

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9134/15-02
21.08.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Трајковић Весне из Лесковца ул. Станоја Главаша бр.32ф за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Трајковић Весни из Лесковца ул. Станоја Главаша бр.32ф **реконструкција, доградња и надградња стамбеног објекта** (објекат бр.2 по копији плана) и то: **реконструкција** приземља габарита $(7,70 \times 3,95) + (4,50 \times (7,10 + 7,30)/2)$, укупне бруто површине $62,82\text{m}^2$; **доградња** стамбеног дела габарита $(7,30 \times 3,20) + (1,50 \times 3,80) + (4,50 \times 0,20/2)\text{m}$ и пословног дела габарита $(12,75 \times 4,80) - (2,55 \times 3,00)/2\text{m}$; **надградња спрата** габарита $(9,50 \times 11,70) + (3,00 \times 10,20) + (1 \times 3,00)/4\text{m}$; на КП бр.6478 КО Лесковац у ул. Николе Скобаљића бр.53 површине парцеле 381m^2 .

Предрачунске вредности објекта 9.219 240,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.353-275/15-02 од 11.05.2015.године, Пројекат за грађевинску дозволу –главна свеска пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбено пословног објекта и пројекат хидротехничких инсталација бр.21/15 од 21.06.2015.године, урађени од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца, Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Томић Ренате, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 3330 03) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 21.08.2015.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-275/15-02 од 11.05.2015.године.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 313 254,33 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% утврђеног износа, који износи 219 278,03 динара.

Инвеститор је у обавези да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Трајковић Весна из Лесковца ул. Станоја Главаша бр.32ф поднела је овој управи дана 05.08.2015.године захтев за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта (објекат бр.2 по копији плана) на КП бр.6478 КО Лесковац у ул. Николе Скобаљића бр.53, заведен под бројем 351-9134/15-02, који је ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове бр.353-275/15-02 од 11.05.2015.године, Пројекат за грађевинску дозволу –главна свеска пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбено пословног објекта и пројекат хидротехничких инсталација бр.21/15 од 21.06.2015.године, урађен од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца и Извод из пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом бр.12/15 од 23.06.2015.године урађеном од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" из Лесковца.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио решење РГЗ службе за катастар непокретности бр.952-02-4-1572/15 од 07.07.2015.године.

По службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.4744/1 од 19.08.2015.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 70/11, 57/14 и 45/15).

Комунална такса наплаћена је у износу од 7.675,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.21/13 и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о градским административним таксама 5/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

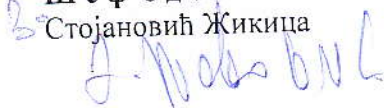
Обр а д и о,

Трајковић Марина



Ш е ф о д с е к а

Стојановић Жижица



Н а ч е л н и к,

Миленковић Јасминка, дипл. правник

