



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20920/21-02

ROP-LES-32875-ISAWHA-3/2021

13.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по другом усаглашеном захтеву Стојановић Александра из Манојловца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Александриз Манојловца, изградња економског објекта за складиштење пољопривредних машина на КП бр.1982/1 КО Манојловце.

Објекат спратности П, бруто површине 165,82м², нето површине 150,31м², категорије А, класификационе ознаке 127141.

Предрачунска вредност радова је 1.500.000,00 РСД.

Површина КП бр.1982/1 КО Манојловце је 1138м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат економског објекта бр.1-04/2021 урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца (главна свеска и пројекат архитектуре).

Главни пројектант ИДП-а – Срђан Лакетић, диплин.г.граф. (број лиценце 317 Д909 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 11.338,56 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 7.936,99 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Стојановић Александар из Манојловца, поднео је овом одељењу дана 13.11.2021. године преко Централног информационог система АПП-а други усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању усаглашеног захтева бр.351-20858/21-02, ROP-LES-32875-ISAWHA-2/2021 од 08.11.2021. године, поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, заведен код Централне евиденције АПП-а под бр.ROP-LES-32875-ISAWHA-3/2021, код одељења заведен под бр.351-20920/21-02.

Уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати

републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат економског објекта бр.1-04/2021 урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца (главна свеска и пројекат архитектуре), решење Града Лесковца, Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-224/21-04 од 19.07.2021. године о промени намене пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, сагласност бр.УОП-П:849-2021 од 05.02.2021. године, сагласност бр.УОП- П:4441-2021 од 14.06.2021. године, сагласност бр.УОП-П:850-2021 од 05.02.2021. године, обавештење ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, бр.3835/21 од 21.10.2021. године и потврда Министарства финансија, Управе за трезор бр.320-00-4-326/21-057 од 18.10.2021. године (регистрација пољопривредног газдинства).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 02.12.2021. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и утврђена је усклађеност захтева са планским документом – Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.1982/1 КО Манојловце, евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Стојановић Александра из Манојловца, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 30.11.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-20745/21-02, ROP-LES-32875-ISAW-1/2021 од 07.10.2021.године и решењу о одбацивању бр.351-20858/21-02, ROP-LES-32875-ISAWHA-2/2021 од 08.11.2021. године и уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен : доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник