



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-38444-LOCH-2/2021

Заводни бр.: 353-300/21-02

Датум: 21.12.2021.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Lou Blockx, De Brulen 25, 2370 Arendonk, Belgium за издавање локацијских услова, поднетог преко пуномоћника - "Archipro group" д.о.о., из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења 147/21, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС”, бр. 115/2020), Плана генералне регулације 16 ("Сл. гласник града Лесковца”, бр.9/2012) и Измена и допуна Плана генералне регулације 16 - „Невена - Зелена зона“ - у Зони 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Нова "зелена“ зона / западни део (Целина 4а) у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца”, бр.7/2018), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију постојећег објекта сервиса путничких возила и управне зграде спратности "П+1" и доградњу магацина аутоделова спратности "П" уз наведени објекат, на КП бр. 1886/15 КО Лесковац

#### I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- Идејно решење

#### II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана бр. 952-04-065-24201/2021 од 17.11.2021.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-1989/2021 од 17.11.2021.год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање.

#### III. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕ ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УС ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ)

Еклопу преузетог документа са сервисне магистрале "Претрага по броју парцеле" од 16.12.2021.год., за предметну КП бр. 1886/15 КО Лесковац - П=14.599,00m<sup>2</sup> (приложен у склопу предмета ROP-LES-38444-LOCH-2/2021)

#### IV. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

#### V. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- **Назив:** Зграде за трговину на велико и мало;
- **Објашњење:** Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и буџици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаче, **сервисне станице за моторна возила** итд.;

- **Додатни критеријум:** Преко 400 m<sup>2</sup> или П+1;
- **Класификациони број:** 123002;
- **Категорија:** В;
- **Процентуално учешће у укупној површини објекта: 66,26%** је процентуално учешће укупне бруто површине постојећег објекта 2.581,30m<sup>2</sup> - сервиса путничких возила и управне зграде спратности "П+1" од укупне бруто површине новопројектованог објекта 3.895,97m<sup>2</sup>;

- **Назив:** Затворена складишта;
- **Објашњење:** Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама;
- **Додатни критеријум:** До 1.500 m<sup>2</sup> и П+1;
- **Класификациони број:** 125221;
- **Категорија:** Б;
- **Процентуално учешће у укупној површини објекта: 33,74%** је процентуално учешће укупне бруто површине 1.314,67m<sup>2</sup> - планираног дограђеног магацина аутоделова спратности "П" уз постојећи објекат сервиса путничких возила и управне зграде спратности "П+1" од укупне бруто површине новопројектованог објекта 3.895,97m<sup>2</sup>.

VI. **ПЛАНСКИ ОСНОВ** План генералне регулације 16 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.9/2012) и Измена и допуна Плана генералне регулације 16 - „Невена - Зелена зона“ - у Зони 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Нова "зелена“ зона / западни део (Целина 4а) у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр.7/2018)

#### VII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАИ ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Према планском документу предметна КП бр. 1886/15 КО Лесковац налази се у зони 1- Радна зона "Невена".

#### Измена и допуна Плана генералне регулације 16 - „Невена - Зелена зона“ - у Зони 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Нова "зелена“ зона / западни део (Целина 4а) у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр.7/2018)

#### 5.0. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Укупна површина у границама Измене и допуне Плана износи 103,06ha, и чине је Зона 1 и Зона 4 (Целина 4а).

**ЗОНА 1:** Површина Радне зоне "Невена" износи П=60ha29a40m<sup>2</sup> и дефинисана је ППР 16 у Лесковцу. Граница Зоне 1 почиње у тачки укрштања надвожњака на КП бр. 14288 КО Лесковац и улице Ђорђа Стаменковића, затим граница скреће на запад улицом Ђорђа Стаменковића до места где се ова улица укршта са железничком прутом Београд-Скопље. Одавде, граница скреће у правцу севера до тачке укрштања железничке пруге и улице Обрада Лучића, затим скреће до КП бр. 1737 КО Лесковац и источно скреће по катастарским међама бр. 1740, 1743 и 1745 КО Лесковац, прати јужну страну катастарске међе бр. 14290/1 КО Лесковац. Долази до укрштања КП. бр. 144 КО Лесковац и скреће јужно до КП. бр. 146 КО Лесковац, опет скреће источно и прати јужну границу КП. бр. 146 КО Лесковац до границе КП бр. 14288 КО Лесковац. Затим скреће јужно до тачке одакле је опис границе Зоне 1 и започео.

