



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20986/21-02

ROP-LES-25283-CPI-3/2021

05.01.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Денић Александра из Лесковца ул. Станоја Главаша бр. 326, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића, овлашћеног лица „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Денић Александру из Лесковца ул. Станоја Главаша бр. 326, изградња стамбено - пословне зграде са два стана на КП бр. 9428/12 КО Лесковац, спратности П+1, укупна бруто површина објекта 402,82м<sup>2</sup> (бруто површина стамбеног дела 201,45м<sup>2</sup>, бруто површина пословног дела 201,41м<sup>2</sup>), укупне нето површине 298,08м<sup>2</sup> (нето површина стамбеног дела 169,13м<sup>2</sup>, нето површина пословног дела 128,95м<sup>2</sup>).

Површина КП бр. 9428/12 КО Лесковац П = 450,00м<sup>2</sup>.

Категорија објекта А и Б класификационе ознаке 112111 (учешће у укупној површини 76,00%) и класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини 24,00%).

Предрачунска вредност објекта 18.816.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-249/21-02, ROP-LES-25283-LOCH-2/2021 од 23.09.2021. године;

**Извод из пројекта** од новембра 2021. године, урађен од „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 310 7518 04);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 77/21 од новембра 2021. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 310 7518 04);

**Техничка контрола** од децембра 2021. године, урађена од Пројектног бироа „Илић“ из Лебана (потписана од стране одговорног лица Весне Илић из Лебана).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 613.191,23 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 429.233,86 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Денић Александар из Лесковца ул. Станоја Главаша бр. 326, поднео је дана 07.12.2021. године, овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњи стамбено- пословне зграде на КП бр. 9428/12 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20986/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-25283-CPI-3/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева решења (износ 330,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења (износ 3.880,00 динара), Локацијске услове бр. 353-249/21-02, ROP-LES-25283-LOCH-2/2021 од 23.09.2021. године, Извод из пројекта од новембра 2021. године, урађен од „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 77/21 од новембра 2021. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, Техничку контролу од децембра 2021. године, урађена од Пројектног бироа „Илић“ из Лебана и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 24.12.2021.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-249/21-02, ROP-LES-25283-LOCH-2/2021 од 23.09.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 9428/12 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште.

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 05.01.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева решења (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.880,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник