
List nepokretnosti		
Do 50 strana formata A4	940,00	840-742323843-92
za svaku sledeću stranu	70,00	840-742323843-92

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE OBJEKTA

Sve uslove za priključenje na komunalnu, saobraćajnu i ostalu infrastrukturu, nadležni organ te uslove pribavlja po službenoj dužnosti, o trošku podnosioca zahteva uz naknadu stvarnih troškova izdavanja. Imaoci javnih ovlašćenja dužni su da te uslove po zahtevu nadležnog organa dostave u roku od 15 dana od dana prijema zahteva.

SAGLASNOSTI INSTITUCIJA	
JKP "Vodovod"	Cenovnik priključka na vodovodnu mrežu
JKP "Toplana"	Cenovnik priključka na toplotnu mrežu
ODS „EPS Distribucija“ DOO Beograd, ogranak ED Leskovac	Cenovnik priključka na električnu energiju
MUP Odeljenje za vanredne situacije PU Leskovac	Republička administrativna taksa za zahtev za uslove u pogledu mera zaštite od požara
Telekom Srbija	Cenovnik priključka na telekomunikacionu mrežu
JP Urbanizam i izgradnja Leskovac	Cenovnik usluga JP Urbanizam i izgradnja Leskovac
Yugorosgaz	Cena priključka na gasovodnu mrežu
OSTALE SAGLASNOSTI	
JP Putevi Srbija	Pored javnog puta van naselja zabranjena je izgradnja građevinskih ili drugih objekata u zaštitnom pojasu (državni putevi I reda - autoputevi 40 metara, ostali državni putevi I reda 20 metara, državni putevi II reda 10 metara, opštinski putevi 5 metara).
JVP „Srbijavode“- "VPC Morava"	U postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promene u vodnom režimu grad Leskovac po službenoj dužnosti traži od "VPC Morava" sa sedištem u Nišu izdavanje vodnih uslova.
JP „Železnice Srbija“	Ukoliko se objekat gradi u železničkom infrastrukturnom pojasu, (pojas sa obe strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih koloseka) potrebno je pribaviti saglasnost upravljača infrastrukture, koja se izdaje u formi rešenja.
Zavod za zaštitu spomenika kulture Niš	Ukoliko je objekat ili se nalazi u blizini objekta pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture, pribavljaju se uslovi nadležne institucije.

Ako je podnosilac zahteva, u zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova, izjavio da želi prethodno da se izjasni da li prihvata troškove izdavanja uslova za projektovanje i priključenje, o kojima se obaveštava, nadležni organ će po slanju tog obaveštenja zastati sa postupkom i isti staviti po izjašnjenju podnosioca da prihvata iznos troškova izdavanja lokacijskih uslova.

GRADSKA ADMINISTRATIVNA TAKSA ZA LOKACIJSKE USLOVE			
STAMBENI OBJEKTI	CENA	POSLOVNE ZGRADE	CENA
do 400m ² i P+1+Pk (PS)	57 din./m ²	do 400m ² i P+2	87 din./m ²
do 2000m ² i P+4+Pk (PS)	61 din./m ²	preko 400 m ² ili P+2	127 din./m ²
preko 2000 m ² ili P+1+Pk (PS)	100 din./m ²		
INDUSTRIJSKE ZGRADE	CENA	POLJOPRIVREDNE ZGRADE	CENA
Radionice do 400m ²	47 din./m ²	do 600m ²	47 din./m ²
Radionice preko 400m ²	44 din./m ²	do 4000m ² i visine do 25m	44 din./m ²
Fabrike, hale, pivare, klanice itd.	40 din./m ²	preko 400m ² ili visine preko 25m	40 din./m ²
		Račun	840-742241843-03

NAPOMENA: Sve potrebne informacije možete dobiti na [Portal za elektronsko podnošenje zahteva za građenje](#) pritiskom na sliku ispod:



3. GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Rok za izdavanje građevinske dozvole je 5 dana od dana podnošenja urednog zahteva.

POTREBNA DOKUMENTACIJA:

3.1. <u>ZAHTEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE</u>
3.2. <u>LOKACIJSKI USLOVI</u>
3.3. <u>IZVOD IZ PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU</u>
3.4. <u>PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU</u>
3.4.1. <u>ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNJE</u> (u zavisnosti od vrste objekta)
3.4.2. <u>ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI</u> (u zavisnosti od vrste objekta)
3.4.3. <u>STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU</u> (u zavisnosti od vrste objekta)
3.4.4. <u>ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA</u> (u zavisnosti od vrste objekta)
3.5. <u>UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I FINANSIJERA</u> (samo u slučajevima ako postoji finansijer izgradnje)
3.6. <u>UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I ODGOVARAJUĆEG IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA</u> (ako je predviđeno priključenje objekta na komunalnu ili drugu infrastrukturu, odnosno drugi dokaz o obezbeđivanju nedostajuće infrastrukture što je utvrđeno lokacijskim uslovima)
3.7. <u>ENERGETSKA DOZVOLA, VODNA DOZVOLA, SAGLASNOST ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA, UPOTREBNA DOZVOLA ZA SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK NA DRŽAVNI PUT</u> (navedene dozvole i saglasnosti se pribavljaju kod nadležnih organa samo za određene vrste objekta)
NADLEŽNI ORGAN PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI PRIBAVLJA KROZ CIS:
3.8. <u>DOKAZ O ODGOVARAJUĆEM PRAVU NA ZEMLJIŠTU ILI OBJEKTU</u> (prepis liste nepokretnosti)
3.9. <u>OBRAČUN O UTVRĐIVANJU DOPRINOSA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</u> (JP Urbanizam i izgradnja Leskovac)

3.1. ZAHTEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Podnošenje zahteva vrši se isključivo na portalu za elektronsko podnošenje zahteva za građenje ili pritiskom na sliku ispod:



Cenovnik	Iznos	Račun
Naknada za CEOP		
Nezahtevni i manje zahtevni objekti A i B	3.000,00	840-29770845-52
Zahtevni i inženjerski objekti V i G	5.000,00	840-29770845-52
Republička administrativna taksa za podnošenje zahteva	330,00	840-742221843-57
Republička administrativna taksa za rešenje		
RAT za objekte kategorije A	480,00	840-742221843-57
RAT za objekte kategorije B	3.880,00	840-742221843-57
RAT za objekte kategorije V	5.820,00	840-742221843-57
RAT za objekte kategorije G	5.820,00	840-742221843-57
Gradska administrativna taksa se ne naplaćuje		

3.2. LOKACIJSKI USLOVI

3.3. IZVOD IZ PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU



Izvod iz projekta sadrži osnovne podatke o objektu i učesnicima u izgradnji, lokacijske podatke i druga dokumenta iz kojih se sagledava usklađenost projektovanog objekta sa lokacijskim uslovima, ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i drugi podaci od važnosti za odlučivanje u upravnom postupku.

Tehničku dokumentaciju izrađuje: Privredno društvo odnosno drugo pravno lice, koji su upisani u odgovarajući registar za izradu tehničke dokumentacije. **Prosečna cena:** 1-2 €/m² (cena je orijentacionog karaktera)

3.4. PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (SA IZVEŠTAJEM O TEHNIČKOJ KONTROLI PROJEKTA)

Tehničku dokumentaciju izrađuje: Privredno društvo odnosno drugo pravno lice, koji su upisani u odgovarajući registar za izradu tehničke dokumentacije.

	Cena
Projekat za građevinsku dozvolu	≈ 600,00 - 800,00 dinara/m ²
Tehnička kontrola	≥10% od vrednosti projekta

Napomena: Cene su orijentacionog karaktera!

ELABORATI I STUDIJE UZ PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

(prilažu se u zavisnosti od vrste i klase objekta)

- **Pravilnik o klasifikaciji objekata**

**3.4.1. ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNJE**

Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje izrađuje se prema Pravilniku o sadržini projekata geoloških istraživanja i sadrži izjavu ovlašćenog lica koje izrađuje elaborat o geomehaničkim karakteristikama tla na kome se gradi objekat.

Elaborat izrađuje Privredno društvo odnosno drugo pravno lice, koji su upisani u odgovarajući registar za izradu tehničke dokumentacije.

	m'	Cena
- Inženjersko-geološka istraživanja, geomehanička ispitivanja tla - za potrebe izgradnje objekata: - bušenje geomehaničkih bušotina; - uzimanje poremećenih i neporemećenih uzoraka tla; - laboratorijska ispitivanja uzoraka; - izrada elaborata o izvedenim geomehanička ispitivanja tla.	1	5.500,00 - 7.500,00 dinara

Napomena: Cene su orijentacionog karaktera!

- **Pravilniku o sadržini projekata geoloških istraživanja**
- **Izjava ovlašćenog lica koje izrađuje elaborat o geomehaničkim karakteristikama tla na kome se gradi objekat**

**3.4.2. ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI**

Elaborat energetske efikasnosti prilaze se uz projekat za građevinsku dozvolu i izrađuje se prema Pravilniku o energetske efikasnosti zgrada i sadrži izjavu odgovornog inženjera za energetske efikasnosti zgrada koje izrađuje elaborat energetske efikasnosti o predviđenim merama za postizanje propisanih energetskih svojstava.

Elaborat energetske efikasnosti izrađuje: Privredno društvo odnosno drugo pravno lice koje u svom sastavu ima lice koje poseduje odgovarajuću licencu ili lice koje sa odgovarajućom licencom.

POVRŠINA OBJEKTA	CENA
≥100m ²	Paušalno
≤300m ²	≈1.00 € /m ²
300m ² - 1000m ²	≈0.70 € /m ²
1000m ² i više	≈0,50 € /m ²

PROPISI:

- **Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada**

**3.4.3. STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Studija o proceni uticaja na životnu sredinu je potrebna ukoliko je predmet izgradnje na listi projekata za koje je obavezna procena uticaja ili na listi projekata za koje se može zahtevati procena uticaja o čemu odlučuje nadležni organ, odnosno Odeljenje za zaštitu životne sredine grada Leskovca. Ukoliko je potrebna studija o proceni uticaja na

Životnu sredinu ona mora biti izrađena u skladu sa propisima kojima se uređuje ova oblasti sadržati izjavu pravnog lica ili preduzetnika (koje je upisano u odgovarajući registar za obavljanje delatnosti projektovanja, inženjeringa i izrade studija i analiza) o predviđenim merama u cilju sprečavanja, smanjenja ili mogućeg otklanjanja značajnijeg štetnog uticaja na životnu sredinu.

- **Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu**

Nadležni organ: Odeljenje za zaštitu životn sredine, Trg Revolucije 45, tel.: +381 (0) 16 215-631

Cena	Račun
2.160,00	840-742221843-57

- **Rešenje o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu**

Potrebna dokumentacija:

- Kopija plana
- Dokaz o vlasništvu/prepis liste nepokretnosti
- Lokacijski uslovi/informacija o lokaciji
- Idejno rešenje/Idejni projekat
- Grafički prikaz makro i mikrolokacije
- Uslovi i saglasnosti drugih nadležnih organa i organizacija.

- **Studija o proceni uticaja na životnu sredinu**

je dokument kojim se analizira i ocenjuje kvalitet činilaca životne sredine i njihova osetljivost na određenom prostoru i međusobni uticaji postojećih i planiranih aktivnosti, predviđaju neposredni i posredni štetni uticaji projekta na činioce životne sredine, kao i mere i uslovi za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Nadležni organ: Studiju o proceni uticaja može da izrađuje pravno lice i preduzetnik ako je upisano u odgovarajući registar za obavljanje delatnosti projektovanja, inženjeringa i izrade studija i analiza.

- **Saglasnost na Studiju o proceni uticaja na životnu sredinu**

Potrebna dokumentacija:

- Studija o proceni uticaja na životnu sredinu (5 primeraka i elektronska verzija);
- Rešenje o potrebi izrade studije.

Davanje saglasnosti na studiju o proceni uticajana životnu sredinu:

Republička administrativna taksa		
Kvadratura	Cena	Račun
Do 100m ²	43.530,00	840-742221843-57
100-1000m ²	84.870,00	840-742221843-57
>1000m ²	130.280,00	840-742221843-57

Davanje saglasnosti na studiju o proceni uticajana životnu sredinu zatečenog stanja:



Republička administrativna taksa		
Kvadratura	Cena	Račun
Do 100m ²	37.570,00	840-742221843-57
100-1000m ²	84.870,00	840-742221843-57
>1000m ²	139.280,00	840-742221843-57

Dokaz o uplati naknade za rad tehničke komisije:

Naknada za rad tehničke komisije		
	Cena	Račun
	80.247,00	840-742341843-24

NAPOMENA: Ova studija nije potrebna ukoliko predmet izgradnje nije na listi projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu

PROPISI :

- Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu 
- Uredba o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu 

3.4.4. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Elaborat zaštite od požara je sastavni deo uz projekat za građevinsku dozvolu i sadrži izjavu ovlašćenog lica o predviđenim merama zaštite od požara. Elaborat o zaštiti od požara izrađuje lice sa odgovarajućom licencom izdatom u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Cenovnik za saglasnosti na investiciono-tehničku dokumentaciju za objekte bruto površine:	
	CENA
do 150 m ²	12.340
preko 150 m ² do 1.000 m ²	26.050
preko 1.000 m ² do 5.000 m ²	52.080
preko 5.000 m ²	98.690
Po zahtevu za tehnički prijem objekata bruto površine	
do 150 m ²	12.340
preko 150 m ² do 1.000 m ²	26.050
preko 1.000 m ² do 5.000 m ²	52.080
preko 5.000 m ²	98.690

Nadležni organ: PU Leskovac - Sektor za vanredne situacije-odsek za preventivnu zaštitu

Napomena: Glavni projekat zaštite od požara izrađuje se za objekte javne namene (bioskopi, škole, hoteli, stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, sportske hale, galerije, muzeje i sl.) kao i za stambene i stambeno-poslovne objekte čija je visina veća od 30m, objekte blokovskog tipa, proizvodne i skladišne objekte i elektroenergetska postrojenja nazivnog napona 110 kV i više.

PROPISI :

- Zakon o zaštiti od požara 
- Izjava ovlašćenog lica o predviđenim merama zaštite od požara

3.5. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I FINANSIJERA

Ugovor između investitora i finansijera je ugovor između lica za čije se potrebe gradi objekat i na čije ime glasi građevinska dozvola i lica koje finansira, odnosno sufinansira predmetnu izgradnju.

Ovaj Ugovor nije obavezan ukoliko Investitor nema dodatnih finansijera odnosno sufinansijera u postupku izgradnje objekta koji je predmet izdavanja građevinske dozvole.

3.6. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I ODGOVARAJUĆEG IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA

(ako je predviđeno priključenje objekta na komunalnu ili drugu infrastrukturu, odnosno drugi dokaz o obezbeđivanju nedostajuće infrastrukture što je utvrđeno lokacijskim uslovima)

3.7. ENERGETSKA DOZVOLA

Energetsku dozvolu izdaje Ministarstvo rudarstva i energetike za izgradnju energetskih objekata za koje postoji obaveza pribavljanja energetske dozvole u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata dok za ostale objekte iz Pravilnika ova dozvola nije potrebna. Energetska dozvola, odnosno saglasnost se izdaje rešenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahteva za izdavanje energetske dozvole.

Nadležni organ		Cena
Ministarstvo rudarstva i energetike	Taksa za zahtev za izdavanje energetske dozvole	6.310,00
	Taksa za rešenje kojim se daje energetska dozvola za izgradnju novih energetskih objekata	0,03% na predračunsku vrednost izgradnje
	Taksa za rešenje kojim se produžava važnost energetske dozvole	0,01% na predračunsku vrednost izgradnje
Račun		840-742221843-57

- [Pravilnik o energetske dozvoli](#)
- [Pravilnik o klasifikaciji objekata](#)



3.8. DOKAZ O ODGOVARAJUĆEM PRAVU NA ZEMLJIŠTU ILI OBJEKTU (LIST NEPOKRETNOSTI)

List nepokretnosti	Cena	Račun
Taksa za zahtev	330,00	840-742323843-92
Izvod iz lista nepokretnosti Geodetskog katastarskog informacionog sistema, po nepokretnosti	550,00	840-742323843-92

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA KOMUNALNU ILI DRUGU INFRASTRUKTURU

INSTITUCIJA	CENA
JKP "Vodovod"	<u>Cenovnik priključka na vodovodnu mrežu</u>
JKP „Toplana“	Cenovnik priključka na toplotnu mrežu
ED Leskovac	Cenovnik priključka na električnu mrežu
Yugorosgaz	<u>Cena priključka na gasovodnu mrežu</u>

3.9. DOPRINOS ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Nadležni organ: JP Urbanizam i izgradnja“ Trg revolucije 45, tel: 016/ 213-009.

NAČIN PLAĆANJA DOPRINOSA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA:

Cene doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta po zonama na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, (Sl. glasnik grada Leskovca br. 42 od 19. novembra 2020. godine), sa pretpostavkom da je zemljište potpuno komunalno opremljeno, što podrazumeva izgrađenu vodovodno-kanalizacionu mrežu, asfaltiranu saobraćajnicu, trotoar i izgrađenu uličnu rasvetu.

Cena doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta					
Zona	Stambeni individualni objekti	Stambeni kolektivni objekti	Komercijalni objekti	Ostali objekti	Javni objekti
E	2.155,27	3.592,12	7.184,24	1.436,85	2.873,69
I	1.616,45	2.694,09	5.388,18	1.077,64	2.155,27
II	1.347,04	2.245,08	4.490,15	898,03	1.796,06
III	1.077,64	1.796,06	3.592,12	718,42	1.436,85
IV	808,23	1.347,05	2.694,09	538,82	1.077,64
V	538,82	898,03	1.796,06	359,21	718,42
VI	188,58	314,31	628,62	125,72	251,44
VII	107,76	179,61	359,21	71,84	143,68
Cene su izražene u dinarima po metru kvadratnom neto korisne površine objekta					
Račun za uplatu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta: 840-0000000986743-48					

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta se obračunava po m2 neto korisne površine objekta u zavisnosti od namene objekta, građevinske zone i stepena komunalne opremljenosti zemljišta na kome se isti gradi.

Napomena: Cene su izražene u dinarima po m2 neto korisne površine objekta.

NAPOMENA: Sve potrebne informacije možete dobiti na [Portal za elektronsko podnošenje zahteva za građenje](#) ili pritiskom na sliku ispod:



4. POSEBNA VRSTA OBJEKTA KOJI SE GRADE, ODNOSNO VRSTI RADOVA KOJI SE IZVODE NA OSNOVU REŠENJA O ODOBRENJU ZA IZVOĐENJE RADOVA

Potrebna dokumentacija:
- IDEJNI PROJEKAT odnosno tehnički opis i popis radova za izvođenje radova na investicionom održavanju, odnosno uklanjanju prepreka za kretanje osoba sa invaliditetom
- Ugovor između investitora i finansijera ako je zaključen
- Ugovor između investitora i imaoča javnij ovlašćenja, odnosno drugi dokaz o obezbeđivanju nedostajuće infrastrukture, ako je to uslov predviđen lokacijskim uslovima
- Saglasnost suvlasnika, overena u skladu sa zakonom ako se gradi na zemljištu u suvlasništvu više lica
- Dokaz o uređenju međusobnih odnosa sa vlasnikom objekta, odnosno vlasnicima posebnih delova objekta u skladu sa zakonom kojim se uređuje održavanje stambenih zgrada, kada se vrši pretvaranje ili pripajanje zajedničkih prostorija, odnosno poslovni prostor
- Uslovi za projektovanje i priključenje objekta na distributivni, odnosno prenosni sistem električne energije, kao i na distributivni odnosno sistem za transport prirodnog gasa, koji su pribavljeni u skladu sa zakonom kojim se uređuje energetika a nisu sadržani u lokacijskim uslovima
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje, pribavljeni van objedinjene procedure neposredno od upravljača instalacija vodova na trasi predmetnog objekta u skladu sa Uredbom o lokacijskim uslovima
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje pribavljeni od upravljača instalacija vodova koji su na trasi predmetnog novog objekta ako su predmet projekta, kao i dokaz o usaglašenosti trase sa ostalim imaočima javnog ovlašćenja koji bi bili nadležni za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje, u slučaju izgradnje ili dogradnje sekundarne distributivne mreže i komunalne i druge infrastrukture u rehaulaciji postojeće saobraćajnice kao i u slučaju izgradnje priključaka na tu infrastrukturu
- Uslovi u pogledu mere zaštite od požara (ako su u skladu sa Uredbom o lokacijskim uslovima) pribavljeni van objedinjene procedure neposredno od organa nadležnog za poslove zaštite od požara

Cenovnik	Iznos	Račun
Republička administrativna taksa za zahtev i rešenje	330,00	840-742221843-57
Naknada za CEOP	2.000,00	840-29770845-52
GAT za izdavanje rešenja	1.500,00	840-742241843-03
RAT za objekte kategorije A	480,00	840-742221843-57
RAT za objekte kategorije B	3.880,00	840-742221843-57
RAT za objekte kategorije V	5.820,00	840-742221843-57
RAT za objekte kategorije G	5.820,00	840-742221843-57

Dokumentacija koju pribavlja nadležni organ u postupku izdavanja rešenja:
Dokaz o pravu svojine na zemljištu ili objektu (prepis lista nepokretnosti od službe za Katastar nepokretnosti)
Doprinos za uređivanje gradjevinskog zemljišta (JP Urbanizam i izgradnja)

5. GRAĐENJE**POTREBNA DOKUMENTACIJA:**

5.1. PRIJAVA POČETKA GRAĐENJA OBJEKTA
5.1.1. <u>Dokaz o izmirenju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta</u>
5.1.2. <u>Saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu</u>
5.2. PRIJAVA ZAVRŠETKA IZRADE TEMELJA
5.2.1. <u>Izjava izvođača radova o završetku izrade temelja</u>
5.2.2. <u>Geodetski snimak izrađenih temelja</u>
5.3. IZJAVA O ZAVRŠTEKU IZRADE OBJEKTA U KONSTRUKTIVNOM SMISLU
5.3.1. Izjava izvođača radova
5.3.2. Geodetski snimak objekta
5.4. SAGLASNOST NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU U POGLEDU MERE ZAŠTITE OD POŽARA
5.4.1. Glavni Projekat zaštite od požara
5.4.2. Projekat za izvođenje
5.5. PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU
5.5.1. Separat iz projekta izvedenonog objekta (ako se odstupilo od projekta)
5.5.2. Projekat za izvođenje ako se u toku građenja nije istupilo od projekta za izvođenje sa tehničkim opisom i grafičkim prilogima

5.1. PRIJAVA POČETKA GRAĐENJA OBJEKTA

Pre nego što se krene sa izvođenjem radova potrebno je predati PRIJAVU RADOVA. Prijava se predaje nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole i nedležnim inspekcijskim organima.

5.1.1. Dokaz o izmirenju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta**5.1.2. Saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu**

Podnošenje Prijave vrši se isključivo na portalu za elektronsko podnošenje zahteva za građenje ili pritiskom na sliku ispod:



Cenovnik Potvrde prijave radova	Iznos	Račun
Republička administrativna taksa za zahtev	330,00	840-742221843-57
RAT za objekte kategorije A	980,00	840-742221843-57
RAT za objekte kategorije B	4.850,00	840-742221843-57
RAT za objekte kategorije V	5.820,00	840-742221843-57
RAT za objekte kategorije G	5.820,00	840-742221843-57
Naknada za CEOP		
Za sve objekte	500	840-29770845-52
Gradska administrativna taksa za izdavanje Potvrde prijave radova	1.000	840-742241843-03

5.2. PRIJAVA ZAVRŠETKA IZRADE TEMELJA

Izvođač radova podnosi nadležnom organu izjavu o završetku izrade temelja i izjavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz CIS, odmah po završetku njihove izgradnje.

5.2.1. Izjava izvođača radova o završetku izrade temelja**5.2.2. Geodetski snimak izrađenih temelja**

Podnošenje **Izjave o završetku izrade temelja** vrši se isključivo na portalu za elektronsko podnošenje zahteva za građenje ili pritiskom na sliku ispod:



Cenovnik Potvrde prijema izjave završetka temelja	Iznos	Račun
Republička administrativna taksa za zahtev	330,00	840-742221843-57
Naknada za CEOP	500,00	840-29770845-52
GAT za izdavanje Potvrde prijema izjave završetka temelja	1.000,00	840-742241843-03
RAT za objekte kategorije A	1.460,00	840-742221843-57
RAT za objekte kategorije B	2.910,00	840-742221843-57
RAT za objekte kategorije V	3.880,00	840-742221843-57
RAT za objekte kategorije G	3.880,00	840-742221843-57

5.3. IZJAVA O ZAVRŠETKU OBJEKTA U KONSTRUKTIVNOM SMISLU

5.3.1. Izjava izvođače radova

Podnošenje **Izjave o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu** vrši se isključivo na portalu za elektronsko podnošenje zahteva za građenje ili pritiskom na sliku ispod:



Cenovnik Potvrde prijema izjave o završetku objekta u konstruktivnom smislu	Iznos	Račun
Republička administrativna taksa	330,00	840-742221843-57
Naknada za CEOP	500,00	840-29770845-52
GAT za izdavanje Potvrde prijema izjave o završetku objekta	1.000,00	840-742341843-24
RAT za objekte kategorije A	1.460,00	840-742221843-57
RAT za objekte kategorije B	2.910,00	840-742221843-57
RAT za objekte kategorije V	3.880,00	840-742221843-57
RAT za objekte kategorije G	3.880,00	840-742221843-57

5.4. SAGLASNOST NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU U POGLEDU MERE ZAŠTITE OD POŽARA

5.4.1. Glavni projekat zaštite od požara

5.4.2. Projekat za izvođenje

Cenovnik Potvrde saglasnost na tehničku dokumentaciju u pogledu mere zaštite od požara	Iznos	Račun
Republička administrativna taksa	330,00	840-742221843-57
Naknada za CEOP	500,00	840-29770845-52

5.5. PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU

5.5.1. Separat iz projekta izvedenog objekta (ako se odstupilo od projekta)

5.5.2. Projekat za izvođenje ako se u toku građenja nije odstupilo od projekta za izvođenje sa tehničkim opisom i grafičkim priložima

Postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu pokreće se podnošenja zahteva nadležnom organu kroz CIS.

Uz zahtev prilaže se separat iz projekta izvedenog objekta ako se odstupilo od projekta, odnosno iz projekta za izvođenje ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje sa tehničkim opisom i grafičkim priložima, kojim se prikazuje predmetni priključak i sinhron plan svih priključaka.

Cenovnik		
Republička administrativna taksa za zahtev	330,00	840-742221843-57
Naknada za CEOP	500,00	840-29770845-52
GAT za izdavanje Potvrde prijema izjave završetka temelja	1.500,00	840-742241843-03

Cenovnik	
JKP „Vodovod“	Cena priključka na vodovodnu mrežu
JKP „Toplana“	Cena priključka na vodovodnu mrežu
Yugorosgaz	Cena priključka na gasovodnu mrežu

NAPOMENA: Sve potrebne informacije možete dobiti na [Portal za elektronsko podnošenje zahteva za građenje ili pritiskom na sliku ispod:](#)



6. UPOTREBNA DOZVOLA

Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole izdaje rešenjem upotrebnu dozvolu, u roku od 5 (pet) radnih dana od dana podnošenja zahteva za izdavanje upotrebne dozvole.

POTREBNA DOKUMENTACIJA:

5.1. <u>ZAHTEV ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE</u>
5.2. <u>PROJEKAT ZA IZVOĐENJE (ako se nije odstupilo od građevinske dozvole).</u>
5.3. <u>PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA (ako se odstupilo od građevinske dozvole)</u>
5.4. <u>IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED</u> ili potvrda za objekte kategorije A (do 200m ²)
5.5. <u>ENEGRETSKA SERTIFIKACIJA ZGRADE (energetski pasoš)</u>
5.6. <u>ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA IZVEDENI OBJEKAT I POSEBNE DELOVE OBJEKTA</u>
5.7. <u>ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA PODZEMNE INSTALACIJE</u>
5.8. <u>IZJAVA INVESTITORA, STRUČNOG NADZORA I ODGOVORNOG IZVOĐAČA DA NIJE ODSTUPLJENO OD PROJEKETA ZA IZVOĐENJE</u>
NADLEŽNI ORGAN PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI KROZ CIS:
5.9. <u>VRŠI UPIS PRAVA SVOJINE NA IZGRAĐENOM OBJEKTU</u>

5.1. ZAHTEV ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE

Podnošenje zahteva vrši se isključivo na portalu za elektronsko podnošenje zahteva za građenje ili pritiskom na sliku ispod:



Cenovnik	Iznos		Račun
Republička administrativna taksa	330,00		840-742221843-57
Naknada za CEOP za objekte kategorije A i B	1.000,00		840-742341843-24
Naknada za CEOP za objekte kategorije V i G	2.000,00		840-742341843-24
RAT za objekte kategorije A	1.940		840-742221843-57
RAT za objekte kategorije B	9.710		840-742221843-57
RAT za objekte kategorije V	19.420		840-742221843-57
RAT za objekte kategorije G	19.420		840-742221843-57
Gradska administrativn taksa	5 din. / m ² stambeni objekti	7 din. / m ² poslovni objekti	840-742241843-03



