



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-21000/21-02

ROP-LES-802-CPIN-5/2021

15.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића 9-11, поднетог на основу овлашћења датог Центру за социјални рад из Лесковца и пуномоћја од 25.12.2020. године од стране Сунчице Јокимовић овлашћеног лица Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковацу ул. Пана Ђукића 9-11, реконструкција и доградња објекта Сигурна кућа у Лесковцу на КП бр. 7440 КО Лесковац (објекат бр. 1 и бр. 2 у листи непокретности).

Постојеће стање:

Објекат бр. 1 - спратност: По+П; укупне нето површине 244,71м², укупне бруто површине 342,61м²;

Објекат бр. 2- спратност: П; укупне нето површине 48,96м², укупне бруто површине 65,00м².

Након реконструкције и доградње:

Објекат бр. 1 - спратност: По+П; габарита: укупне нето површине 249,41м² (нето површина подрум 114,77м², приземље 134,64м²), укупне бруто површине 367,70м² (бруто површина подрум 183,85м², приземље 183,85м²).

Објекат бр. 2 - спратност: П+1, укупне нето површине 139,43м² (нето површина приземље 66,36м², спрат 73,07м²), укупне бруто површине 165,04м² (бруто површина приземље 82,52м², спрат 82,52м²).

категорија објеката - В, класификационе ознаке 113002 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност радова 57.170.745,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-115/21-02; ROP-LES-802-LOCH-2/21 од 22.02.2021.године године;

Извод из пројекта од марта 2021. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца,, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јокимовић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 В272 05);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 05/21 од 04.03.2021. године, урађен Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система аутоматске дојаве пожара, систем техничке заштите, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јокимовић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 В272 05);

Техничка контрола бр. 9/25.05/2021 од маја 2021.године, урађену од Бироа за пројектовање "Планер пројект" из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Већимира Ђорђевића).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића 9-11, поднео је дана 10.12.2021. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта Сигурна кућа у Лесковцу на КП бр. 7440 КО Лесковац (објекат бр. 1 и бр. 2 у листи непокретности), заведен под бројем 351-21000/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-802-CPIH-5/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20919/21-02, ROP-LES-802-CPI-4/2021 дана 22.11.2021. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, локацијске услове бр. 353-115/21-02 од 22.02.2021. године; ROP-LES-802-LOCH-2/21, Извод из пројекта од марта 2021. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 05/21 од 04.03.2021. године, урађен Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система аутоматске дојаве пожара, систем техничке заштите, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, Техничку контролу бр. 9/25.05/2021 од маја 2021. године, урађену од Бироа за пројектовање "Планер пројекат" из Лесковца, сагласност власника КП бр. 7439 КО Лесковац УОП-III:4126-2020 од 27.11.2020. године, сагласност сувласника КП бр. 7440 КО Лесковац УОП-III:4127-2020 од 27.11.2020. године, овлашћење бр. 2357/2021 од 27.09.2021. године, дато од стране Града Лесковца и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-115/21-02; ROP-LES-802-LOCH-2/21 од 22.02.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 7440 КО Лесковац и предметни објекти на истој налазе у својини Града Лесковца (за објекат број 1 издато је одобрење за употребу док је објекат број 2 изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара). Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл. дин. износ, 55/12-ускл. дин. износ95/18 и 38/19-ускл. дин. износ).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник