



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-21046/21-02

ROP-LES-37284-CPI-2/2021

12.01.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јовић Срђана из Доњег Крајинца за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јовић Срђану из Доњег Крајинца изградња пословно-стамбеног објекта на КП бр.2410 КО Братмиловце у Братмиловцу.

Објекат спратности П, укупне бруто површине 435,74м², укупне нето површине 398,44м². Број функционалних јединица 3: стамбена јединица, локал бр.1 и локал бр.2. Стамбена јединица нето површине 138,29м², локал бр.1 - нето површине 116,11м², локал бр.2 - нето површине 144,04м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 65,30%) и категорије А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини објекта 34,70%).

Предрачунска вредност објекта: 17.000.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.2410 КО Братмиловце је 898м².

Ради изградње пословно-стамбеног објекта уклонити према приложеном пројекту рушења:

објекат бр.1 (на КТП-у означен као објекат бр.1), породична стамбена зграда, спратности По+П, бруто површине надземно 78,50м²;

објекат бр.2 (на КТП-у означен као објекат бр.2), помоћна зграда, спратности П+Пк, бруто површине надземно 159,02м²;

објекат бр.3 (на КТП-у означен као објекат бр.3), помоћна зграда, спратности П, бруто површине надземно 54,8м²;

објекат бр.4 (на КТП-у без ознаке), помоћна зграда, спратности П, бруто површине 40м² и темељ површине 23,56м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-294/21-02, ROP-LES-37284-LOC-1/2021 од 07.12.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-38/2021 од децембра 2021. године, урађен од "Пилот пројект 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, диплин.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2021. године, урађен од "Пилот пројект 016" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска ПГД-АО-38/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-38/2021, пројекат конструкције ПГД -К-42/2021, пројекат припремних радова ПГД-Р-38/2021 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ 33/2021.

Главни пројектант ПГД-а Марија Д. Момчиловић, диплин.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 481.167,89 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 336.817,52 динара (број жирос-

рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Јовић Срђан из Доњег Крајинца поднео је овом одељењу дана 21.12.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта на КП бр.2410 КО Братмиловце. Захтев је поднет од стране пуномоћника Жикице Стојановић из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-37284-CPI-2/2021, код одељења заведен под бр.351-21046/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, сагласност УОП-II:6608-2021 од 06.09.2021 године, сагласност УОП-II:7045-2021 од 16.09.2021. године, локацијски услови бр.353-294/21-02, ROP-LES-37284-LOC-1/2021 од 07.12.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-38/2021 од децембра 2021. године, урађен од "Пилот пројект 016" Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.ингарх. (број лиценце 300 A00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2021. године, урађен од "Пилот пројект 016" Лесковца, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-38/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-38/202, пројекат конструкције ПГД -К-42/2021, пројекат припремних радова ПГД-Р-38/2021 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ33/2021, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.5/2021 од 16.12.2021. године, урађеном од "Ингком" Лесковца, образложење пројектанта у вези пренамене земљишта од 20.12.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 11.01.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-294/21-02, ROP-LES-37284-LOC-1/2021 од 07.12.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр. 2410 КО Братмиловце, евидентирана у својини Јовић Срђана из Доњег Крајинца, са уделом 1/1.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.2410 КО Братмиловце, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.12.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковца, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) .

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

