



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-38075-LOCH-2/2021

Заводни бр.: 353-299/21-02

Датум: 10.01.2022. год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву правног лица „МЗС плус Маринковић“ ДОО, Навалин, који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића, одговорног лица Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros - inženjering“, ул. Бабичког одреда 4Б/3 Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ** СЕ захтев правног лица „МЗС плус Маринковић“ ДОО, Навалин, који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића, одговорног лица Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros - inženjering“, ул. Бабичког одреда 4Б/3 Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу приземног индустријског објекта хладњаче (за расхлађивање и чување меса) на КП бр. 384/16 КО Навалин, због недостатака у садржини идејног решења.

### Образложење

Подносилац захтева „МЗС плус Маринковић“ ДОО, Навалин обратио се овом органу путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“ дана 17.12.2021. године, преко пуномоћника Небојше Дикића, одговорног лица Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros - inženjering“, ул. Бабичког одреда 4Б/3 Лесковац, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-38075-LOCH-2/2021, заводни број 353-299/21-02, за издавање локацијских услова за приземног индустријског објекта хладњаче (за расхлађивање и чување меса) на КП бр. 384/16 КО Навалин.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 1-09/2021, из октобра 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – „Faros - inženjering“, ул. Бабичког одреда 4Б/3 Лесковац, оверено од стране одговорног лица пројектанта Небојше Дикића и главног и одговорног пројектанта Срђана Лакетића, дипл. инж. грађ, број лиценце 317 D909 06.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 1-09/2021, из октобра 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – „Faros - inženjering“ и утврдио је следеће недостатке:

1. Претходни захтев бр. ROP-LES-38075-LOC-1/2021 одбачен је закључком од стране надлежног органа, дана 18.11.2021. године, где је

између осталог наведено:

„Сходно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) (члана 2 тачка 20) грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији.

КП бр. 2353/1 КО Навалин се налази ван границе обухвата наведеног ПДР-а, те према Просторном плану града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ бр. 12/11), карти: Реферална карта бр. 2.а – Карта инфраструктурних система се води као некатегорисани пут. Обзиром да се према идејном решењу приступ некатегорисаном путу остварује преко КП бр. 384/17 КО Навалин (у власништву инвеститора) и КП бр. 384/7 КО Навалин, **потребно је прибавити сагласност службености пролаза од власника КП бр. 384/7 КО Навалин.**“

#### **Прегледом предметне документације утврђено да овај документ није приложен.**

2. Потребно је у Главној свесци дефинисати број паркинг места, односно навести постојећа и новопланирана паркинг места, према нормативу дефинисаном у претходном закључку, а сходно правилима из планског основа:

„Паркирање решавати на сопственој грађевинској парцели. За објекте привређивања, према табели норматива за паркирање возила, предвиђено је 1 паркинг место на 100 – 150 m<sup>2</sup> или 1 паркинг место на 15 - 50 запошљених.“

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

#### **Обрађивач предмета**

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

#### **Шеф одсека за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл.правник

#### **Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл.правник