



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-45845-LOC-1/2021

Заводни бр.:353-328/21-02

Датум: 10.01.2022. год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Станковић Радомира из Стајковца, Власотинце, који је поднет преко пуномоћника – Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 5, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/2021), Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ бр. 12/11), Плана детаљне регулације разводног гасовода РГ 11-02 Кумарево-Предејане са пратећим објектима на територији Града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ 2/11), и Измене и допуне плана детаљне регулације разводног гасовода рг 11 – 02 Кумарево – Предејане са пратећим објектима на територији града Лесковца /на деоницама обухвата – између темена: Т2 - Т3, Т4 - Т5, Т9 – Т10 и Т13 – Т14 („Службени гласник града Лесковца“ 1/13) доноси

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта– објекат бр.1 (категирија А; класификациона ознака 111011) спратности П+1 и економског објекта за складиштење пољопривредних производа и пољопривредне механизације – објекат бр.2 (категирија А; класификациона ознака 127121) спратности П; на кп.бр. 265/1, 265/2, 266/1, 266/2,266/3, 266/4, 267/1, 267/2, 268/1, 268/2 све у КО Жижавица у Жижавици

#### (НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

Подносилац захтева Станковић Радомир из Стајковца, Власотинце, Лесковац, обратио се овом органу путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“ дана 23.12.2021. године, преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 5, захтевом бр. ROP-LES-45845-LOC-1/2021, заводни број 353-328/21-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта– објекат бр.1 (категирија А; класификациона ознака 111011) спратности П+1 и економског објекта за складиштење пољопривредних производа и пољопривредне механизације – објекат бр.2 (категирија А; класификациона ознака 127121) спратности П; на кп.бр. 265/1, 265/2, 266/1, 266/2,266/3, 266/4, 267/1, 267/2, 268/1, 268/2 све у КО Жижавица у Жижавици.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР – А0-44/2021 из децембра 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре бр. ИДР – А-44/2021) урађено од стране пројектанта – Жикица Стојановић Пр “ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016“ ЛЕСКОВАЦ, Светозара Марковића 37-41, локал оверено од странеодговорног лица пројектанта Жикице Стојановића и главног и одговорног пројектанта Момчиловић Марије, дипл. инж. арх, број лиценце 300 А 00056 19.

Увидом у важећа планска документа – Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ бр. 12/11), План детаљне регулације разводног гасовода РГ 11-02 Кумарево-Предејане са пратећим објектима на територији Града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ 2/11) и Измене и допуне плана детаљне регулације разводног гасовода РГ 11 – 02 Кумарево – Предејане са пратећим објектима на територији града Лесковца /на деоницама обухвата – између темена: Т2 - Т3, Т4 - Т5, Т9 – Т10 и Т13 – Т14 („Службени гласник града Лесковца“ 1/13), као и приложено Идејно решење бр. ИДР – А0-44/2021, из децембра 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре бр. ИДР – А-44/2021) урађено од стране пројектанта – Жикица Стојановић Пр “ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016“ ЛЕСКОВАЦ, сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

## ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Предметне катастарске парцеле КП бр.265/1, 265/2, 266/1, 266/2,266/3, 266/4, 267/1, 267/2, 268/1, 268/2 све у КО Жижавица у Жижавици на којима је пројектована изградња стамбеног објекта– објекат бр.1 (категирија А; класификациона ознака 111011) спратности П+1 и економског објекта за складиштење пољопривредних производа и пољопривредне механизације – објекат бр.2 (категирија А; класификациона ознака 127121) спратности П, налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ бр. 12/11), али и у обухвату Плана детаљне регулације разводног гасовода РГ 11-02 Кумарево-Предејане са пратећим објектима на територији Града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ 2/11). Наведеним Планом детаљне регулације прописано је следеће:

### 2. Статус земљишта

#### 1. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Простор обухваћен коридором гасовода у постојећем стању је углавном пољопривредно земљиште.

Врсте земљишта:

- површине јавне намене су све врсте саобраћајница (магистрални пут, регионални путеви, локални путеви), железничка пруга и водно земљиште;
- земљиште за остале намене је пољопривредно земљиште.

#### 2. Планирани статус земљишта

У извођачком појасу се обезбеђује службеност пролаза (врши непотпуна експропријација) за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање гасовода.

Земљиште у оквиру уже зоне заштите гасовода задржава свој статус.

У заштитном појасу није дозвољена изградња објеката, већ те површине морају остати у функцији пољопривредног земљишта, саобраћаја, заштитног зеленила.

За објекте блок станице вршиће се експропријација земљишта јер су ово објекти од јавног интереса, сходно одредбама Закона о енергетици.

#### 3. Мере и ограничења за коришћење земљишта у заштитном појасу

Са аспекта изградње гасовода дефинишу се три зоне:

- **зона непосредне заштите**, ширине 10,0 метара (по 5,0 метара са једне и друге стране рачунајући у односу на осу цевовода), где је забрањено садити биљке чији корен достиже дубину већу од 1,0 метар;
- **ужа зона заштите**, (30,0 метара лево и десно од осе цевовода) у којој је након изградње гасовода забрањено градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан;
- **заштитни појас гасовода**, је простор ширине од по 200,0 метара са сваке стране цевовода рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на сигурност гасовода.“

Увидом у графичку документацију Плана детаљне регулације разводног гасовода РГ 11-02 Кумарево-Предејане са пратећим објектима на територији Града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ 2/11) и графичку документацију приложеног Идејног решења, утврђено је да се предметне парцеле налазе у заштитном појасу гасовода, где према планском документу није дозвољена градња објеката.

У складу са чланом 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), овај орган је увидом у плански документ утврдио да захтев није у складу са планским документом, па је сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019 констатовоа да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом, уз напред наведене забране и ограничења садржаних у планском документу.

### **НАПОМЕНА:**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради Идејног пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18,

31/19, 37/19, 09/20 и 51/2021).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

**Шеф одсека за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл.правник

**Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл.правник