



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20955/21-02

ROP-LES-1116-CPI-5/2021

10.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Слободана Мијатовића из Јагодине, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу котларнице на pellet на КП бр.41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 35/2, 36, 38/2, 122, 123/2, 40/4 и 120/1 КО Предејане-варош због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.**

## Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је овом одељењу дана 29.11.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу котларнице на pellet на КП бр.41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 35/2, 36, 38/2, 122, 123/2, 40/4 и 120/1 КО Предејане-варош. Захтев је поднет преко пуномоћника Слободана Мијатовића из Јагодине, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-1116-CPI-5/2021, код одељења заведен под бр. 351-20955/21-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 07.04.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-123/21-02, ROP-LES-1116-LOCH-3/2021 од 29.03.2021. године, сагласност Државног правобранилаштва, Одељење у Лесковцу Р-174/21 од 23.08.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.117/20 од априла 2021. године урађени од "Домус инжењеринг" из Јагодине са техничком контролом бр.03-04/21 од априла 2021. године урађеном од Агенције за консалтинг Јагодина.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци:

у изводу из пројекта приложена је изјава главног пројектанта, која је насловљена као изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре;

потребно је у главној свесци приложити предмер и предрачун радова сходно чл.25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.73/19);

увидом у податке из регистра Инжењерске коморе Србије, утврђено је да лиценца одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација није активна;

идејним решењем бр.117/20-1 од фебруара 2021. године урађеним од "Домус инжењеринг" доо Јагодина, које је саставни део издатих локацијских услова, предвиђен је постојећи прикључак на градску водоводну мрежу и прикључци на кишну и фекалну канализацију. Пројектом за грађевинску дозволу предвиђен је прикључак на канализациону мрежу за који није јасно дефинисано да ли је постојећи или новопројектовани;

у ситуационом плану, у делу партерног уређења, приказано је попличавање дела КП бр.42/2 КО Предејане-варош који према планском основу не припада комплексу школе и предвиђен је за изузимање за потребе проширења саобраћајне површине;

издатим локацијским условима није обухваћено спољно уређење односно уређење школског комплекса већ само изградња котларнице.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник