



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-21015/21-02

ROP-LES-28256-ISAWHA-3/2021

30.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Милосављевић Слађана из Вучја, ул. 7. Јули бр.3, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Мирјане Пејчић, одговорног лица "Nextera" доо Братмиловце, ул. Гагаринова бр.14, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Милосављевић Слађан из Вучја, ул. 7. Јули бр.3, изградња прикључног нисконапонског подземног кабла (1 kV кабл типа РР00-А 4x35mm²) за потребе напајања електричном енергијом складишта на КП бр.1483/2 КО Вучје, преко КП бр.1486, 1990 и КП бр.1483/1 КО Вучје.

Дужина кабловског рова Л=94,62м, дужина кабла Л=102м,

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Предрачунска вредност радова 200.740,80 РСД.

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-242/21-02, ROP-LES-22610-LOC-1/2021 од 13.08.2021. године; идејни пројекат бр.2408/2021 од августа 2021. године урађен од "Nextera" доо Братмиловце, ул. Гагаринова бр.14, (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација).

Главни пројектант ИДП-а Милорад Јовановић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 Н157 09).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21). Пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско- правним односима у складу са законом.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе реши имовинско-правне односе за КП бр.1483/1 КО Вучје.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Милосављевић Слађан из Вучја, ул. 7. Јули бр.3, поднео је овом одељењу дана 13.12.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-20928/21-02, ROP-LES-28265-ISAW-2/2021 од 30.11.2021. године, поднет преко пуномоћника Мирјане Пејчић, одговорног лица "Nextera" доо Братмиловце, ул. Гагаринова бр.14, заведен код АИП-а под бр. ROP-LES-28265-ISAWHA-3/2021, код одељења заведен под бр.351-21015/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-242/21-02, ROP-LES-22610-LOC-1/2021 од 13.08.2021. године, идејни пројекат бр.2408/2021 од августа 2021. године урађен од "Nextera" доо Братимовце, ул. Гагаринова бр.14 (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација), сагласност "Поречја" доо Вучје и изјава инвеститора Слајана Милосављевића бр. УОП-П:9745-2021 од 07.12.2021. године.

Инвеститор је уз усаглашен захтев доставио изјаву бр.УОП-П:9745-2021 од 07.12.2021. године, да ће до употребне дозволе за предметни прикључни нисконапонски подземни кабл решити имовински део за КП бр.1483/1 КО Вучје, а на основу чл.69.ст. 9 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 29.12.2021.године да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима бр.353-242/21-02, ROP-LES-22610-LOC-1/2021 од 13.08.2021. године.

Сходно одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) од РГЗ, СКН Лесковац, нису прибављане листе непокретности.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Уз првобитни захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 2000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 6.150,00 динара).

Како су откљонени недостаци наведени у решењу бр.351-20928/21-02, ROP-LES-28265-ISAW-2/2021 од 30.11.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. а у вези чл.69. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Одредбом чл.148. ст.7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) предвиђено је да "у случају да је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из чл.69.ст.9 овог закона, пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима".

Сходно одредбама чл.69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом или превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор. Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

