



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-21026/21-02

ROP-LES-33471-CPI-7/2021

20.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Еренли" доо Лесковац, ул.Булевар ослобођења бр.16, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Игић Наде - запослене у "Doog Engineering" доо из Ниша ул. Булевар 12. фебруар бб, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "ЕРЕНЛИ" доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.16, изградња I фазе производног објекта: административног дела и портирнице на КП бр.15023/1, КП бр.15029/8 и КП бр.15029/16 КО Лесковац.

Административни део: спратности П+2,

Приземље: нето површине 817,48м², бруто површине 878,00м²;

Први спрат: нето површине 817,27м², бруто површине 878,24м²;

Други спрат: нето површине 819,23м², бруто површине 878,24м².

Укупна нето површина објекта 2.453,99м², укупна бруто површина објекта 2634,49м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 122012.

Портирница: спратности П, нето површине 14,30м², бруто површине 16,74м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 124220.

Предрачунска вредност објекта 93.130.000,00 динара.

Укупна површина КП бр.15023/1, КП бр.15029/8 и КП бр.15029/16 КО Лесковац је 67.469,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови - измењени бр.353-320/21-02, ROP-LES-33471-LOCA-6/2021 од 10.12.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу - I фаза производног објекта - административни део и портирница, од децембра 2021. године, урађен од "Doog Engineering" доо из Ниша, ул.Булевар 12.фебруар бб, потписан од стране главног пројектанта Драгана Бранковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 7503 04);

пројекат за грађевинску дозволу - I фаза производног објекта - административни део и портирница, од децембра 2021. године, урађен од "Doog Engineering" доо из Ниша, ул.Булевар 12.фебруар бб, чији је саставни део: главна свеска бр.0-118/21, пројекат архитектуре бр.1-118/21, пројекат конструкције бр.2/1-118/21, пројекат водоводне мреже бр.3/1-118/21, пројекат канализационе мреже бр.3/2-118/21, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-118/21, пројекат машинских инсталација - пројекат лифта бр.1-1-1511.2 (урађен од "Елеватор" доо Ниш), елаборат геотехничких услова фундаирања бр.04-09/21 (урађен од "ГеоПројектинг" доо Ниш), елаборат заштите од пожара бр.Е-197.21(урађен од "Ватро-интпро" доо Ниш) и елаборат енергетске ефикасности бр.Е2-118/21.

Главни пројектант ПГД-а Драган Бранковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 7503 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр. 15023/1, КП бр.15029/8 и КП бр.15029/16 КО Лесковац.

Образложење

"Еренли" доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.16, поднео је овом одељењу дана 16.12.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу I фазе производног објекта, административног дела и портирнице на КП бр.15023/1, КП бр.15029/8 и КП бр.15029/16 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Игић Наде - запослене у "Door Engineering" доо из Ниша, ул. Булевар 12. фебруар бб, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-33471-CPI-7/2021, код одељења заведен под бр.351-21026/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје дато "Door Engineering" доо из Ниша, овлашћење од 07.06.2021. године дато Игић Нади - запосленој у "Door Engineering" доо из Ниша, локацијски услови - измењени бр.353-320/21-02, ROP-LES-33471-LOCA-6/2021 од 10.12.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу - I фаза производног објекта - административни део и портирница, од децембра 2021. године, урађен од "Door Engineering" доо из Ниша, ул.Булевар 12. фебруар бб, потписан од стране главног пројектанта Драгана Бранковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 7503 04), пројекат за грађевинску дозволу - I фаза производног објекта – административни део и портирница, од децембра 2021. године, урађен од "Door Engineering" доо из Ниша, ул.Булевар 12. фебруар бб, чији је саставни део: главна свеска бр.0-118/21, пројекат архитектуре бр.1-118/21, пројекат конструкције бр.2/1-118/21, пројекат водоводне мреже бр.3/1-118/21, пројекат канализационе мреже бр.3/2-118/21, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-118/21, пројекат машинских инсталација - пројекат лифта бр.1-1-1511.2 (урађен од "Елеватор" доо Ниш), елаборат геотехничких услова фундација бр.04-09/21 (урађен од "ГеоПројектинг" доо Ниш), елаборат заштите од пожара бр.Е-197.21(урађен од "Ватро-ингпро" доо Ниш) и елаборат енергетске ефикасности бр.Е2-118/21, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.128/21 од децембра 2021. године урађеном од RBD Project Engineering доо Ниш, решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинској, Градске управе Града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-241/21-04 од 26.07.2021. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 17.12.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима - измењеним бр. 353-320/21-02, ROP-LES-33471-LOCA-6/2021 од 10.12.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су предметне КП бр.15023/1 КО Лесковац, КП бр.15029/8 КО Лесковац и КП бр.15029/16 КО Лесковац, евидентирани у својини инвеститора - подносиоца захтева "Еренли" доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.16, са деломом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио, Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић, дипл.правник Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник Јасминка Миленковић, дипл.правник

