



Mali vodič kroz Objedinjenu proceduru za izdavanje građevinske dozvole

Leskovac, 2021.

POSTUPAK Izdavanja lokacijskih uslova

Dokumentacija neophodna za
izdavanje lokacijskih uslova

Popunjen obrazac
zahteva kroz CIS

Idejno rešenje

Dokaz o plaćenju
administrativnoj taksi
i naknadi za Centralnu
evidenciju

Nadležni organ ustanovljava da li
su ispunjeni formalni uslovi i da li
idejno rešenje sadrži sve
potrebne podatke

NE

Nadležni organ donosi
Zaključak kojim se zahtev
odbacuje

DA

Rok za prigovor: 3 dana od
dana dostavljanja

Nadležni organ po službenoj dužnosti pribavlja kroz CIS :

1. Kopija plana katastarske parcele/parcels navedenih u zahtevu u digitalnoj formi.
2. Izvod iz katastra vodova u digitalnoj formi, osim za nadziđivanje postojećeg objekta.
3. Podatke o površini parcele/parcels, uvidom u zvaničnu elektronsku bazu podataka katastra nepokretnosti, osim za linijske objekte i antenske stubove

Nadležni organ ustanovljava da li se lokacijski uslovi mogu izdati uvidom u planski dokument ili separat

NE

Nadležni organ dostavlja zahtev i idejno rešenje u elektronskoj formi imaoćima javnih ovlašćenja koji treba da daju nedostajuće uslove.

DA

Rok 5 radnih dana

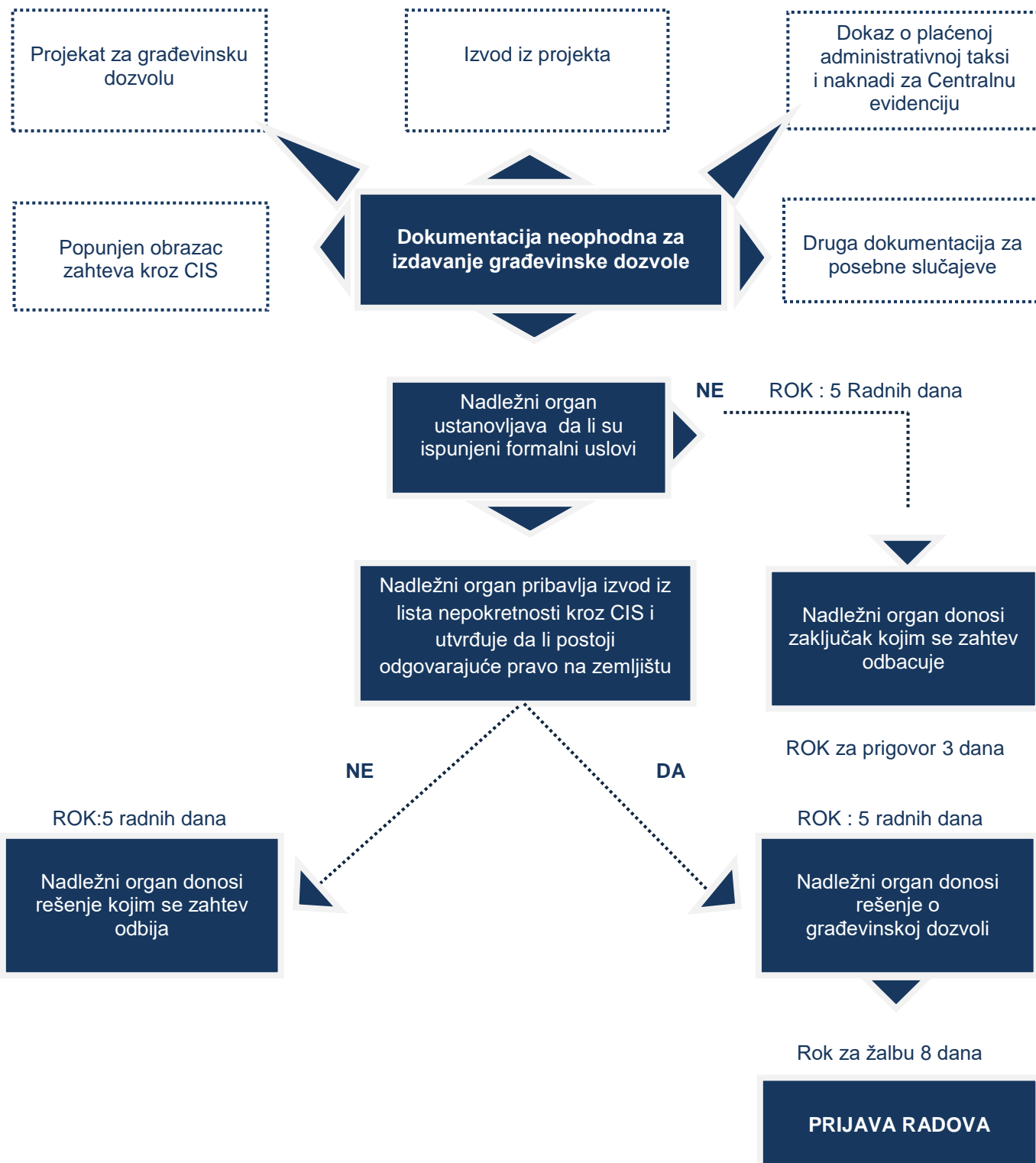
Rok 15 radnih dana

Nadležni organ izdaje Lokacijske uslove

Imaoći javnih ovlašćenja izdaju uslove i dostavljaju ih nadležnom organu

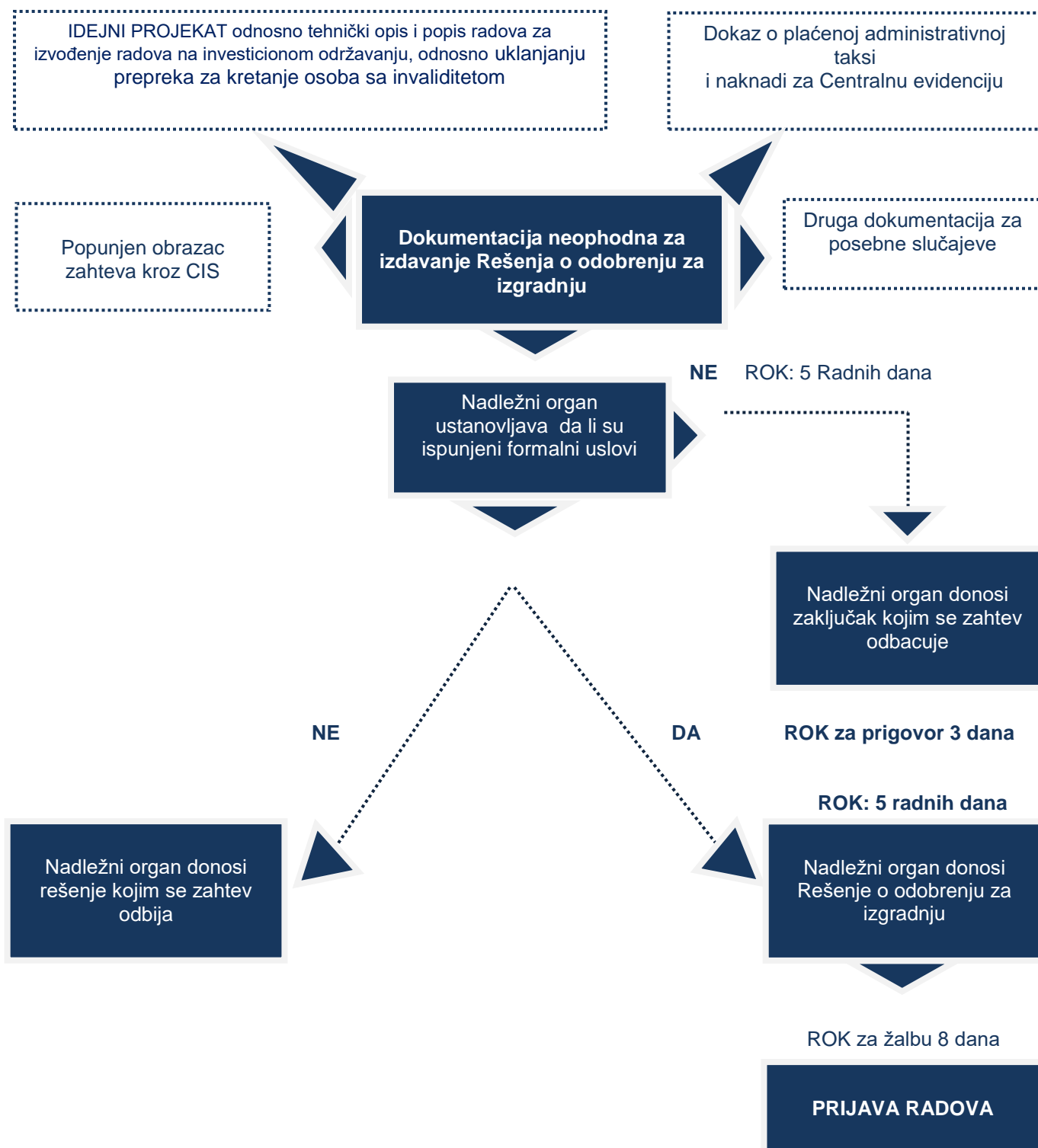
Rok za prigovor 3 dana od dana dostavljanja

