



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-21047/21-02

ROP-LES-20410-IUP-9/2021

10.01.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђевић Братислава из Стројковца, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Братиславу из Стројковца, употреба породично-стамбеног објекта на КП бр.4808/1 КО Стројковце (пре парцелације КП бр.3943, 3944/1 и 3945/1 КО Стројковце), спратности П, бруто површине 279,23м², нето површине 239,91м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-19977/21-02, ROP-LES20410-СПИИ-3/2021 од 17.03.2021. године и потврди пријаве бр.351-20031/21-02, ROP-LES-20410-WA-5/2021 од 25.03.2021. године.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-102391/2021 од 03.08.2021. године, израђени од агенције за пружање геодетских услуга "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац и потврда од 15.12.2021. године, издата од стране Љубомира Тонића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 5912 04), саставни су део овог решења.

Образложење

Ђорђевић Братислав из Стројковца, поднео је овом одељењу дана 21.12.2021. године преко Централног информационог система АПП-а захтев за издавање употребне дозволе за породични- стамбени објекат на КП бр.4808/1 КО Стројковце, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-20410IUP-9/2021, код одељења заведен под бр. 351-21047/21-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-19977/21-02,ROP-LES-20410-СПИИ-3/2021 од 17.03.2021. године, потврда правноснажности бр.351-19977/21-02, ROP-LES20410-GR-4/2021 од 22.03.2021. године, потврда пријаве бр.351-20031/21-02, ROP-LES20410-WA-5/2021 од 25.03.2021. године, техничка документација на основу које је издата грађевинска дозвола са оверама, одобрење за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.8.0.0.0.0-Д-10.02-53570-21 од 01.06.2021. године, издато од "Електродистрибуција Србије" - огранак ЕД Лесковац, елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-102391/2021 од 03.08.2021. године, израђени од агенције за пружање геодетских услуга "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, енергетска сертификација зграде од новембра 2021. године, енергетски пасош бр. 39271 са датумом издавања 22.11.2021. године и роком важења до 22.11.2031. године, издати од "АМК-Орбис" доо Лесковац, уговор о извођењу радова закључен са "Гигант градња" доо Лесковац, решење о одређивању одговорног извођача радова, изјава инвеститора и извођача радова од 23.11.2021. године, потврда за објекат категорије "А" издата на основу чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15).

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда од 15.12.2021. године, издата од стране Љубомира Тонића, дипл.инг.грађ.(број лиценце 300 Л017 14), да је инвеститор Ђорђевић Братислав из Стројковца изградио породични-стамбени објекат на КП бр.4808/1 КО Стројковце (пре парцелације КП бр.3943, 3944/1 и 3945/1 КО Стројковце), спратности П, бруто површине 279,23м², нето површине 239,91м², а по решењу о грађевинској дозволи бр.351-19977/21-02 од 17.03.2021. године и потврди пријаве радова бр.351-20031/21-

02 од 25.03.2021. године, да је изградња породично-стамбеног објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, односно у складу са пројектом за грађевинску дозволу од фебруара 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, да је породично-стамбени објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, односно да је прикључен на електродистрибутивну мрежу на основу одобрења бр.8.О.0.0.0-Д-10.02-53570-21 од 01.06.2021. године, издатим од Електродистрибуција Србије - огранак ЕД Лесковац, као и на хидрофорско постројење и септичку јаму.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је: да је за изградњу предметног објекта дана 17.03.2021. године донето инвеститору Ђорђевић Братиславу решење о грађевинској дозволи бр.351-19977/21-02, ROP-LES20410-СПИИ-3/2021, да је дана 25.03.2021. године потврђена пријава радова бр.351-20031/21-02, ROP-LES20410-WA-5/2021, да је грађевинска инспекција дала дана 27.04.2021. године обавештење бр.356-356/21-07 за темеље а дана 28.05.2021. године обавештење бр.356-356/21-07 да није направљено одступање од важеће техничке документације у конструктивном смислу. У поступку по захтеву бр. ROP-LES-20410-СВИ-8/2021, 351-20273/21-02 одобрено је прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу на основу одобрења бр.8.О.0.0.0-Д-10.02-53570-21 од 01.06.2021. године, издатог од "Електродистрибуција Србије" - огранак ЕД Лесковац.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 04.01.2022. године и по извршеном прегледу дана 05.01.2022. године достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-72/2022 да елаборат нема недостатака и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон бр. 9/20 и бр.52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 2.270,00 динара).

Градска административна такса за доношење решење износи 1.396,15 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 21- 058.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон 9/20 и 52/21) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник