



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-36266-LOC-2/2021

Заводни бр.: 353-316/21-02

Датум: 10.01.2022. год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Стојановић Сузана и Јовице из Лесковца, ул. Костадина Недељковића бр. 11, који је поднет преко пуномоћника Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр. 19, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21) и члана 8. став 2., а у вези са чланом 12.став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев подносиоца Стојановић Сузана и Јовице из Лесковца, ул. Костадина Недељковића бр. 11, који је поднет преко пуномоћника Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр. 19, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и пренамену стамбеног објекта По+П у пословни објекат спратности П на КП бр. 11364 КО Лесковац, на КП бр. 11364 КО Лесковац, у Лесковцу, због недостатака који је утврдио ималац јавног овлашћења – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац.

Образложење

Подносиоци захтева Стојановић Сузана и Јовица из Лесковца, ул. Костадина Недељковића бр. 11, обратио се овом органу преко пуномоћника Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр. 19, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и пренамену стамбеног објекта По+П у пословни објекат спратности П на КП бр. 11364 КО Лесковац, на КП бр. 11364 КО Лесковац, у Лесковцу.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план, бр. 952-065-2021 од септембра 2021. године, урађен од стране Геодетског бироа „Обрадовић“, Лесковац;
- Идејно решење бр. 09.1/2021, септембар 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Пр Владимир Миљковић Г.Т.П.Р. „Номе“, Власотинце, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Јелене Илић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 J338 10, и одговорног лица пројектанта Владимира Миљковића;
- Сагласност сувласника предметне КП бр. 11364 КО Лесковац, Митић Жикице, оверена дана 18.11.2021. године код јавног бележника Десанке Марјановић, бр. УОП-П:6433-2021;
- Решење о наслеђивању, О.бр.3757/2021 од 20.10.2021.године.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, дана 10.12.2021.године (у вези са предметним захтевом), овај орган се обратио путем ЦЕОП-а, захтевом за пројектовање и прикључење, имаоцу јавних овлашћења ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције бр. 45. Дана 24.12.2021. године, у склопу ЦЕОП-а, од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, достављен је одговор овом органу, бр. 4632/21 од 24.12.2021.године, у коме је наведено:

„Према достављеној техничкој документацији (према Идејном решењу) колско-пешачки прилаз до предметне парцеле је дат са крака улице Влајкуве, који је на КП бр. 14317/1 КО Лесковац. Улица Влајкува је уписана (изведена) на овој катастарској парцели и поклапа се са државним путем ПА реда ознаке 227 (Лесковац – Стројковце – Мирошевце – Власе – Врање – Доњи Стајевац). Крак горе наведене улице, а са које је дат прилаз грађевинској парцели је у функцији стамбеног прилаза који је довољне ширине у фактичком и планираном стању, за једносмерно кретање (са ширином од 2,60 м до 3,50м, без коловозног застора, а у мерама и границама парцеле на којој се налази). Прилаз до својих парцела преко овог стамбеног прилаза остварује девет грађевинских парцела (на којима су изграђени породично-стамбени објекти) које

належу на њега, па је самим тим, овај прилаз већ довољно саобраћајно оптерећен, са минимумом прописних регулационо-нивелационих и техничких карактеристика за једносмерно кретање).

Формирањем прилаза/саобраћајног прикључка са објекат који планира да се гради, у складу са врстом објекта који подразумева и технички препред возила до 3,5т, створила би се још већа саобраћајна оптерећеност двосмерним кретањем на стамбеном прилазу, док плански документ не предвиђа његово проширење за двосмерно кретање возила.

Услове за прикључење на саобраћајну инфраструктуру на начин предложен идејним решењем није могуће издати.“

Чланом 12. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ако имаца јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатка у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова, у складу са чланом 8. став 2. овог правилника који прописује следеће:

„Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.“

Како је од стране напред наведеног имаоца јавних овлашћења утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. (у вези са чланом 12. став 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник