



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20988/21-02

ROP-LES-37781-IUP-13/2021

14.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојиљковић Ивице из Лесковца, ул. Лазе Костића бр.32, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Горана Цонића - одговорног лица СГЗР "Гранит" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.26, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојиљковић Ивици из Лесковца, ул. Лазе Костића бр.32, употреба сервисне станице за моторна возила (прва фаза пословног објекта) на КП бр.2897 КО Доња Јајина у ул. Влајкова бб у Лесковцу, изграђене по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20749/20-02, ROP-LES37781-CPI-5/2020 од 30.10.2020. године, потврди пријаве бр.351-20867/20-02, ROP-LES-37781-WA-6/2020 од 23.11.2020. године и пројекту за извођење од 05.05.2021. године, урађеном од "Драфт.Инг.М." Лесковац.

Сервисна станица за моторна возила: спратности П+1 (приземље и спрат);

брuto површина приземља 282,24м², нето површина приземља 251,01м²;

брuto површина спрата 143,40м², нето површина спрата 91,86м².

Укупна брuto површина објекта 425,64м², укупна нето површина објекта 342,81м². Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002.

Минимални гарантни рок је две године.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација, заведени под бр.952-065-83567/2021, урађени од "Геопројект инжењеринг" Лесковац (Р147-2/2021 од 17.09.2021. године), записник Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 01.12.2021.године и пројекат за извођење од 05.05.2021. године, урађен од "Драфт.Инг.М." Лесковац, саставни су део овог решења.

Обавезује се инвеститор да уз захтев за издавање употребне дозволе за II фазу пословног објекта достави употребну дозволу за саобраћајни прикључак.

Образложење

Стојиљковић Ивица из Лесковца, ул. Лазе Костића бр.32, поднео је овом одељењу дана 07.12.2021. године преко Централне евиденције АПР-а, захтев за издавање употребне дозволе за сервисну станицу за моторна возила на КП бр.2897 КО Доња Јајина, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Горана Цонића - одговорног лица СГЗР "Гранит" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.26, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-37781-IUP-13/2021, код одељења заведен под бр.351-20988/21-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје од 20.11.2021. године, овлашћење бр.УОП-1:4157-2021 од 06.12.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, пројекат за извођење од 05.05.2021. године, урађен од "Драфт.Инг.М." Лесковац са потребним оверама, елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација, заведени под бр.952-065-83567/2021, урађени од "Геопројект инжењеринг" Лесковац (Р147-2/2021 од 17.09.2021. године), записник Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 01.12.2021.године, енергетска сертификација зграде бр.техничке документације 21201014), енергетски пасош бр.38879 од 15.10.2021. године са роком важности до 15.10.2031. године, урађени од "АМК Орбис" доо Лесковац, уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта бр. 20/11/2021 од 20.11.2021. године, одлука о именовању председника и чланова комисије од 21.11.2021. године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 01.12.2021. године (прилог 7), решења о именовању одговорног извођача радова, решења о надзору, уговор о грађењу од 01.02.2021. године, доказ о уплати републичких административних такси за пријем темеља и доказ о уплати републичких административних такси за завршетак објекта у конструктивном смислу, решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSG1-6499-CPIH-4/2021, 351-02-01107/2021-07 од 03.08.2021. године за изградњу једносмерног саобраћајног прикључка, уговор са ЈП "Путеви Србије" од 22.02.2021. године, решење ЈП "Путеви Србије" од 22.02.2021. године о давању сагласности на техничку документацију за изградњу једносмерног саобраћајног прикључка.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је: да је инвеститору Стојиљковић Ивици из Лесковца, ул. Лазе Костића бр.32, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20749/20-02, ROP-LES37781-CPI-5/2020 од 30.10.2020. године, потврђена пријава радова бр.351-20867/20-02, ROP-LES37781-WA-6/2020 од 23.11.2020. године, да је грађевинска инспекција дала дана 07.06.2021. године обавештење бр.356-378/21-III-07 за изграђене темеље (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-20297/21-02, ROP-LES37781-CCF-9/2021) и дана 24.06.2021. године обавештење бр.356-378/21-III-07 за завршетак објекта у конструктивном смислу (бр. предмета Одељења за урбанизам 351-20394/21-02, ROP-LES-37781-COFS-10/2021) и да је у поступку бр.351-20427/21-02,ROP-LES-37781-CFPM-11/2021прибављена противпожарна сагласност на техничку документацију - решење бр.217-9563/21 од 12.07.2021. године.

На основу уговора о поверавању вршења техничког прегледа од 20.11.2021.године, одлуком од 21.11.2021. године именована је Комисија за вршење техничког прегледа објекта у саставу: Искренов Жарко, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 М981 14) - председник Комисије, Митровић Ненад, дипл.инг.ел.(број лиценце 350 В453 05) - члан Комисије и Игор Павловић, дипл.инг.ел.(број лиценце 07-152-155/13) - члан Комисије за протипожарну заштиту.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила записник и у истом констатовала да су сви радови на изградњи прве фазе пословног објекта - функционалне целине 1 - сервисне станице за моторна возила изведени на основу и у складу са решењем о грађевинској дозволи бр.351-20749/20-02, ROP-LES-37781-CPI-5/2020 од 30.10.2020. године пројектом за извођење од 05.05.2021. године, урађеним од "Драфт.Инг.М." Лесковац, да је за све радове који су предмет техничког прегледа извођач поднео изјаву о завршетку изградње темеља, односно завршетку објекта у конструктивном смислу и да је надлежна грађевинска инспекција обавестила надлежни орган да су изграђени у складу са грађевинском дозволом, да су све предвиђене и прописане мере заштите од пожара изведене на објекту а све у складу и на основу пројекта за извођење и главног пројекта заштите од пожара.

Комисија предлаже да се инвеститору Стојиљковић Ивици из Лесковца, ул. Лазе Костића бр.32, изда решење о употребној дозволи за изведену I фазу пословног објекта – функционалне целине 1– сервисне станице за моторна возила, спратности П+1, на КП бр.2897 КО Доња Јајина у ул. Влајковић бб, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 10.12.2021. године и по извршеном прегледу дана 14.12.2021. године достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-26270/2021 да елаборат нема недостатака и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 19.750,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 2.979,48 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон бр.9/20 и 52/21) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић дипл.правник Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник Јасминка Миленковић, дипл.правник

