



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20974/21-02

ROP-LES-7332-IUPH-9/2021

20.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Индустрије грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Славољуба Станковића - одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, бр. 9/20 и бр. 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Индустрији грађевинског материјала "Младост" доо из Лесковца, ул. Пушкинова бб, употреба објеката на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, изграђених по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20182/20-02, ROP-LES7332-CPI-2/2020 од 19.05.2020. године, потврди пријаве бр. 351-20211/20-02, ROP-LES-7332-WA-4/2020 од 25.05.2020. године и пројекту за извођење од маја 2020. године, урађеном од "Архиплан инжењеринг" Брстовац и то:

објекат А- складиште готових производа - црепова, бруто површине 2640,00м², спратности II, (у елаборату објекат бр.38), објекат категорије В, класификационе ознаке 125222;

објекат В - складиште готових производа блоковског програма, бруто површине 1225,00м², спратности II, (у елаборату објекат бр.39), објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221;

објекат С- складиште фолија и пластичних веза за паковање готових производа, бруто површине 617,00м², спратности II, (у елаборату објекат бр.40); објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221;

објекат D - складиште, бруто површине 1196,00м², спратности II, (у елаборату објекат бр.41), објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221 (без ТС за коју је издато решење о употребној дозволи бр. 351-19931/21-02, ROP-LES-5314-IUPH-2/2021 од 25.03.2021. године);

објекат Е - надстрешница (стално наткривено складиште - с кровом- на отвореном), бруто површине 428,29м², спратности II, (у елаборату објекат бр.42), објекат категорије А, класификационе ознаке 125231.

Елаборат геодетских радова - снимање објеката, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-108912/2021, израђени од агенције за пружање геодетских услуга "Геопроект инжењеринг" Лесковац (Р179/2021 од 03.12.2021. године), извештај Комисије о техничком прегледу објекта (записник и предлог) од 01.12.2021. године и пројекат за извођење од маја 2020. године, урађен од "Архиплан инжењеринг" Брстовац, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је две године.

Образложење

Индустрија грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб поднела је овом одељењу дана 15.12.2021. године, преко Централне евиденције АПР-а, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за објекте на КП бр.6366/1 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-20974/21-02, ROP-LES-7332-IUP-8/2021 од 07.12.2021. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднетом преко пуномоћника Славољуба Станковића - одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-7332-IUPH-9/2021, код одељења заведен под бр.351-20974/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје бр.1531 од 17.11.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а уговор о вршењу техничког прегледа закључен са "Станковић инжењеринг" доо Лесковац од 30.11.2021. године, решење о именовању чланова комисије од 30.11.2021. године, обавештење које се односи на објекат трафо-станице, која се налази у склопу објекта D, да је за исту издато решење о употребној дозволи бр.351-19931/21-02, ROP-LES-5314-IUPH-2/2021 од 25.03.2021. године и да она није предмет техничког прегледа, обавештење да није потребан енергетски пасош пројекат за извођење од маја 2020. године урађен од "Архиплан инжењеринг" Брстовац са потребним оверима и са констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом стању, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача

радова - прилог 7, извештај Комисије о техничком прегледу од 01.12.2021. године (записник и предлог), елаборат геодетских радова - снимање објеката, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-108912/2021 израђени од агенције за пружање геодетских услуга "Геопроект инжењеринг" Лесковац (Р179/2021 од 03.12.2021. године), решење Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу, 09.18 бр.217-19225/21 од 14.12.2021. године да је инвеститор ИГМ "Младост", ул. Пушкинова бб, спровео мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за израђени објекат А-складиште готових производа.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је: да је инвеститору на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20182/20-02, ROP-LES7332-CPI-2/2020 од 19.05.2020. године, потврђена пријава радова бр.351-20211/20-02, ROP-LES7332-WA-4/2020 од 25.05.2020. године, да је грађевинска инспекција дала дана 10.03.2021. године обавештење бр.356-330/21-07 за израђене темеље (бр. предмета Одељења за урбанизам 351-19918/21-02, ROP-LES37781-CCF-9/2021) и дана 17.03.2021.године, обавештење бр.356-330/21-07 за завршетак објекта у конструктивном смислу (бр. предмета Одељења за урбанизам 351-19992/21-02, ROP-LES-7332-COFS-6/2021) и да је у поступку бр.351-20930/21-02,ROP-LES-7332-CFPM-7/2021 прибављена противпожарна сагласност на техничку документацију - решење бр.217-18221/21 од 26.11.2021. године.

На основу уговора о вршењу техничког прегледа, решењем од 30.11.2021. године именована је Комисија за вршење техничког прегледа објекта у саставу: Предраг Станковић, дипл.инг.грађ.(број лиценце 310 N882 15) - председник Комисије и Станковић Срђан, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 6502 04) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да су предметни објекти изведени према решењу о грађевинској дозволи бр.351-20182/20-02, ROP-LES-7332-CPI-2/2020 од 19.05.2020. године, да је потврђена пријава радова бр.351-20211/20-02, ROP-LES7332-WA-4/2020 од 25.05.2020. године, да је извођач поднео изјаву о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу о чему је грађевинска инспекција известила надлежни орган да су исти израђени у складу са грађевинском дозволом, да је за трафостаницу која се налази у оквиру складишта -објекта D, издато решење о употребној дозволи 351-19931/21-02, ROP-LES-5314-IUPH-2/2021од 25.03.2021. године и она није предмет техничког прегледа, да је решењем Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу, 09.18 бр.217-19225/21 од 14.12.2021. године утврђено да је инвеститор ИГМ Младост, ул. Пушкинова бб спровео мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за израђени објекат А -складиште готових производа, да је минимални гарантни рок 2 године.

Комисија предлаже да се инвеститору ИГМ "Младост" доо Лесковац, изда решење о употребној дозволи за објекат А - складиште готових производа - црепова, (у елаборату објекат бр.38); објекат В - складиште готових производа блоковског програма, (у елаборату објекат бр.39), објекат С- складиште фолија и пластичних веза за паковање готових производа, (у елаборату објекат бр.40); објекат D - складиште, (у елаборату објекат бр.41) и објекат Е - надстрешница (стално наткривено складиште - с кровом- на отвореном) у елаборату објекат бр.42), обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 16.12.2021. године и по извршеном прегледу дана 17.12.2021. године достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-26750/2021 да елаборат нема недостатака и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-20974/21-02, ROP-LES-7332-IUP-8/2021 од 07.12.2021. године и уз првобитни и услагашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 19.750,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 42.301,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон бр.9/20 и 52/21) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић дипл.правник Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе Шеф одељења

Билјана Ђорђевић, дипл.правник Јасминка Миленковић, дипл.правник