#### 5.1. Циљеви уређења, коришћења и заштите планског подручја

Циљ израде Измене и допуне плана је рационалније коришћење грађевинског земљишта, у делу зоне привређивања, што би допринело стварању услова за покретање нових инвестиција сагласно принципима одрживог развоја у правцу повећања запослености, јачања конкуретности и унапређења идентитета града Лесковца.

*У оквиру планског обухвата Измена и допуна ППР 16 у зони 1 врши се измена и допуна - правила уређења и грађења, у текстуалном и графичком делу, у зони 4 (целина 4а), врши се измена и допуна - правила уређења и грађења и допуна делатности које могу да се обављају у оквиру претежне планиране намене у текстуалном и графичком делу. Унутар ових измена и допуна задржавају се - правила уређења и грађења за саобраћајну и комуналну инфраструктуру.*

У осталим деловима важећег ППР 16 који су ван ове измене и допуне плана задржавају се све претежне планиране намене, саобраћајна и комунална инфраструктура - правила уређења и грађења.

#### **6.3. Поглавље 3.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНСКИМ И ФУНКЦИОНАЛНИМ ЗОНАМА ИЛИ ЦЕЛИНАМА:**

##### **Зона 1 - Радна зона "Невена":**

- Задржава се постојећа, доминантна намена - привређивање која је заступљена у виду хемијске индустрије, складишта, сервиса, услуга и сл., која се даље унапређивање и уводе се нови производни програми који нису у супротности са њом према савременим захтевима;
- Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са основном (компатибилне производне делатности, услужне

делатности, саобраћајни терминал, мешовито пословање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, ватрогасна станица и сл.), а у складу са приказаним у Табели 16.

**Правила грађења:**

**Унапређивање простора за Зона 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Целина 4а - Нова "зелена" зона / западни део - производно-пословна зона вршиће се према следећим параметрима.**

- индекс заузетости парцеле је мах. 60%;
- максимална висина индустријских објеката и складишта је 15,00m, од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини. Изузетно максимална висина објекта може бити и већа, а у складу са технолошким захтевима;
- максимална висина пословних објеката је 15,00m, од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини;
- зелене површине мин. 15%;
- минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за све саобраћајнице унутар зоне је 5,0m, а минимално удаљење од обилазнице је 10,0m, а према графичком прилогу;
- у појасу између грађевинске и регулационе линије дозвољена је изградња портирница, трафо станица и сл.;
- минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5,0m;
- забрањена је изградња свих објеката који угрожавају доминантну намену.

**План генералне регулације 16 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.9/2012)**

Графичким прилогом - План намене површина дефинисана је доминантна намена као основна намена. *Компатибилне* намене основним наменама су оне у које се основна намена може трансформисати, а у складу са табелом 16. У случају урбане трансформације обавезна је израда одговарајућег плана и урбанистичког пројекта.

Табела 16 - Табела основних и компатибилних намена

		ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА											
		Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге	Привређивање	Пољопривредно земљиште	Водно земљиште	Шумско земљиште
<b>ОСНОВНА НАМЕНА</b>	Јавне службе	+	+	+	-	-	-	+	+	-	-	-	-
	Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-
	Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-
	Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	+	+	-	-	-
	Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-
	Инфраструктура	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-
	Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-
	Услуге	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-

Привређивање	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-
Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+
Водно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+
Шумско земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+

Могуће пратеће намене су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, а реализоваће се према правилима дефинисаним за основну намену. *Намене објеката чија градња је забрањена у датој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.*

- *Паркирање* решити на грађевинској парцели, у нивоу или етажно. У случају решења гаражирања у објекту (подземно и сл.), приступ гаражи предвиђа се из унутрашњег дворишта, преко интерног приступа (саобараћајнице). Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом, према следећој табели.

Табела 17 - Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Администрација, индустрија, занатство, рекреација	Управно-административни објекат	м <sup>2</sup> запослен	40-60 5-7
	Комунална предузећа	м <sup>2</sup> запослен	23-35 7-9
	Агенције	м <sup>2</sup> запослен	25-35 3-5
	Пословни простор	м <sup>2</sup> запослен	45-60 7-9
	Банке, поште	м <sup>2</sup> запослен	30-45 5-7
	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	Индустрија	м <sup>2</sup> запослен	100-150 15-50
	Електросервис	м <sup>2</sup> запослен	30-60 4-6
	Занатске радње	м <sup>2</sup> запослен	60-80 3-5
	Магацини и складишта	запослен	3-5

Продавнице	Робне куће	м <sup>2</sup> запослен	100-150 25-60
	Супермаркети	м <sup>2</sup>	50-80
	Мешовита трговина	м <sup>2</sup>	20-40
	Млекара, продавница хлеба	м <sup>2</sup>	30-600
	Посластичарница	м <sup>2</sup>	40-80
	Дуван, новине	м <sup>2</sup>	20-30
	Пијаца	тезга	4-6
	Техничка роба	м <sup>2</sup>	25-50
Угоститељски објекти	Ресторан, гостиница, кафана	седишта	8-12
	Диско клуб	столови	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
		кревети	5-8
Здравствени објекти	Домови за старе	кревети	5-10

## VIII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА:

### 1. Опште напомене

На локацији инвеститора извршити доградњу сервиса путничких возила и управне зграде магацином ауто делова на К.П. бр 1886/15 К.О Лесковац у Лесковцу, према закону о градњи. Намена објекта је сервис путничких возила. Приступ објекту обезбеђен је директно с улице Ђорђа Стаменковића. Терен је раван. Ситуациони план је рађен на основу катастарско-топографског плана. Спратност објекта је П+1 са габаритима и положајем као што је приказано у графичким прилозима. Укупна бруто површина постојећег објекта је 2581.30 м<sup>2</sup> а нето површина 2442.99м<sup>2</sup>. Бруто површина објекта после доградње износи 3895,97 м<sup>2</sup> а нето површина 3753,58 м<sup>2</sup>.

### 2. Ситуационо решење

Објекат је лоциран на К.П. бр. 1886/15 К.О. Лесковац у Лесковцу. Површина катастарске парцеле је 14599 м<sup>2</sup>. Парцела има приступ на улицу Ђорђа Стаменковића са западне стране. Парцела је равна. Приступ објекту је преко платоа до кога се стиже постојећим и новопројектованим пешачким и колским прилазима са западне стране.

### 3. Функционални склоп

Постојећи објекат је спратности П+1. Постојећи објекат се састоји из два дела. На западној страни су смештена управна зграда коју чине просторије хола, канцеларије, обрачунска служба, депо ствари, оставе, просторије одржавања и санитарни чвор, док се у осталом делу објекта налази сервис путничких возила који чини хала и магацини. Спрат чини канцеларијски простор. Укупна бруто површина постојећег објекта износи 2581.30 м<sup>2</sup> а нето површина 2442.99 м<sup>2</sup>. Укупна висина постојећег објекта је 7.40 м.

Пројектом је предвиђено да се постојећи објекат догради магацином ауто делова са источне стране. Бруто површина објекта после доградње износи 3895,97 м<sup>2</sup> а нето површина 3753,58 м<sup>2</sup>.

#### 4. Конструкција

Постојећи објекат је изведен у скелетном систему од АБ стубова и АБ греда. Спољашњи зидови су изведени од опеке дебљине 25цм. Кровну конструкција је од челичних носача. Кровни покривач је кровни сенвич панел. Темелји су изведени као темелји самци, на тампон слоју шљунка и мршавог бетона, преко набијеног земљишта. Дубина фундарања је 120 цм. Дограђени део објекта је пројектован као челични објекат са осним растером у подужном правцу од 5.33 м. Распон хале у осном смислу је 3830.00 м. Спољашње димензије објекта су 3405.00 м x 3861.00 м Главни носачи су решеткасти распона 10,66м и 6,33м. Главни носач чине горњи појас, доњи појас и шапови испуне. Димензије носача приказане су у графичким прилозима.

Стубови су пројектовани од челичних кутијастих профила пресека 140x140 мм. У доњем делу су преко ослоначке плоче везани за темелј путем анкера тако да се остварује курта веза стуба и темелја у оба правца.

Кровну конструкцију чине носачи кровне облоге, кровни спрегови и главни носачи-решетке. Кровни покривач је панел дебљине 8 цм.

Објекат је темелјен на армирано бетонским темелјима самцима дубине фундарања 0.80 цм и

армирано бетонским темелјним гредама. Димензије темелјних стопа испод главних стубова је Б/Л=180/150 цм. Висина темелја самаца је 40 цм.

Све димензије носача биће одређене статичким прорачуном.

Зидови магацина су од сенвич панела дебљине 8 цм.

#### 5. Спољашња обрада

Сви зидови и кровни покривач дограђеног дела као и северни зид постојећег дела урадити од сенвич панела дебљине 8 цм.

#### 6. Инсталације водовода и канализације

Све инсталације водовода и канализације се задржавају.

#### IX. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ:

Према идејном решењу

Индекс заузетости: **24,05 %**

Индекс изграђености: **0,268**

X. **ПАРКИРАЊЕ:** *Паркирање* решити на грађевинској парцели, у нивоу или етажно. У случају решења гаражирања у објекту (подземно и сл.), приступ гаражи предвиђа се из унутрашњег дворишта, преко интерног приступа (саобараћајнице). Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом, према напред приказаној табели 17 - Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

#### XI. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу

-*Постојеће стање* сервис путничких возила и управна зграда: "П+1" (приземље и спрат);

-*Новопроектовано стање* сервис путничких возила и управна зграда  
са доградњом магацина аутоделова уз наведени објекат: "П+1" (приземље и спрат);

*Планирани дограђени магацин аутоделова уз постојећи објекат сервиса путничких возила и управне зграде:* П (приземље).

#### XII. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, БРУТО ПОВРШИНА: Габарит објекта и бруто површина према идејном решењу

##### Постојеће стање:

Приземље: 2.175,00m<sup>2</sup>;

Спрат: 406,30m<sup>2</sup>;

Укупно БРГП.....2.581,30m<sup>2</sup>;

**Новопроектвано стање:**

Приземље: 3.489,67m<sup>2</sup>;

Спрат: 406,30m<sup>2</sup>

Укупна БРГП.....3.895,97m<sup>2</sup>.

Разлика новопроектваног и постојећег стања:

$3.895,97m^2 - 2.581,30m^2 = 1.314,67m^2$  - укупна бруто површина планираног дограђеног магацина аутоделова спратности "П" уз постојећи објекат сервиса путничких возила и управне зграде спратности "П+1".

XIII. **РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према идејном решењу

XIV. **РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**

Према идејном решењу

XV. **МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:**

Према идејном решењу

XVI. **ВИСИНСКЕ КОТЕ:** Према идејном решењу

кота терена:-0,20m

кота приземља±0.00m

кота слемена: +6,86m и +7,40m

кота венца: +6,90m и +7,40m

висина објекта: 7,10m

XVII. **КРОВ:** Према идејном решењу

XVIII. **ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.)** Према идејном решењу

XIX. **ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА** у подручју Плана постојећа канализациона мрежа је општег типа те се овом канализацијом заједно одводе и отпадне и атмосферске воде.

Површинске и атмосферске воде не усмеравају према суседним парцелама.

XX. **НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угозити објекти на суседним парцелама

XXI. **ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Сходно плану, предвидети зелене површине мин. 15%

XXII. **ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу - цео објекат

XXIII. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

XXIV. **ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ** Према ситуационом плану идејног решења и условима за пројектовање и прикључење ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, број предмета: ROP-LES-38444-LOCH-2/2021, заводни бр. 353-300/21-02, знак: 4330/21 од 06.12.2021.год.

XXV. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле

XXVI. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** ///

XXVII. **ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О ЕНЕРГЕТСКОЈ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДА ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011)**

XXVIII. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:** ///

XXIX. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ОД ИМАЛАЦА ЈАВНОГ ОВЛАШЋЕЊА:**

- ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење број предметне РОР-LES-38444-LOCH-2/2021, заводни бр. 353-300/21-02, знак: 4330/21 од 06.12.2021.год.;
- МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ: Услови у погледу мера заштите од пожара 09.18. број 217-18156/21 од 03.12.2021.год., РОР-LES-38444-LOCH-2-НРАР-4/2021. **УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА;**
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГОНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење бр.80.0.0.0-D-10.02-335422-21 од 09.12.2021.год., заводни бр. 20700-д.10.02-335422/2-21 од 10.12.2021.год.;

**УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ДОСТАВИТИ**

**УГОВОР О ИЗМЕШТАЊУ ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ**

**ОБЈЕКТА**

XXX. **ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са зајомом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).**

**УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД С РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**

- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);



- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

#### XXXI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење бр. IDR-10/2021 од новембра 2021.год., урађено од стране "Archipro group" д.о.о., из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења 147/21;
- 0. Главна свеска;
- 1. Пројекат архитектуре;
- Одговорно лице пројектанта: Милан Миленковић;
- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре:

Милан Миленковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 P070 16.

#### XXXII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

#### XXIII. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

**2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;**

**3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;**

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима,правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“;бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“; бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон,9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“; бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

#### XXIV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр.

21-058.

**XXXV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$(2.581,30\text{m}^2 \times 127\text{дин./m}^2) + (1.314,67\text{m}^2 \times 87\text{дин./m}^2) = \underline{\underline{442.201,39 \text{ динара}}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-38444-LOCH-2/2021.

**Обрађивач,**

**Руководилац групе за локацијске услове**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.