



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20980/21-02

ROP-LES-8021-CPI-2/2021

27.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву ДОО „Ласер 016“ из Лесковца ул. Масариков трг бб поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића овлашћеног лица Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ДОО „Ласер 016“ из Лесковца ул. Масариков трг бб извођење радова на изградњи објекта на КП. бр.15255 КО Лесковац и то:

-фаза А: **Објекат 1**, производни објекат (паковање свежих и дехидрираних пољопривредних производа у приземљу, склапање картонских кутија и гајбница од готових елемената на првом спрату који се чувају на другом спрату), спратности П+2, укупне бруто површине 678,84м², укупне нето површине 637,11м²; **Објекат 2**, складишни објекат (складиште дехидрираних готових предходно третираних пољопривредних производа), спратности П, бруто површине 425,79м², укупне нето површине 417,13м²;

-Фаза Б: **Објекат 3**, складишни објекат (складиштење свежих пољопривредних производа који се даље пакују у производном простору), спратности П, укупне бруто површине 633,60м², укупне нето површине 623,93м².

Категорија објекта 1 - В; класификационе ознаке 125102 (учешће у укупној површини 39,05%), категорија објекта 2 - А; класификационе ознаке 127121 (учешће у укупној површини 24,50%), категорија објекта 3 - Б; класификационе ознаке 127122 (учешће у укупној површини 36,45%),

Предрачунска вредност објекта 32.500,000,00 РСД.

Пре изградње објекта инвеститор је у обавези да поруши објекат на КП. бр.15255 КО Лесковац, габарита 13,00м², у свему према пројекту уклањања објекта од 13.05.2021.године, урађеним од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-162/21-02, ROP-LES-8021-LOC-1/2021 од 29.04.2021. године;

Извод из пројекта од новембра 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 К945 12);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 13/05/2021 од 13.05.2021.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат уклањања објекта и елаборат заштите од пожара, урађен од од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 К945 12);

Техничка контрола бр. 15/11/2021 од новембра 2021. године, урађена од Пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Draft.ing.m“ из Лесковца, (потписана од стране одговорног лица Миленка Миленковића).

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

ДОО „Ласер 016“ из Лесковца ул. Масариков трг ббподнео је дана 06.12.2021. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката на КП. бр.15255 КО Лесковац и то: фаза А: објекат 1 - производни објекат, објекат 2 - складишни објекат и фаза Б: објекат 3 - складишни објекат, заведен под бројем 351-20980/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-8021-CPI-2/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, Локацијске услове бр. 353-162/21-02, ROP-LES-8021-LOC-1/2021 од 29.04.2021. године, Извод из пројекта од новембра 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 13/05/2021 од 13.05.2021.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат уклањања објекта и елаборат заштите од пожара, урађен од од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, Техничку контролу бр. 15/11/2021 од новембра 2021. године, урађена од Пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Draft.ing.mt“ из Лесковца, решење бр. 501-154/21-09 од 07.07.2021. године, Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине, да није потребна процена утицаја на животну средину и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 24.12.2021. године, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-162/21-02, ROP-LES-8021-LOC-1/2021 од 29.04.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 15255 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), обзиром да је планирана изградња производног објекта и складишних објеката у функцији производње.

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.820,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

. Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник