

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-42654-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-315/21-02

Датум: 10.01.2022.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Ивана Станковића из Винарца бб, Лесковац, за издавање локацијских услова, који је поднет дана 29.11.2021.године, преко пуномоћника Жикице Стојановића из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 5, Лесковац, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 115/2020) и Плана генералне регулације 15 „Летекс“ у Лесковцу (“Службени гласник града Лесковца”, бр. 10/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – ХИДРОФОРСКЕ КУЋИЦЕ, СПРАТНОСТИ II, НА КП БР. 268 КО ЛЕСКОВАЦ, У ЛЕСКОВЦУ

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје;
- Идејно решење.

II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-25761/2021 од 06.12.2021.год., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Уверење: бр. 952-04-308-2044/2021 од 03.12.2021.год., да сагласно подацима катастра водова за општину/град ЛЕСКОВАЦ, на к.п. бр.268, К.О. Лесковац нема евидентираних подземних и надземних водова, издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;

III. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕ ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УС ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ)

Податак о површини парцеле преузет је са сервисне магистрале. У склопу преузетог документа *Претрага по броју парцеле* од 28.12.2021.године, за предметну КП бр. 268 КО Лесковац, П = 3793 m² (приложен у склопу предмета ROP-LES-42654-LOC-1/2021);

IV. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

V. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ГЛАСНИК РС”, БР. 22/2015):

- Назив: Пољопривредне зграде
- Објашњење: Гараже,хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде до

- 600 м².
- Класификациони број: 127141
- Категорија: А
- Учешће у укупној површини објекта: 100 %;

VI. **ПЛАНСКИ ОСНОВ:** План генералне регулације 15 у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.10/13)

VII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАИ ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Према прилогу из планског документа, 4. Планирана намена површина, предметна парцела налази се у зони **З6 – просторно-пејзажни објекти специјалне намене**. Важе следећа правила:

3.1.3. *Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама*

Зона З - целина Зa и Зб – Заштитне зелене површине - просторно-пејзажни објекти специјалне намене (нова терминологија)

Заштитно зеленило чине санитарно-заштитне зоне у оквиру радних зона, између радне и стамбене зоне, зеленило око објеката електроенергетске инфраструктуре -трафостаница и испод коридора високонапонских далековода, и зеленило око објеката водопривредне инфраструктуре.

Зелено радне зоне класификује се у две групе: спољно зеленило - подигнуто изван производног простора и служи као заштита од штетних емисија (гасова, пара, прашина) или пак треба да ограничи непожељне ефекте продирањем у погоне, унутрашње зеленило - подигнуто у фабричком производном простору има карактер ограниченог коришћења, јер га користе само радници фабрике.

Санитарно-заштитне зоне су уређене територије између извора загађења-индустрије и стамбене зоне града различите ширине. Ширина тог појаса зависи од степена штетности емитованих материја, количине емисије и имисије и нивоа буке; у вези са тим је утврђено пет класа индустрије са препорученим ширинама: I класа - 1000 м, II - 500 м, III - 300 м, IV - 100 м, V - 50 м. Обзиром да се оптимална ширина појаса ретко може постићи у зони се могу наћи и складишта, депоније земље, гараже и паркинзи, односно објекти мањег степена штетности. Најмање 40% санитарно-заштитне зоне треба да је слободно и искоришћено за озелењавање. Могу се формирати комбиновани засади са воћњацима и ливадама у оквиру заштитног појаса. Зелени појас треба да буде висински разуђен са спратовима високог дрвећа, ниског дрвећа, жбуња и травнате вегетације. У оквиру тих зона избегава се садња четинара (потивпожарна функција) као и дрвећа са обилним цветним прахом, великом количином влакнастог или летећег семена (бреза, јасика, топола) који ометају процес производње у фабрикама. Паралелно са правцем доминантног ветра (север-југ) треба да се поставе продувни појасеви са прекидима, ширине 20-40 м (7-8 редова) у циљу проветравања и одношења штетних материја са места највеће концентрације ка ванградском простору.

Непосредно испод трасе коридора високонапонских далековода не предвиђа се садња лишћарског и четинарског дрвећа и високог шибља, већ само формирање травњака и садња ниског жбуња. Максимална висина вегетације је 3 м јер је прописана висина проводника (водовод) мин 8 м, а сигурносно растојање између проводника и круне засада је мин 5 м. У оквиру тог појаса могу се задржати постојеће пољопривредне површине (ливаде и оранице) са наменом за трајну биљну производњу са коришћењем стандардне агротехничке опреме механизације без ограничења. На ширем подручју испод трасе коридора на минималној удаљености 10 м може се садити висока вегетација, препоручено је формирање тампон зона по ободу према другим наменама. Те зоне су састављене од више редова, у зависности од ширине саме зоне, са местимичним продувним и визуалним прекидима и продорима. Имају пре свега заштитну функцију, али и декоративну функцију и улогу у зонирању простора, односно структурирању зона.

У санитарно-заштитним зонама око објеката електроенергетске и водопривредне инфраструктуре, односно објеката намењених водоводу и трафостаница, формира се заштитно зеленило са истим функцијама као и санитарно-заштитне зоне у оквиру радних зона. Основна улога је заштитна, у функцији је заштите од зрачења према стамбеној и радној зони, али и ради заштите самих објеката од других намена и омогућавање нормалног функционисања, остале функције су естетско-декоративна и структурна. Формирање зелених површина врши се на истим принципима као код санитарно-заштитних појасева око индустрије, водећи рачуна о удаљености дрвећа од објеката која минимално мора бити 10 м. Најфектнија заштита се постиже формирањем шумског масива по ободу, са декоративним уређењем са могућношћу одмора и одвијања пасивне и активне рекреације унутар зона, тамо где је то оствариво због величине простора, односно ширине зоне.

По питању својине над земљиштем, без обзира на то што се ради о површинама од јавног значаја (зеленило специјалне намене), својина може бити и приватна и државна, са обавезним поштовањем предвиђене намене површина са правилима уређења и грађења.

Код изградње нових просторно-пејзажних објеката потребно је следити следеће услове: израда одговарајуће планске и пројектне документације по следећим ставкама:

Пројекти уређења израђују се на ажурираним геодетским подлогама са учтаним постојећом вегетацијом; партерна решења ускладити са наменом и функцијом; нивелациона решења ускладити са конфигурацијом терена; пејзажна решења ускладити са трасама подземних инсталација – испоштовати потребна минимална одстојања: од водовода 1,5 м, од канализације 2,5 м, од топловода 3,0 м, од електроинсталација 2,0 м, од тт-инсталација 1,5 м, односно у складу са важећим техничким прописима; избор врста (са акцентом на аутохтоне врсте озелењавања) усаласити са наменом и функцијом објекта, као и са условима станишта; у зависности од намене објекта предвидети опремање одговарајућом опремом и садржајима: елементи урбаног мобилијара, телефонске говорнице, јарболи, билборди. Постоји могућност изградње објекта спорта и рекреације, као пратеће делатности, уколико се јави потреба.

Комплементарна делатност је спорт и рекреација, могућа изградња спортског објекта -вишенаменског или специјализованог за поједине гране

спорта, са допунским услужним садржајем, као и активирање приобаља Реке Ветернице различитим видовима рекреације. Спортско-рекреативне центре могу оснивати правна или физичка лица, а имају јавни или селективни режим коришћења. Јавна намена у области спорта може бити на јавном и осталом земљишту.

Могуће пратеће намене су и одговарајући пратећи објекти саобраћајне, комуналне и остале техничке инфраструктуре, као и постављање елемента урбаног мобилијара. (телефонске говорнице, јарболи, билборди);

Рибњаци Уколико се јави потреба за изградњу рибњака на планираном зеленилу, тј. на пољопривредном земљишту (по садашњој намени) у кориту реке Ветернице потребни су сагласност надлежног министарства и Водни услови од ЈВП "Србијаводе" уз основне техничке услове.

До формирања функционалног просторно-пејзажног објекта специјалне - заштитне намене, оставља се могућност одвијања пољопривредне производње, према правилима уређења и грађења који важе за сектор 5, са пропозицијама из дела 3.2. Такође, даје се могућност фазне реализације и sukcesивног формирања просторно-пејзажног објекта специјалне - заштитне намене.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

3.2. Пољопривредно земљиште

Зона 5

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта (плански документ ради очувања расположивог пољопривредног земљишта), као и ПГР-ом, другим урбанистичким плановима. Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима: за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту (и то најчешће четврте и пете катастарске класе по претходно прибављеној сагласности министарства); за експлоатацију минералних сировина (по претходно прибављеној сагласности министарства); и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде у случају промене намене. У тим случајевима, као и када су предвиђене друге компламентарне намене кроз урбанистичке планове, непољопривредне делатности треба да користе земљиште слабијег бонитета. Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње (осим под посебним условима) на пољопривредном земљишту, генерално, се могу градити и следећи објекти: објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, подизање расадника); објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе); водопривредни, комунални и други објекти техничке инфраструктуре; простори и објекти за експлоатацију минералних сировина; комплекси за потребе туризма, рекреације и др.

Међутим како је Нова радна "Зелена" зона осмишљена за дистрибуцију и прераду пољопривредних производа, са објектима у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде, сматра се непотребним да на пољопривредном земљишту у обухвату Плана дозволи градња објеката са истом наменом.

На пољопривредном земљишту у обухвату је дозвољена градња следећих објеката:

- **Стакленици и пластеници:** У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Минимална удаљеност од међних линија је минимално 5,0 m
- **Виноградарско - воћарске куће:** Дозвољава се изградња или постављање помоћних објеката за пољопривредну производњу (кућице за оставу алата, воћарско – виноградарске, повртарске, цвећарске, и др. кућице, мањи магацини). Услов је да се најмање 70% површине парцеле мора користити као воћњак или виноград. Минимална удаљеност од границе суседне парцеле су 2,0 m, а од суседног објекта 10 m. Површина објекта износи макс. 25,0 m² (затворени део објекта). Дозвољена је изградња надстрешница, лођа, трема, пергола испред и у склопу објекта, с тим да тада укупна површина објекта износи највише 30 m². Висина објекта треба да је макс. 4,0 m до слемена. Парцеле на којима постоје изграђене виноградарске кућице задржавају се у затеченом стању.

Осим изградње виноградарских кућица, бунара, пољског нужника, мањих магацина за смештај поврћа и воћа (површине до 30 m², висине до 4 m) и слично, не дозвољава се изградња других објеката. Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине 1,40 m (ограда може бити жива зелена или жичано плетиво и сл) која се поставља тако да стубови ограде буду на земљишту власника.

VIII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА-ХИДРОФОРСКЕ

КУЋИЦЕ СПРАТНОСТИ П, КАТЕГОРИЈЕ А, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127141, НА КП.бр. 268 КО ЛЕСКОВАЦ

ОПШТИ ДЕО:

На основу захтева инвеститора Ивана Станковића из Винарца, 16000 Лесковац, приступљено је изради пројектно-техничке документације ИДР – Идејног решења за изградњу помоћног објекта - хидрофорске кућице. Помоћни објекат – хидрофорска кућица, категорије А, класификационе ознаке 127141, јесте слободностојећи објекат, спратности П. Изградња објекта планирана је на КП.бр. 268 КО Лесковац.

