



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-45083-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-326/21-02

Датум: 21.12.2021. год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Предузећа за промет и услуге „Бонта Италиане“ д.о.о. Лесковац, ул. Текстилна бб, Лесковац који је поднет преко пуномоћника Јелена Благојевић предузетник Архитектонска делатност Ингком-ле Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.2 за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа за промет и услуге „Бонта Италиане“ д.о.о. Лесковац, ул. Текстилна бб, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Јелена Благојевић предузетник Архитектонска делатност Ингком-ле Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.2, за издавање локацијских услова за доградњу производног објекта, спратности П, на КП бр. 929 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Предузеће за промет и услуге „Бонта Италиане“ д.о.о. Лесковац, ул. Текстилна бб, Лесковац, обратио се овом органу путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“ дана 06.12.2021. године преко пуномоћника Јелена Благојевић предузетник Архитектонска делатност Ингком-ле Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.2, захтевом бр. ROP-LES-45083-LOC-1/2021, заводни број 353-326/21-02, за издавање локацијских услова за доградњу производног објекта, спратности П, на КП бр. 929 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план, бр. 952-065-100567/2021 од 12.11.2021. године, урађен од стране Геодетског бироа „Геокота“, Лесковац;
- Идејно решење бр. 2/2021, од 15.12. 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта „ИНГКОМ“ Лесковац, Ул. Војводе Мишића бр. 2/77, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ. број лиценце 317 8848 04, и одговорног лица пројектанта Гранчице Цветковић;

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

1. У Главној свесци, у табели Општи подаци о објекту и локацији, наведено је да је категорија објекта „А“, док дефинисани класификациони број 125103 одговара категорији „В“;

2. У горе наведеној табели нису наведени прикључци на инфраструктуру за новопланирани дограђени део;
3. У Главној свесци, у табели Основни подаци о објекту и локацији, погрешно је наведена површина предметне КП бр. 929 КО Лесковац. Увидом у јавно доступну базу података Републичког геодетског завода, утврђено је да површина предметне КП бр. 929 КО Лесковац износи 11.640 m², те је потребно усагласити податак о површини катастарске парцеле и посебно навести површину планиране грађевинске парцеле која ће се добити парцелацијом. На основу добијене површине срачунати индекс изграђености и заузетости;
4. У табели Основни подаци о објекту и локацији потребно је навести површину постојећег производног објекта;
5. У Пројекту архитектуре, у табели Легенда са називима просторија и површинама истих, потребно је навести укупну бруто површину постојећег и новопројектованог објекта. Ови подаци треба да буду усклађени са подацима о површини објекта из табеле Основни подаци о објекту и локацији;
6. Потребно је дефинисати постојећи и новопројектовани број паркинг места, као и проценат технолошких и саобраћајних површина на предметној парцели, у складу са нормативима из планског документа ППР 15 („Сл. гласник града Лесковца бр. 10/13).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник