



## Република Србија

Град Лесковац

### Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20975/21-02

ROP-LES-29215-CPA-3/2021

16.12.2021. године

### Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јањић Николе из Лесковца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.32, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20749/21-02, ROP-LES29215-CPIH-2/2021 од 11.10.2021. године, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-20749/21-02, ROP-LES-29215-CPIH-2/2021 од 11.10.2021 године, тако да гласи:

**ДОЗВОЉАВА СЕ Јањић Николи** из Лесковца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.32 изградња стамбеног објекта у оквиру сеоског домаћинства, спратности По+П+Пк, на КП бр.2826 КО Живково у Живкову, укупне нето површине 260,36м<sup>2</sup> ( подрум 81,32м<sup>2</sup>, приземље 123,55м<sup>2</sup>, поткровље 55,49м<sup>2</sup>); укупне бруто површине 346,48м<sup>2</sup> (подрум 100,93м<sup>2</sup>, приземље 146,79м<sup>2</sup>, поткровље 98,76м<sup>2</sup>).

Категорија објекта А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта је 19.563.150,00 РСД.

Саставни део решења су:

локацијски услови (измењени) бр.353-310/21-02, ROP-LES-20230-LOCA-2/2021 од 25.11.2021. године;

извод из пројекта бр.54/21 од 01.12.2021. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05);

пројекат за грађевинску дозволу бр.54/21 од 01.12.2021. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности; главни пројектант ППД-а Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05);

техничка контрола бр.0004/2021 од 02.12.2021. године урађена од "Цербинг" доо из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.14а.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 11.817,57 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 8.272,30 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-20749/21-02, ROP-LES-29215-CPIH-2/2021 од 11.10.2021. године остаје непромењено.

## Образложење

Решењем о грађевинској дозволи градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам бр. 351-20749/21-02, ROP-LES-29215-CPIH-2/2021 од 11.10.2021. године дозвољено је Јањић Николи из Лесковца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.32, извођење радова на изградњи винског подрума, спратности По+П+Пк, на КП бр.2826 КО Живково, укупне нето површине 260,36м<sup>2</sup> (подрум 81,32м<sup>2</sup>, приземље 123,55м<sup>2</sup>, поткровље 55,49м<sup>2</sup>), укупне бруто површине 346,48м<sup>2</sup> (подрум 100,93м<sup>2</sup>, приземље 146,79м<sup>2</sup>, поткровље 98,76м<sup>2</sup>).

Јањић Никола из Лесковца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.32 поднео је овом одељењу дана 05.12.2021. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам, бр. 351-20749/21-02, ROP-LES-29215-CPH-2/2021 од 11.10.2021. године, на основу измењених локацијских услова. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-29215-CPA-3/2021, код одељења заведен под бр.351-20975/21-02.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: пуномоћје од 15.06.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови (измењени) бр.353-310/21-02, ROP-LES-20230-LOCA-2/2021 од 25.11.2021. године, извод из пројекта бр.54/21 од 01.12.2021. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.54/21 од 01.12.2021. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 0004/2021 од 02.12.2021. године урађеном од "Цербинг" доо из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.14а, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-43/21-04 од 23.02.2021. године о промени намене пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 07.12.2021. године да су подаци наведени у изводу у складу са измењеним локацијским условима бр.353-310/21-02, ROP-LES-20230-LOCA-2/2021 од 25.11.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.12.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца", бр. 42/20).

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев су приложени: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ 3.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-др.закон, 9/20 и 52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник