



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20861/21-02

ROP-LES-35054-IUPH-14/2021

13.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Славише Цветковић ПР, производња осталог намештаја "Di'S" Номе & Living Лесковац, ул. Масарикив трг бб, поднетог преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, поднетог на основу пуномоћја од стране Ненада Стефановића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Славиши Цветковићу ПР, производња осталог намештаја "Di'S" Номе & Living Лесковац, ул. Масарикив трг бб, употреба самоуслужне аутоперионице (број 10), кафића (објекат бр. 4) и портирнице (објекат бр.7) на КП. бр. 15212/1 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића у Лесковцу, изграђених, реконструисаних, пренамењених и дограђених на основу решења о грађевинској дозволи бр. 351-20114/21-02, ROP-LES-35054-CPI-4/2021 од 20.04.2021. године, потврди пријаве градње бр. 351-20165/21-02,ROP-LES-35054-WA-6/2021 од 28.04.2021. године и Пројекату за извођење бр. 72/2021 од априла 2021. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, урађен од Драган Јовановић ПР Архитектонске делатности „Build Up Invest“ доо из Лесковца.

Самоуслужна аутоперионица - спратности П, бруто површина 140,00м², нето површина 122,40м², категорија Б, класификациона ознака 127420;

Кафић - спратности П, бруто површина 121,27м², нето површина 114,20м², категорија Б, класификациона ознака 121113;

Портирница - спратности П, бруто површина 90,00м², нето површина 82,64м², категорија А, класификациона ознака 127141.

Саставни део овог решења чине Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од октобра 2021. године и елаборат геодетских радова снимање објеката са подземним инсталацијама бр. 952-065-161300/2020 од 13.01.2020. године, израђен од стране Бироа за геодетске делатности „Гео-Стошић“ из Лесковца.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 2 године.

Образложење

Славиша Цветковић ПР, производња осталог намештаја "Di'S" Номе & Living Лесковац, ул. Масарикив трг бб, поднео је дана 22.11.2021.године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за самоуслужну ауто перионицу, кафић и портирницу на КП. бр.15212/1 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-35054-IUPH-14/2021, код одељења заведен под бр. 351-20861/21-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању овог одељења бр. 351-20861/21-02 ROP-LES-35054-IUP-13/2021 дана 20.11.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне за доношење решења (износ од 9.710,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр. 351-20114/21-02, ROP-LES-35054-CPI-4/2021 од 20.04.2021. године, Пројекат за извођење ПЗИ бр. 72/2020 од априла 2021. године, чији је саставни део: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 01.10.2021.године, одлука о формирању комисије за технички преглед објекта, Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од октобра 2021. године, елаборат геодетских радова снимање објеката са подземним инсталацијама бр. 952-065-161300/2020 од 13.01.2020. године, израђен од стране Бироа за геодетске делатности „Гео-Стошић“ из Лесковца, изјава инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова од 10.10.2021. године и Енергетску сертификацију зграде бр. 212010192 (број пасоша у ЦРЕП-у, у грађевинарству, ЕП 000580965) од октобра 2021 године, урађена од „АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца.

„Drafting.nf“ на основу уговора о вршењу техничког прегледа објекта закљученог дана 01.10.2021.године, образовао је комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именовано Мићу Игњатовића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) – председник комисије, Марка Цирковића дипл.инг.ел. (број лиценце 451M073 21)- члан комисије, Сашу Илића, дипл.инг.маш.(број лиценце 430E479 10) –члан Комисије и Мирољуба Николић дипл.инж.грађ.број лиценце 07 број 152-155/14 (заштита од пожара)- члан комисије, који су у извештају о техничком прегледу објекта од октобра 2021. године, констатовали да су изведени радови на изградњи, реконструкцији, пренамени и доградњи самослужне ауто перионице, кафића и портирнице на КП. бр.15212/1 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића у Лесковцу, у потпуности завршени и да се објекти могу користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), ово одељење је доставило на преглед елаборат геодетских радова снимање објеката са подземним инсталацијама бр. 952-065-161300/2020 од 13.01.2020. године, израђен од стране Бироа за геодетске делатности „Гео-Стошић“ из Лесковца, Служби за катастар непокретности Лесковац, Служба за катастар непокретности Лесковац обавештењем бр. 952-04-065-25122/21 дана 29.11.2021.године, контаговала је да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака и као такав је спроводљив.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Славиша Цветковић ПР, производња осталог намештаја "Dit'S" Номе & Living Лесковац, ул. Масаријев трг бб, за изградњу предметних објекта дана 20.04.2021. године, издато је решење о грађевинској дозволи бр. 351-20114/21-02, ROP-LES-35054-CPI-4/2021, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20165/21-02, ROP-LES-35054-WA-6/2021 дана 28.04.2021. године, да је грађевинска инспекција дала дана 28.09.2021. године, обавештење бр. 356-411/21-III-07, да су изграђени темељно објекта у складу пројектном документацијом а дана 01.10.2021. године, обавештење бр. 356-411/21-III-07 да су изведени радови у конструктивним смислу на објектима у складу са пројектом и решењем о грађевинској дозволи.

Како је инвеститор уз и захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ оуплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне за доношење решења (износ од 9.710 динара).

Градска административна таксе за доношење решења (износ од 2.500,00 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити је испитује веродостојност документације које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф Одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник