



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-21054/21-02

ROP-LES-30226-IUP-10/2021

28.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Индустије грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Славољуба Станковића - одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Индустији грађевинског материјала "Младост" доо из Лесковца, ул. Пушкинова бб, употреба затвореног складишта на КП бр.6366/1 КО Лесковац (објект бр.28 по решењу о грађевинској дозволи бр.351-19931/20-02, ROP-LES30226-CPH-6/2020 од 29.01.2020. године, у елаборату објект бр.43), реконструисаног, пренамењеног и дограђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-19931/20-02, ROP-LES-30226-CPH-6/2020 од 29.01.2020. године, потврди пријаве бр.351-20064/20-02, ROP-LES30226-WA-7/2020 од 12.03.2020. године и пројекту за извођење од јуна 2020. године, урађеном од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац.

Затворено складиште спратности II, бруто површине 977,47м², категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Елаборат геодетских радова - снимање објеката, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-108912/2021, израђени од агенције за пружање геодетских услуга "Геопројект инжењеринг" Лесковац (P179/2021 од 03.12.2021. године), извештај Комисије о техничком прегледу објекта (записник и предлог) од 22.12.2021. године и пројекат за извођење од јуна 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, саставни су део овог решења.

Минимални гаранти рок је две године.

Образложење

Индустија грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб поднела је овом одељењу дана 22.12.2021. године, преко Централне евиденције АПР-а, захтев за издавање употребне дозволе за објект затвореног складишта (у елаборату објект бр.43) на КП бр.6366/1 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Славољуба Станковића - одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР-а бр. ROP - LES - 30226 -IUP-10/ 2021, код одељења заведен под бр. 351-21054/21- 02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје бр.1531 од 17.11.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а уговор о вршењу техничког прегледа закључен са "Станковић инжењеринг" доо Лесковац од 30.11.2021. године, решење о именовању чланова комисије од 30.11.2021. године, обавештење да није потребан енергетски пасош, пројекат за извођење од јуна 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац са потребним оверима, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова - прилог 7, извештај Комисије о техничком прегледу од 22.12.2021. године (записник и предлог), елаборат геодетских радова- снимање објеката, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-108912/2021 израђени од агенције за пружање геодетских услуга "Геопројект инжењеринг" Лесковац (P179/2021 од 03.12.2021. године).

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је: да је инвеститору на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-19931/20-02, ROP-LES 30226-CPH-6/2020 од 29.01.2020. године потврђена пријава радова бр.351-20064/20-02, ROP-LES -30226-WA-7/2020 од 12.03.2020. године, да је грађевинска инспекција дала дана 16.12.2021. године обавештење бр.356-463/21-07 за израђене темеље (бр. предмета Одељења за урбанизам 351-21029/21-02, ROP-LES30226-CCF-8/2021) и дана 21.12.2021. године обавештење

бр.356-463/21-07 за завршетак објекта у конструктивном смислу (бр. предмета Одељења за урбанизам 351-21042/21-02, ROP-LES30226-COFS-10/2021).

На основу уговора о вршењу техничког прегледа, решењем од 30.11.2021. године именована је Комисија за вршење техничког прегледа објекта у саставу: Предраг Станковић, дипл.инг.грађ.(број лиценце 310 N882 15)- председник Комисије и Станковић Срђан, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 6502 04)- члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да је предметни објекат изведен према решењу о грађевинској дозволи бр.351-19931/20-02, ROP-LES30226-CPH-6/202 0 од 29.01.2020. године, да је потврђена пријава радова бр.351-20064/20-02, ROP-LES30226-WA-7/2020 од 12.03.2020. године, да је извођач поднео изјаву о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу о чему је грађевинска инспекција известила надлежни орган да су исти изграђени у складу са грађевинском дозволом, да је минимални гарантни рок 2 године.

Комисија предлаже да се инвеститору ИГМ "Младост" доо Лесковца, изда решење о употребној дозволи за објекат затвореног складишта - у елаборату објекат бр.43, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 24.12.2021. године и по извршеном прегледу дана 27.12.2021. године достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-27402/2021 да елаборат нема недостатака и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 10.040,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПП-а (износ од 1.000,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 6.839,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон бр.9/20 и 52/21) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић дипл.правник Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник Јасминка Миленковић, дипл.правник