



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20940/21-02

ROP-LES-6914-CPIN-6/2021

20.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Живојина Тодоровић ПР, одржавање и поправка моторних возила БЦС „Тодоровић“ из Доње Јајине и Тодоровић Живојина из Доње Јајине, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Живојину Тодоровићу ПР, одржавање и поправка моторних возила БЦС „Тодоровић“ из Доње Јајине и Живојину Тодоровић из Доње Јајине, извођење радова на изградњи сервисне станице за моторна возила, са техничким прегледом возила на КП. бр. 596, 597/2, 597/17, 597/20, 597/21 и 597/22 КО Доња Јајина, спратности П+1, укупне нето површине 612,19м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 678,00м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 596, 597/2, 597/17, 597/20, 597/21 и 597/22 КО Доња Јајина П = 4 137м<sup>2</sup>.

категорија објекта: В, класификационе ознаке 123002 (учешће у укупној површини 99,07%), Б, класификационе ознаке 122011 (учешће у укупној површини 0,93%) и категорије Г, класификационе ознаке 222330 -објекти за пречишћавање отпадних вода грађевине са одговарајућим уређајима за пречишћавање отпадних вода или без њих (нпр.сабирне јаме таложнице,сепаратори уља).

Предрачунска вредност објеката 25.023.080,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-160/20-02 од 21.04.2020.године; ROP-LES-6914-LOCH-2/2020;

**Извод из пројекта** од јуна 2020. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 А00056 19);

**Пројекат за грађевинску дозволу**бр. А0-17/2020 од марта 2020. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 А00056 19);

**Техничка контрола** бр. ТК—6-02/2020 од јуна 2020. године, урађена од Бироа за пројектовање „Фарос инжењеринг“ из Лесковца ( потписана од стране одговорног лица Небојше Дикића ).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 288.626,62 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 202.038,63 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор је у обавези да изврши спајање КП. бр. 596, 597/2, 597/17, 597/20, 597/21 и 597/22 КО Доња Јајина.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Живојин Тодоровић ПР, одржавање и поправка моторних возила БЦС „Тодоровић“ из Доње Јајине и Живојин Тодоровић из Доње Јајине, поднели су дана 23.11.2021. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу сервисне станице за моторна возила, са техничким прегледом возила на КП. бр. 596, 597/2, 597/17, 597/20, 597/21 и 597/22 КО Доња Јајина, заведен под бројем 351-20940/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-6914-CPIH-6/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења број 351-20842/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-6914-CPI-5/2021 дана 03.11.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су поднели: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, локацијске услове бр. 353-160/20-02 од 21.04.2020.године; ROP-LES-6914-LOCH-2/2020, извод из пројекта од јуна 2020. године, урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. А0-17/2020 од марта 2020. године, урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, техничку контролу бр. ТК-6-02/2020 од јуна 2020. године, урађену од Бироа за пројектовање „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, сагласност сувласника УОП-П:6429-2020 од 29.07.2020. године, сагласност градског јавног правобранилаштва града Лесковца бр.35/20 од 18.06.2020.године, решење Градске управе града Лесковца Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-270/18-04 од 23.07.2018.године, уплатница на износ од 576.925,00 динара као доказ о плаћеној промени намене земљишта, решење Градске управе града Лесковца Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-285/21-04 од 13.10.21.године, решење градског већа града Лесковца бр. 061-13/21-II од 18.јуна 2021.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 20.12.2021. године, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353- 160/20-02 од 21.04.2020.године; ROP-LES-6914-LOCH-2/2020, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да: катастарске парцеле бр. 597/21, 597/22, 597/2, 597/20 КО Доња Јајина налазе се у приватној својини Живојин Тодоровић ПР, одржавање и поправка моторних возила БЦС „Тодоровић“ из Доње Јајине, катастарска парцела бр. 596 КО Доња Јајина налази се у сусвојини Живојин Тодоровић ПР, одржавање и поправка моторних возила БЦС „Тодоровић“ из Доње Јајине и Тодоровић Живојина из Доње Јајине, док се КП. бр. 597/17 КО Доња Јајина налази у приватној својини Тодоровић Живојина из Доње Јајине. Катастарске парцеле бр. 596, 597/2, 597/17, 597/20, 597/21 и 597/22 КО Доња Јајина по врсти су грађевинско земљиште (промена намене извршена на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20.12.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.820,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе поменутог решења и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

. Обрадно

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник