



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-44539-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-322/21-02

Датум: 29.12.2021.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Иване Стојановић, ул. Раданска бр.231 Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – А.Д. за грађевинарство пројектовање и инжењеринг „ЦРНА ТРАВА“ Лесковац ул. Пана Ђукића бр.18, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 ,9/20 и 52/21), Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), и ПДР-а за подручје ПГР-а 5 – „Хисар“, за делове сектора 4, подсектори 4В1 и 4В2, простор између улица Космајске и Лепше Стаменковић у Лесковцу (“Службени гласник града Лесковца”, бр. 46/20), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу породичне стамбене зграде са 1 станом на КП 9977 КО Лесковац

(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

Подносиоц захтева Ивана Стојановић, ул. Раданска бр.231 Лесковац, обратила се овом органу дана 13.12.2021. године, преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство пројектовање и инжењеринг „ЦРНА ТРАВА“ Лесковац ул. Пана Ђукића бр.18, захтевом бр. ROP-LES-44539-LOC-1/2021, заводни бр 353-322/21-02 за издавање локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде са 1 станом на КП 9977 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план бр. 952-065-103203/2021, од 02.12.2021. године, израђен од стране А.Д. за грађевинарство пројектовање и инжењеринг „ЦРНА ТРАВА“ Лесковац ул. Пана Ђукића бр.18;
- Идејно решење бр. 16/21 из децембра 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта А.Д. за грађевинарство пројектовање и инжењеринг „ЦРНА ТРАВА“ Лесковац ул. Пана Ђукића бр.18 оверено од стране одговорног лица пројектанта Стевана Стефановића, и главног и одговорног пројектанта Емилије Јанковић, број лиценце 321 А 179 21;

Увидом у плански документ – ПДР за подручје ПГР-а 5 – „Хисар“, за делове сектора 4, подсектори 4В1 и 4В2, простор између улица Космајске и Лепше Стаменковић у Лесковцу (“Службени гласник града Лесковца”, бр. 46/20), и приложено Идејно решење бр. 16/2021 из децембра 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта А.Д. за грађевинарство пројектовање и инжењеринг „ЦРНА ТРАВА“ Лесковац ул. Пана Ђукића бр.18, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Емилије Јанковић, број лиценце 321 А 179 21 и одговорног лица пројектанта Стевана Стефановића, сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019), утврђено је да предметни захтев није у складу са наведеним планским документом, те да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Достављени ИДР није усклађен са важећим планским документом ПДР-ом за подручје ПГР-а 5 – „Хисар“, за делове сектора 4, подсектори 4В1 и 4В2 простор између улица Космајске и Лепше Стаменковић у Лесковцу (“Службени гласник града Лесковца”, бр. 46/20), односно растојање између новопланираног објекта и објекта са суседне КП бр. 9979 КО Лесковац није усклађено растојањем прописаним планским документом.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле за: - Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5 m - Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5 m - Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта је 4,0 m
--	--

- Први или последњи објекат у непрекинутом низу је 1,5 m.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m.
Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње, може бити минимум 4,0 m.

У складу са чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), овај орган је увидом у плански документ утврдио да захтев није у складу са планским документом, па је сходно томе констатовао да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом, уз напред наведене забране и ограничења садржаних у планском документу.

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изradi Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач,

Александар Младеновић, мастер инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.