



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-21072/21-02

ROP-LES-1116-CPIN-6/2021

14.01.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Слободана Мијатовића из Јагодине, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, ОШ "Аца Синадиновић" Предејане, изградња котларнице на pellet на КП бр.41/11 КО Предејане-варош у оквиру школског комплекса ОШ "Аца Синадиновић" у Предејану.

Објекат спратности II, бруто површине 97,95м<sup>2</sup>, нето површине 81,25м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222230.

Предрачунска вредност објекта 23.324.422,62 РСД.

Површина КП бр. 41/11 КО Предејане-варош 3174м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-123/21-02, ROP-LES-1116-LOCH-3/2021 од 29.03.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021. године, урађен од "Домус инжењеринг" доо Јагодина, ул. Светозара Марковића бр.21, потписан од стране главног пројектанта Слободана Мијатовића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 8904 04);

пројекат за грађевинску дозволу бр.117/20 од априла 2021. године, урађен од "Домус инжењеринг" доо Јагодина, ул. Светозара Марковића бр.21, чији је саставни део: плавна свеска, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, план за управљање заштитом животне средине и план управљања отпадом.

Главни пројектант ПГД-а Слободан Мијатовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 8904 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 28.12.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу котларнице на pellet на КП бр.41/11 КО Предејане-варош у оквиру школског комплекса ОШ "Аца Синадиновић" у Предејану. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-20955/21-02, ROP-LES-1116-CP1-5/2021 од 10.12.2021. године, поднет преко пуномоћника Слободана Мијатовића из Јагодине, заведен код АПР-а, под бр.ROP-LES-1116-CPIN-6/2021, код одељења заведен под бр.351-21072/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје бр.1370/2021 од 07.04.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-123/21-02, ROP-LES-1116-LOCH-3/2021 од 29.03.2021. године, сагласност Државног правобранилаштва, Одељење у Лесковцу Р-174/21 од 23.08.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021. године, урађен од "Домус инжењеринг" доо Јагодина, ул. Светозара Марковића бр.21, потписан од стране главног пројектанта Слободана Мијатовића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 8904 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.117/20 од априла 2021. године, урађен од "Домус инжењеринг" доо Јагодина, ул. Светозара Марковића бр.21, чији је саставни део: главна свеска, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, план за управљање заштитом животне средине и план управљања отпадом, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.03-04/21 од априла 2021. године, урађеном од агенције за консалтинг Јагодина, Јелена Тодоровић ПР.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 12.01.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-123/21-02, ROP-LES-1116-LOCH-3/2021 од 29.03.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење прибавило је преко е Управе, листу непокретности за предметну КП бр.41/11 КО Предејане-варош иста евидентирана у јавној својини РС, са правом коришћења ОШ "Аца Синадиновић" Предејане.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу о одбацивању бр.351-20955/21-02, ROP-LES-1116-CPI-5/2021 од 10.12.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12- ускл.дин.износ, 93/12, 47/13-ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник