



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20966/21-02

ROP-LES-28030-CPI-2/2021

27.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јањић Ивана из Брестовца, ул. Трг слободе бр.24, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19)у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Јањић Ивану** из Брестовца, ул. Трг слободе бр.24, изградња продавнице - трговине на мало на КП бр.4183/1 и 4183/2 КО Брестовац у Брестовцу.

Објекат спратности II, бруто површине 269,00м<sup>2</sup>, нето површине 250,67м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Предрачунска вредност објекта: 12.700.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Укупна површина КП бр. 4183/1 и 4183/2 КО Брестовац је 2351м<sup>2</sup>.

Ради изградње уклонити објекат према приложеном пројекту рушења.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-261/21-02, ROP-LES-28030-LOC-1/2021 од 27.09.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2021. године, урађен од "Пилот пројект 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2021. године, урађен од "Пилот пројект 016" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-14/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-14/2021, пројекат конструкције ПГД -К-40/2021, пројекат припремних радова ПГД-Р-14/2021 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ 31/2021.

Главни пројектант ПГД-а Марија Д. Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 270.131,02 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 189.091,71 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.4183/1 и 4183/2 КО Брестовац.

## Образложење

Јањић Иван из Брестовца, ул. Трг слободе бр.24, поднео је овом одељењу дана 01.12.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу продавнице - трговине на мало на КП бр.4183/1 и 4183/2 КО Брестовац у Брестовцу. Захтев је поднет од стране пуномоћника Жикице Стојановић из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-28030-CPI-2/2021, код одељења заведен под бр.351-20966/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, сагласност Градског јавног правобранилаштва града Лесковца Р.бр.88/20 од 10.03.2020. године, сагласност УОП-III:1688-2020 од 11.03.2020. године, сагласност УОП-III:2964 -2020 од 10.08.2020. године, локацијски услови бр.353-261/21-02, ROP-LES-28030-LOC-1/2021 од 27.09.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2021. године, урађен од "Пилот пројект 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2021. године, урађен од "Пилот пројект 016" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-14/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-14/2021, пројекат конструкције ПГД -К-40/2021, пројекат припремних радова ПГД-Р-14/2021 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ 31/2021, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 1-11/2021 од новембра 2021. Године урађеном од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-269/21-04 од 28.09.2021. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 14.12.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-261/21-02, ROP-LES-28030-LOC-1/2021 од 27.09.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Управе, утврдило да су КП бр.4183/1 и 4183/2 КО Брестовац, евидентирани у својини Јањић Ивана из Брестовца и Јањић Томислава који је дао сагласност напред наведену.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 16.12.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) .

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник