



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20886/21-02

ROP-LES-38998-IUPH-2/2021

14.01.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Тасић Глигорија из Лесковца ул. Љутице Богдана бр. 56, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Тасић Глигорију из Лесковца ул. Љутице Богдана бр.56 употреба стамбеног објекта на КП бр. 7365 КО Лесковац, спратности П+Пк, укупне нето површине 139,68м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 154,82м<sup>2</sup> (бруто површина приземља 98,30м<sup>2</sup>, поткровље 56,52м<sup>2</sup>), реконструисан, дограђен и надграђен по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-8767/15-02 од 06.04.2015. године и потврди пријаве бр. 351-8996/15-02 од 17.06.2015. године.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења су Елаборат геодетских радова снимање изведеног објекта бр. 952-065-70191/2021 од 02.08.2021. године и Елаборат геодетских радова подземне инсталације бр. 952-065-70191/2021 од 02.08.2021. године, израђени од Геодетског бироа "Гео Јовић" из Лесковца и потврда за објекте категорије А од 08.12.2021.године године, издата од стране Сунчице Јоксимовић, дипл. инг. арх. (број лиценце 300 В272 05).

Гарантни рок за изведене радове износи 5 године.

### Образложење

Тасић Глигорије из Лесковца ул. Љутице Богдана бр. 56, поднео је 17.12.2021. године, овом одељењу захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП. бр. 7365 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20886/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES38998-IUPH-2/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр. 351-20886/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-38998-IUP-1/2021 од 30.11.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења и подношење захтева (износ од 2.270,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр. 351-8767/15-02 од 06.04.2015.године, потврду пријаве градње бр. 351-8996/15-02 од 17.06.2015.године, потврду за објекте категорије А, издата од Сунчице Јоксимовић, дипл. инг. арх. (број лиценце 300 В272 05), елаборат геодетских радова –снимање објекта бр. 952-065-70191/2021 од 02.08.2021. године и елаборат геодетских радова –снимање подземних инсталација бр. 952-065-70191/2021 од 02.08.2021. године, израђени од стране „Гео Јовић“ из Лесковца, Енергетску сертификацију зграде (број пасоша у ЦРЕП-у, у грађевинарству, ЕП 000572590 ) од јула 2021.године, урађена од „АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца енергетску сертификацију зграде и пуномоћје.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А од 08.12.2021.године године, издата од стране Сунчице Јоксимовић, дипл. инг. арх. (број лиценце 300 В272 05), да је реконструкција,доградња и надградња стамбеног објекта, спратности П+Пк на КП. бр. 7365 КО Лесковац, завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за изградњу предметног објекта дана 06.04.2015. године, донето инвеститору Тасић Глигорију из Лесковца ул. Љутице Богдана бр.56, решење о грађевинској дозволи бр. 351-8767/15-02, , да је дана 17.06.2015. године потврђена пријава радова бр. 351-8996/15-02, да је грађевинска инспекција дала дана 26.05.2021. године, обавештење бр. 356-367/21-07, да су изграђени темељи стамбеног објекта у складу са пројектном документацијом и дана 17.06.2021.године обавештење бр. 356-367/21-07, да су радови на стамбеном објекту у у конструктивном смислу изведени према пројектној документацији.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављен је на преглед РГЗ, СКН Лесковац и по извршеном прегледу дана 12.01.2022. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-205/22 да је исти спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.940,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 774,00 динара на жиरो рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиरो рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник