



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-21021/21-02

ROP-LES-14220-CPI-7/2021

29.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Гигант градња" доо Лесковац, ул. Раде Жунића бр.52, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице - одговорног лица "Пилот пројекти 016" Лесковац, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Гигант градња" доо Лесковац, ул. Раде Жунића бр.52, изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта (ламела 2) на КП бр.9423 КО Лесковац у Лесковцу. Спратност објекта П+2 (приземље и два спрата).

Бруто површина приземља 610,00м², бруто површина првог спрата 692,00м², бруто површина другог спрата 692,00м². Укупна бруто површина надземно 1994,00м².

Укупна нето површина објекта 1795,52м².

Укупно функционалних јединица: 18 станова и 2 локала (робне куће).

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 112221 (учешће у укупној површини објекта 68,43 %) и категорије В, класификационе ознаке 123002 (учешће у укупној површини објекта 31,57%).

Предрачунска вредност објекта 93.607.813,40 дин (без ПДВ-а).

Површина КП бр.9423 КО Лесковац је 5.229,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-200/21-02, ROP-LES-14220-LOC-1/2021 од 18.06.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2021. године, урађен од "Ciba architects" доо Власотинце, ул. Димитрија Стојановића бр.11, потписан од стране главног пројектанта Милоша Коцића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 О475 15);

пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2021. године, урађен од "Ciba architects" доо Власотинце, ул. Димитрија Стојановића бр.11, чији је саставни део: главна свеска бр.06-2/2021, пројекат архитектуре бр.06-2/А/2021, пројекат конструкције ПГД-К 23/21, пројекат хидротехничких инсталација 06-2/ХИ/21, пројекат електроенергетских инсталација ПГД-Е-0411/2021, пројекат путничког лифта 04-ПГД/10-21, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-30/2021, елаборат заштите од пожара ЕЗП 1102-21 и елаборат геотехничких услова финансирања 1221/21.

Главни пројектант ПГД-а Милош Коцић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 О475 15).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 3.930.806,62 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од укупно утврђеног износа што износи 2.751.564,64 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

"Гигант градња" доо Лесковац, ул. Раде Жунића бр.52, поднео је овом одељењу дана 14.12.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Стојановић Жикице - одговорног лица "Пилот пројекти 016" Лесковац, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-14220-CP1-7/2021, код одељења заведен под бр.351-21021/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, локацијски услови бр.353-200/21-02, ROP-LES-14220-LOC-1/2021 од 18.06.2021 године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2021. године, урађен од "Ciba architects" доо Власотинце, ул. Димитрија Стојановића бр.11, потписан од стране главног пројектанта Милоша Коцића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 О475 15), пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2021. године, урађен од "Ciba architects" доо Власотинце, ул. Димитрија Стојановића бр.11, чији је саставни део: главна свеска бр.06-2/2021, пројекат архитектуре бр.06-2/A/2021, пројекат конструкције ПГД-К 23/21, пројекат хидротехничких инсталација 06-2/ХИ/21, пројекат електроенергетских инсталација ПГД-Е-0411/2021, пројекат путничког лифта 04-ПГД/10-21, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-30/2021, елаборат заштите од пожара ЕЗП 1102-21 и елаборат геотехничких услова фундација 1221/21, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 1-11/2021 од новембра 2021. године, урађеном од "Пилот пројекти 016" Лесковац, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 12.07.2021. године, бр.20700-Д.10.02.-111442/3-21, образложење од 08.07.2021. године у вези пренамене земљишта, уверење РГЗ, СКН Лесковац, бр.951-2-065-4760/2021 од 10.06.2021. године о историјату КП бр.9423 КО Лесковац и обавештење Градске управе, одељења за инспекцијске послове, одсека за послове грађевинске и саобраћајне инспекције, грађевинске инспекције бр.356-427/21-III-07 од 24.09.2021. године да су темељи ламеле 1 изграђени у складу са пројектом и локацијским условима.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 29.12.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-200/21-02, ROP-LES-14220-LOC-1/2021 од 18.06.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је предметна КП бр.9423 КО Лесковац евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора "Гигант градња" доо Лесковац, са уделом 1/1, њива 1.класе.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.9760 КО Лесковац, од које је настала КП бр.9423 КО Лесковац, промене је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.12.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 5.000,00 динара)

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник