

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-8766/15-02  
20.08.2015. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Живковић Бранислава из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.28, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Живковић Браниславу** из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.28, доградња пословног објекта уз постојећи пословни објекат у пословно - стамбеном комплексу на КП бр.4765 КО Лесковац, спратности По+П+2 (подрум, приземље и два спрата), габарита: подрум  $(19,04+16,54)/2+(4,72\times 1,74)$ м, бруто површине  $218,20\text{m}^2$ , приземље  $(23,06+20,22)/2+(4,72\times 1,74)+(6,97\times 1,00)$ м, бруто површине  $204,00\text{m}^2$ , први спрат  $(23,60+23,50)/2 - (3,15\times 9,20)+(4,72\times 1,74)$ м, бруто површине  $242,40\text{m}^2$ , други спрат  $(23,60+23,50)/2 - (3,15\times 9,20)$ м, бруто површине  $241,50\text{m}^2$  укупне бруто површине надземних етажа  $687,90\text{m}^2$ , површине парцеле  $1079\text{m}^2$ .

Предрачунска вредност објекта је 31.012.440,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Правоснажно решење о локацијској дозволи бр.353-487/11-02 од 07.03.2012. године.

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2015. године урађен од предузећа за планирање и инжењеринг "Планерплан" доо из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, потписан од стране главног пројектанта Перице Стојиљковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 330 7443 04), са констатацијом техничког лица ове Управе од 13.05.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијском дозволом бр.353-487/11-02 од 07.03.2012. године.

пројекат за грађевинску дозволу од марта 2015. године урађен од предузећа за планирање и инжењеринг "Планерплан" доо из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација,

елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-01/2015 урађен од агенције за пројектовање, извођење грађевинских радова, инжењеринг и дизајн "Орбис" из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.51/17,

главни пројекат заштите од пожара урађен од "Фон инжењеринг" из Ниша, ул. Београдска бр.7,

главни пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара од априла 2015. године урађен од агенције за безбедност на раду и здравље на раду, заштита животне средине и заштита од пожара "SS protection" доо из Ниша, ул. Студеничка бр.186.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 2.682.968,02 РСД.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30 % што износи 1.878.077,61 РСД.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

### Образложење

Живковић Бранислав из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.28, поднео је дана 27.02.2015. године захтев овој Управи за издавање грађевинске дозволе заведен под бр. 351-8766/15-02 ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: правоснажно решење о локацијској дозволи бр.353-487/11-02 од 07.03.2012. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2015. године урађен од предузећа за планирање и инжењеринг "Планерплан" доо из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Перице Стојиљковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 330 7443 04); са констатацијом техничког лица ове Управе од 13.05.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијском дозволом бр.353-487/11-02 од 07.03.2012. године, пројекат за грађевинску дозволу од марта 2015. године урађен од предузећа за планирање и инжењеринг "Планерплан" доо из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, извештај о извршеној техничкој контроли бр.130 од 22.05.2015. године урађен од "Станковић Инжењеринг" доо из Лесковца, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-01/2015 урађен од агенције за пројектовање, извођење грађевинских радова, инжењеринг и дизајн "Орбис" из Лесковца, технички извештај о извршеној контроли техничке документације елабората енергетске ефикасности урађен од "VIP consulting" Лесковац, главни пројекат заштите од пожара урађен од "Фон инжењеринг" из Ниша, главни пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара од априла 2015. године урађен од агенције за безбедност на раду и здравље на раду, заштита животне средине и заштита од пожара "SS protection" из Ниша, решење - противпожарну сагласност бр.217- 4875/15 од 27.04.2015. године, решење Градске

управе за заштиту животне средине бр.501-127/12-09 од 14.06.2012. године да није потребна процена утицаја на животну средину, копију плана и извод из листа непокретности бр.8231 КО Лесковац од 05.04.2012. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.4078/1 од 20.07.2015. године утврђен је од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15). Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30 % укупно утврђеног износа и износи 1.878.077,61 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса за захтев и за решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14, 45/15).

Комунална такса наплаћена је у износу од 22.650,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10, 5/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца.

Обр а д и о.

Лаура Стојиљковић

*Л. Стојиљковић*

Шеф одсека

Жикица Стојановић

*Ж. Стојановић*



Начелник

Јасминка Милековић дипл.правник