Помоћни објекат - хидрофорска кућица, састоји се од приземне етаж. Димензије по габариту у приземљу објекта су:

$$2,0 \times 2,50 = 5,0 \text{ m}^2$$

Приземна етажа се налази на коти $-0,60 \text{ m}$, што одговара апсолутној коти терена од $-165,18 \text{ m}$. Приземље објекта се састоји из једне просторије где је смештена хидрофорска инсталација. Светла висина приземне етаже је 224 cm .

Нето површина приземља новопроектваног објекта је $3,0 \text{ m}^2$, бруто површина приземља новопроектваног објекта је $5,0 \text{ m}^2$.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Изградња помоћног објекта-хидрофорске кућице планирана је на КП.бр. 268 КО Лесковац. На парцели КП бр. 268 КО Лесковац, нема изграђених објеката, а предметна парцела је у функцији пољопривредне производње.

Укупна површина парцеле КП.бр. 268 КО Лесковац је $3.793,00 \text{ m}^2$. Парцели се приступа са јужне стране (улица Обрада Лучића). За нулту коту узета је апсолутна кота терена $+225,18 \text{ m}$.

ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

- са северне стране међна линија са парцелом КП бр. 266 КО Лесковац
- са источне стране међна линија са парцелом КП бр. 267 КО Лесковац
- са јужне стране међна линија са парцелом КП бр. 14289 КО Лесковац
- са западне стране међна линија са парцелом КП бр. 269 КО Лесковац.

ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ

Помоћном објекту се приступа са парцеле КП бр. 14289 КО Лесковац (улица Обрада Лучића), са јужне стране колском и пешачком комуникацијом.

ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

Новопланирани објекат позициониран је на КП бр. 268 КО Лесковац.

Удаљење са северне стране од границе суседне парцеле КП бр. 266 КО Лесковац је $201,60 \text{ m}$, односно $202,7 \text{ m}$.

Удаљење са источне стране од границе парцеле са КП бр. 267 КО Лесковац је $15,4 \text{ m}$, односно $14,9 \text{ m}$.

Удаљење са јужне стране од границе парцеле са КП.бр. 14289 КО Лесковац је $5,4 \text{ m}$, односно $4,1 \text{ m}$.

Удаљење са западне стране од границе парцеле КП бр. 269 КО Лесковац $5,0 \text{ m}$.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

На парцели на којој је планирана изградња предметног помоћног објекта нема изграђених објеката.

ПРИЗЕМЉЕ:

р.бр.	намена простора	обрада пода	површина
1.	хидрофор	цем.кошуљица	$3,0 \text{ m}^2$

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: Пнето = $3,0 \text{ m}^2$;

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: Пбруто = $5,0 \text{ m}^2$.

Индекс изграђености грађевинске парцеле на КП.бр. 268 КО Лесковац, укупне површине

$3.793,00 \text{ m}^2$ је $0,0013$, индекс заузетости је $0,13\%$.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Конструкцију објекта чини масивни зидани систем са носећим зидовима од пуне опеке $d=25 \text{ cm}$, укрућен хоризонталним и вертикалним серклажима. Спољашњи зидови су од пуне опеке $d=25 \text{ cm}$. Објекат је фундиран плитко на тракастим темељима висине 30 cm који су пројектовани на коти $-1,0 \text{ m}$. Тракасти темељи изведени су од армираног бетона. Испод темеља је бетонска подлога $d=5,0 \text{ cm}$, као и слој

шљунка $d=15\text{cm}$, добро збијен. Подна конструкција објекта је АБ плоча $d=10\text{cm}$, на слоју мршавог бетона $d=8\text{cm}$, испод које се налази слој сабијеног шљунка $d=8\text{cm}$. Плафонску конструкцију чини АБ монолитна плоча дебљине $d=12\text{cm}$. Кровни покривач објекта је од ТР лима. Атмосферска вода са кровних површина прихваћена је хоризонталним и вертикалним олучним цевима.

АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Финална обрада зидова у приземљу је бојење полудисперзивним бојама два пута уз претходно глетовање. Обрада пода приземља објекта је цементна кошуљица, обрада плафона продужни малтер преко АБ монолитне плоче.

Фасадни зидови су урађени тако да задовоље потребе физичке заштите. На објекту фасадни зидови су обрађени у складу са наменом објекта, а тон фасаде је по избору инвеститора. Кровни покривач је ТР лим постављен преко АБ монолитне плоче.

Лежећи олуци, олучне вертикале, опшивке су од поцинкованог лима $d=0.55\text{mm}$.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА:

Електронинсталације објекта:

Потребно је прикључење на електроенергетску мрежу, снага прикључка $11,5\text{kW}$

Инсталације водовода и канализације:

/

IX. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ:

Према Идејном решењу:

Индекс заузетости: $0,13\%$

Индекс изграђености: $0,0013$

X. ПАРКИРАЊЕ:

/

XI. **СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:** Према Идејном решењу, П - приземни

XII. **БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:** Према Идејном решењу, једна функционална јединица

XIII. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, БРУТО ПОВРШИНА:

Према Идејном решењу:

Укупна БРП надземно: $5,0\text{m}^2$

Укупна бруто површина приземља: $5,0\text{m}^2$

Укупна нето површина: $3,0\text{m}^2$

XIV. **РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према Идејном решењу.

XV. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

XVI. МЕЃУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Према идејном решењу

XVII. **ВИСИНСКЕ КОТЕ:** Према Идејном решењу

- Висина објекта (венац, слеме и др.)

+2,85 m – слеме

+2,10 m – венац

- Апсолутна висинска ката (венац, слеме, поткровље и др.)

+228.03m – слеме

+227.28 m – венац

XVIII. **КРОВ:** Према Идејном решењу

XIX. **ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.)** Према идејном решењу

XX. **ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА** одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

XXI. **НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.

XXII. **ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Према Идејном решењу

XXIII. **САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:** /

XXIV. **ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу - цео објекат

XXV. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

XXVI. **ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ:** Према идејном решењу и условима ЈП „Урбанизам и изградња“ број: 4571/21, од 13.12.2021. год;

XXVII. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XVIII. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///**

XXIX. **ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** /

XXX. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:** ///

XXXI. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ:** Услови за пројектовање и прикључење бр. 20700-Д.10.02.-335537/2-21 од 21.12.2021. год. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 80.0.0.0-Д.10.02.-335537-21-УГП. Инвеститор је у обавези да уз пријаву радова преко надлежног органа за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;
- **ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА“ Лесковац:** Услови за пројектовање и прикључење, број: 4571/21, од 13.12.2021. год;

XXXII. **ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и

геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);

- **Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);**
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXIII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење из јула 2021.год. урађено од стране Жикица Стојановић Пр "ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016" ЛЕСКОВАЦ, Светозара Марковића 37-41, 16000 Лесковац
- 0. Главна свеска, бр. ИДР – А0 – 31/2021;
- 1. Пројекат архитектуре, бр. ИДР – А0 – 31/2021, урађен од стране Жикица Стојановић Пр "ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016" ЛЕСКОВАЦ, Светозара Марковића 37-41, 16000 Лесковац, одговорно лице пројектанта: Жикица Стојановић, ПР,
- Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре: Марија Момчиловић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 А00056 19.
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. ИДР – Е – 0607/2021, урађен од стране пројектанта „Симел електро“ Лесковац, ул. Саве Ковачевића бр. 74, одговорно лице: Предраг Станковић, одговорни пројектант Никола Симић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 Р140 16.

XXIV. **РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXV. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова **не може се приступити грађењу објекта**, али се може приступити **изради идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом

којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

XXVI. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXVII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС) за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$5,00 \text{ m}^2 \times 47 \text{ дин./m}^2 = \underline{\underline{237,00 \text{ дин.}}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-42654-LOC-1/2021.

Обрађивач

Ивана Радосављевић

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.