POSTUPAK Izdavanja građevinske dozvole

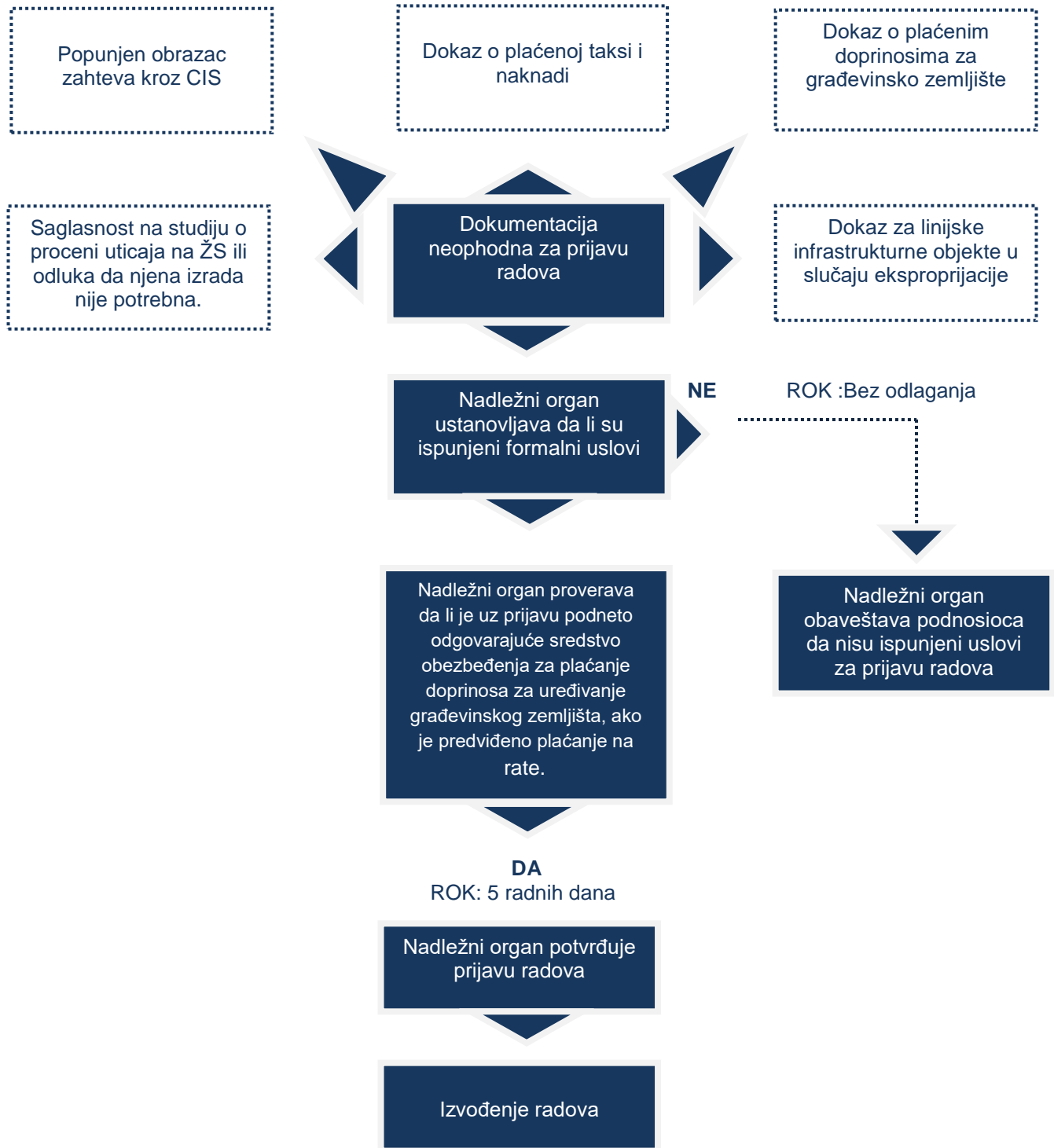


POSTUPAK

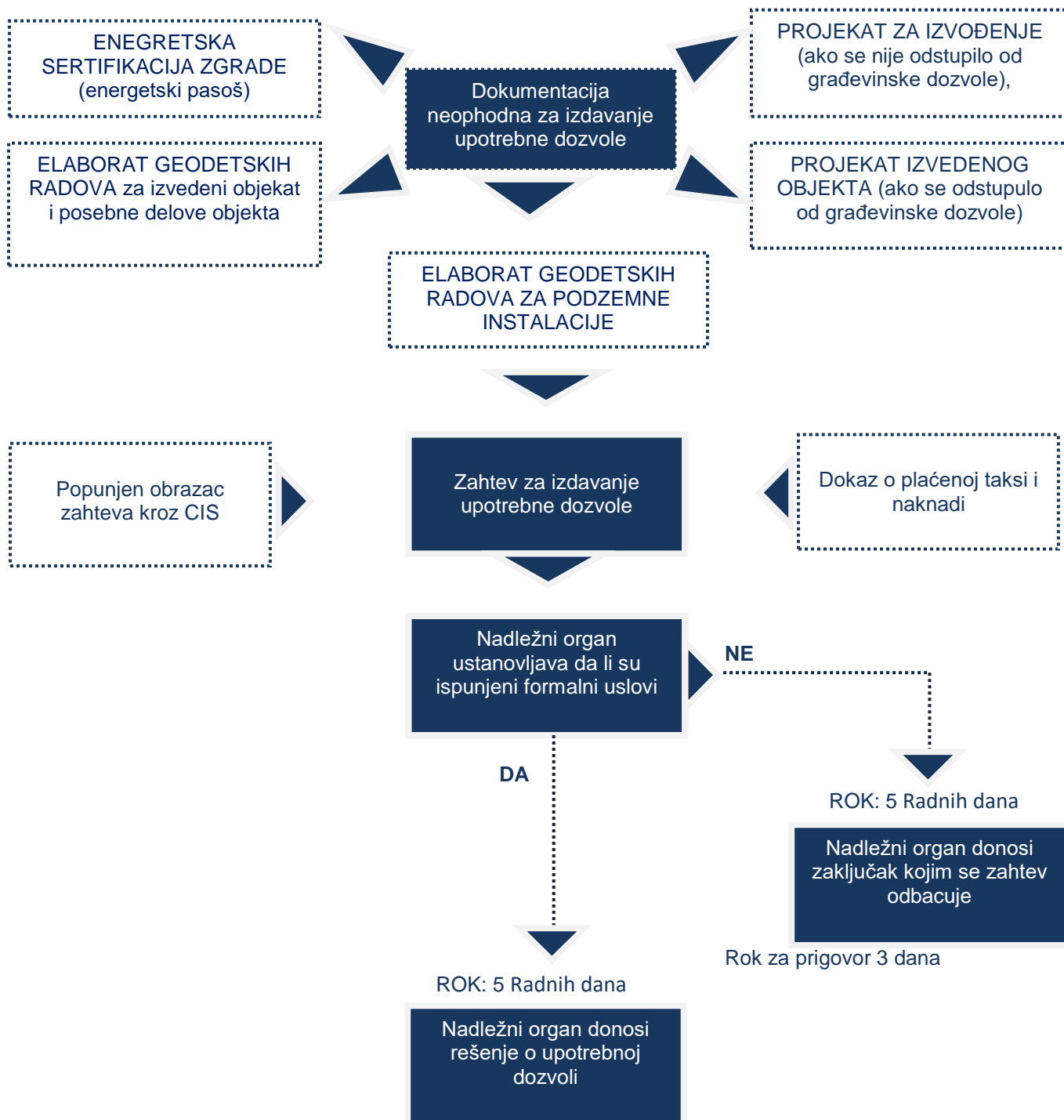
Za posebne vrsta objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu Rešenja o odobrenju za izvođenje radova



POSTUPAK PRIJAVE RADOVA



POSTUPAK IZDAVANJA UPOTREBNE DOZVOLE



POSTUPAK upisa prava svojine objekta nakon izdavanja upotrebne dozvole

Nadležni organ po službenoj dužnosti vrši dostavljanje

Rok za dostavu: 3 dana od dana donošenja

Upotrebnu dozvolu dostavlja:
-Investitoru,
-Finansijeru,
-Građevinskoj inspekciji,
-Imaocima javnih ovlašćenja.

Rok za dostavu katastru: 5 dana od dana pravosnažnosti

Katastru dostavlja:
-Upotrebnu dozvolu,
-Elaborat geodetskih radova za objekat,
-Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

ROK: 7 dana od dana dostavljanja upotrebne dozvole

Katastar donosi, po službenoj dužnosti:
• Rešenje o kućnom broju,
• Rešenje o upisu prava svojine na objektu, odnosno posebnim delovima objekta

Katastar vrši upis u katastar vodova

Rok 30 dana od dana dostavljanja upotrebne dozvole.

ROK : bez odlaganja

Katastar vrši dostavljanje izdatih rešenja:
• Investitoru,
• Nadležnom organu



GRAD LESKOVAC

GRADSKA UPRAVA LESKOVAC

Odeljenje za društvene delatnosti i lokalni razvoj

Kancelarija za lokalni razvoj