



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-21034/21-02

ROP-LES-39054-ISAWHA-2/2021

Датум: 30.12.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Савеза самосталних синдиката за више општина, Лесковац ул. Косте Стаменковић бр. 2, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јокимовић из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Савезу самосталних синдиката за више општина, Лесковац ул. Косте Стаменковић бр. 2, уградња унутрашњих инсталација лифта у постојеће лифтовско окно пословног објекта на КП бр. 5406/4 КО Лесковац (објекат бр. 3), спратности П+3.

Објекат категорије Г

Класификациони број :241221

Предрачунска вредност радова 1.947.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 1-1-1361.2 од 05.09. 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација, урађен од Предузећа за производњу и одржавање електромашинских уређаја и постројења из Ниша.

Главни пројектант ИДП – Момчило Јанковић дипл.инж.маш (број лиценце 630 I009 20).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Савез самосталних синдиката за више општина, Лесковац ул. Косте Стаменковић бр. 2, поднео је дана 20.12.2021. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњу унутрашњих инсталација лифта у постојеће лифтовско окно пословног објекта на КП бр. 5406/4 КО Лесковац (објекат 3), заведен под бројем 351-21034/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-39054- ISAWHA-2/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20888/21-02, ROP-LES-39054-ISAWHA-1/2021 дана 25.11.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 1-1-1361.2 од 05.09. 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација, урађен од Предузећа за производњу и одржавање електромашинских уређаја и постројења из Ниша и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 30.12.2021. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни пословни објекат на КП. бр. 5406/4 КО Лесковац налази у приватној својини подносиоца захтева, и за исти је издато одобрење за употребу.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.820,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинстварства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник