



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-43537-LOC-2/2021

Заводни бр.: 353-325/21-02

Датум: 21.12.2021. год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Ранђеловић Иване из Стројковца, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Љубић Жарка из Лесковца, ул. др Сергеја Димитријевића бр. 22, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ранђеловић Иване из Стројковца, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Љубић Жарка из Лесковца, ул. др Сергеја Димитријевића бр. 22, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По+П+1, економског објекта спратности П, хидрофорске кућице спратности П и транспарентне ограде око предметне парцеле, на КП бр. 3715 КО Стројковце, **из формалних разлога и због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Подносилац захтева Ранђеловић Ивана из Стројковца, Лесковац, обратила се овом органу путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“ дана 15.12.2021. године, преко пуномоћника Љубић Жарка из Лесковца, ул. др Сергеја Димитријевића бр. 22, захтевом бр. ROP-LES-43537-LOC-2/2021, заводни број 353-325/21-02, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По+П+1, економског објекта спратности П, хидрофорске кућице спратности П и транспарентне ограде око предметне парцеле, на КП бр. 3715 КО Стројковце.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 0-23/11/2021, од 23.11.2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – „Инкопројект планирање“, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, оверено од стране павног и одговорног пројектанта Љубић Жарка, дипл. инж. арх, број лиценце 300 К945 12, који је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- **да уз захтев није приложен доказ о уплати таксе и накнаде.**

Сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн.), републичка административна такса за подношење захтева износи 330,00 дин.

Сходно Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019), члан 27.а, накнада за подношење захтева издавање и измену локацијских услова за класе објеката из категорије "А" и "Б" износи 1.000,00 динара.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења 0-23/11/2021, од 23.11.2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – „Инкопројект планирање“, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац и утврдио је следеће недостатке:

У приложеној техничкој документацији између осталог дефинисан је новопланирани економски објекат, спратности П. Међутим, због својих програмских и функционалних карактеристика, које су приказане како у текстуалном тако и у графичком делу техничке документације (остава, котларница, гаража – **приказана је гаража за два путничка возила**, санитарни чвор, летња кухиња, тераса), он се сврстава у помоћне објекте уз стамбене објекте сеоског дворишта, што је и дефинисано Просторним планом града Лесковца:

„Код организације сеоског дворишта утврђује се: 1) стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства; 2) економско двориште садржи: економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила. Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл. “

Имајући у виду горе наведено, потребно је ускладити податке о овом објекту у свим деловима техничке документације.

Чланом 8. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог Правилника, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање,

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како нису приложени докази о уплати одговарајуће таксе и накнаде, и утврђен је недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе услашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење услашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник