

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-9161/15-02  
21.08.2015. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Ђорђевић Ане из Лесковца ул. Краља Петра Првог бр.36 за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Ани** из Лесковца ул. Краља Петра Првог бр.36 **доградња породично стамбеног објекта** спратности По+П+1 укупне бруто дограђене површине 196,02м<sup>2</sup> и то: подрума 26,53м<sup>2</sup>, приземља 85,66м<sup>2</sup>, спрата 84,01м<sup>2</sup> на КП бр.5324 КО Лесковац у ул. Бабичког одреда бр.27 површине парцеле 239м<sup>2</sup>.

Предрачунске вредности објекта 5.991 564,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.353-290/15-02 од 17.06.2015.године, Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу стамбеног објекта бр.51/15 од 11.08.2015.године и Пројекат рушења бр.51/15 од 11.08.2015.године, урађени од архитектонског студија "Сунце" из Лесковца, Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 Б272 05) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 17.08.2015.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-290/15-02 од 17.06.2015.године.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 179.640,35динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% утврђеног износа, који износи 125.748,24 динара.

Инвеститор је у обавези да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.



## Образложење

Ђорђевић Ана из Лесковца ул. Краља Петра Првог бр.36 поднела је овој управи дана 13.08.2015.године захтев за доградњу породично стамбеног објекта на КП бр.5324 КО Лесковац у ул. Бабичког одреда бр.27, заведен под бројем 351-9161/15-02, који је ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове бр.353-290/15-02 од 17.06.2015.године, Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу стамбеног објекта бр.51/15 од 11.08.2015.године, Пројекат рушења бр.51/15 од 11.08.2015.године, урађени од архитектонског студија "Сунце" из Лесковца, Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 Б272 05) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 17.08.2015.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-290/15-02 од 17.06.2015.године, извештај о техничкој контроли од августа 2015.године урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, сагласност сувласника Ов.бр.17561/13 од 26.11.2013.године, сагласност суседа-међаша Ов.бр.17552/13 од 25.11.2015.године, Ов.бр.5697/15 од 11.05.2015.године, Ов.бр.18194/13 од 06.12.2013.године и Ов.бр.17186/13 од 18.11.2013.године и копију плана бр.953-1/15-577 од 19.05.2015.године.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио препис листе непокретности бр.263 од 19.05.2015.године.

По службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.4812/1 од 20.08.2015.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 70/11, 57/14 и 45/15).

Комунална такса наплаћена је у износу од 4.900,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.21/13 и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о градским административним таксама 5/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

Обрадио,

Трајковић, Марина

Шеф одсека

Стојановић Жикица



Начелник,

Миленковић Јасминка, дипл. правник