5.2. PROJEKAT ZA IZVOĐENJE (ako se nije odstupilo od građevinske dozvole)

Izrađuje se na osnovu projekta za građevinsku dozvolu odnosno idejnog projekta za rekonstrukciju objekta

5.3. PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA (ako se odstupilo od građevinske dozvole)

Izrađuje se u slučajevima kada je doslo do odstupanja od građevinske dozvole i tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata ista.

Projekte izrađuje privredno društvo odnosno drugo pravno lice koje je upisano u odgovarajući registar za izradu tehničke dokumentacije.

5.4. IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED

Ovaj izveštaj utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole.

Tehnički pregled objekata vrši komisija ili privredno društvo, odnosno drugo pravno lice kome investitor poveri vršenje tih poslova i koje je upisano u odgovarajući registar za obavljanje tih poslova.

Potvrdu za objekte kategorije A izdaje lice koje ispunjava uslove propisane zakonom za odgovornog projektanta, odnosno odgovornog izvođača radova za tu vrstu objekta.

Predračunska vrednost objekta (u dinarima)	Cena tehničkog pregleda
do 6.000.000,00	1%
od 8.500.000- do 35.000.000	0,8% - 0,5%
od 35.000.000- do 400.000.000	0,7% - 0,2%
preko 400.000.000	0,1%
Kada nije moguće utvrditi predračunsku vrednost objekta	
Kvadratura	Cena
do 100 m ²	9.000,00
preko 100 m ²	15.000,00
Napomena: Cene su orijentacione !	

Tehnički pregled objekta**5.5. ENEGRETSKA SERTIFIKACIJA ZGRADE (energetski pasoš)**

Energetski pasoš izdaje privredno društvo odnosno drugo pravno lice koje poseduje rešenje o ispunjenju uslova (licencu) za izdavanje energetskog pasoša

5.6. ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA IZVEDENI OBJEKAT I POSEBNE DELOVE OBJEKTA

Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta	
Geodetski biro	
Izrada elaborata	≈80 dinara/m ²

Cene su orijentacionog karaktera!

5.7. ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA PODZEMNE INSTALACIJE

Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije	
Geodetski biro	
Izrada elaborata	≈50 dinara/m ²

5.8. IZJAVA INVESTITORA STRUČNOG NADZORA I ODGOVORNOG IZVOĐAČA DA NIJE ODSTUPLJENO OD PROJEKTA ZA IZVOĐENJE**5.9. UPIS PRAVA SVOJINE NA IZGRAĐENOM OBJEKTU**

U roku od pet radnih dana po pravnosnažnosti izdate upotrebne dozvole, nadležni organ po službenoj dužnosti dostavlja organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra odnosno Republičkom geodetskom zavodu upotrebnu dozvolu, elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, kao i elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Republički geodetski zavod donosi rešenje o kućnom broju i vrši upis prava svojine na objektu, odnosno posebnim delovima objekta, i o tome obaveštava investitora i nadležni organ uprave u roku od sedam dana od dostavljanja upotrebne dozvole, a u roku od 30 dana vrši odgovarajući upis u katastar vodova.

Upis u bazi podataka katastra nepokretnosti	Visina takse	Račun
Upis imaoca prava na objektu	5.570,00	840-742323843-92
Utvrđivanje kućnog broja i označavanje zgrade kućnim brojem	2.910,00	840-742323843-92

NAPOMENA: Sve potrebne informacije možete dobiti na **Portal za elektronsko podnošenje zahteva za građenje ili pritiskom na sliku ispod:**



PORTAL ZA ELEKTRONSKO
PODNOŠENJE ZAHTEVA ZA GRAĐENJE



GRAD LESKOVAC

GRADSKA UPRAVA

Odeljenje za društvene delatnosti i lokalni razvoj

Kancelarija za lokalni razvoj

Grupa poslova za lokalni ekonomski razvoj

Trg Revolucije 45/2, Leskovac 16000
tel/fax +381 16 213984; +381 16 216961