



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-21052/21-02

ROP-LES-45745-ISAW-1/2021

Датум: 30.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Цветковић Љиљане и Цветковић Братољуба из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр.26, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића овлашћеног лица Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цветковић Љиљане и Цветковић Братољуба из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр.26, за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији и пренамени постојећег стамбеног објекта на КП бр.9620/17 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Цветковић Љиљана и Цветковић Братољуб из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр.26 поднели су дана 22.12.2021. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији и пренамени постојећег стамбеног објекта на КП бр.9620/17 КО Лесковац, заведен под бројем 351-21052/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-45745- ISAW-1/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 12/11/2021 од 12.11.2021.године, чији је саставни део плавна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, енергетска ефикасност и елаборат заштите од пожара, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, информацију о локацији бр.350-398/21 од 20.10.2021. године и решење о озакоњењу Одељења за урбанизам бр.351-7509/10-02 од 10.08.2016.године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

-Предмет приложене техничке документације је енергетска санација стамбеног објекта са пренаменом у објекат здравствене заштите.

За пренамену стамбеног објекта у објекат здравствене заштите потребно је прибавити локацијске услове, како би се надлежни орган у поступку спровођења обједињене процедуре обратио имаоцима јавних овлашћења због услова за пројектовање који су релевантни за ову врсту објеката.

Планом генералне регулације 11, у делу: 2.2.1. Површине и објекти јавне намене, Општа правила изградње, дефинисано је:

- У оквиру зона становања, могу се градити (у приватном власништву) објекти: образовања, деље и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, под условом да задовољавају прописе и критеријуме за одговарајућу врсту делатности и услове непосредног окружења.

-Потребно је ускладити пројектну документацију и са одредбама Плана које дефинишу правила грађења за здравствене објекте као објекте јавне намене (у погледу удаљености од суседних објеката и парцела итд.).

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19) прописано је да : "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника".

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник