



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20871/21-02

ROP-LES-38719 –IUPH-2/2021

19.01.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Илић Божидара из Власотинца ул. Сутјеска бр. 36, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Илић Божидару из Власотинца ул. Сутјеска бр. 36, употреба пословног објекта - изложбено продајни салон (објекат бр. 8 у листи непокретности) на КП бр. 2100 КО Лесковац у ул. Његошева у Лесковцу, спратности П, габарита: (16,16x5,97)м², укупне нето површине 85,76м², укупне бруто површине 96,47м², изграђен по решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-263/08-02 од 19.02.2008.године и потврди пријаве бр. 351-406/08-02 од 27.05.2008. године.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123008.

Саставни део овог решења су Записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 16.10.2021. године, Елаборати геодетских радова бр. 952-065-92661/2021 од 15.10.2021. године, снимање пословног објекта и снимање подземних инсталација, израђени од Геодетског бироа "Гео Стошић" из Лесковца, Пројекат изведеног објекта бр. 303/2021 од новембра 2021. године, чији је саставни део плавна свеска и пројекат архитектуре урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца.

Гарантни рок за изведене радове износи 5 године.

Образложење

Илић Божидар из Власотинца ул. Сутјеска бр. 36, поднео је 22.12.2021. године, овом одељењу, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат - изложбено продајни салон на КП бр. 2100 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20871/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-38719-IUPH-2/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању број 351-20871/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-38719-IUP-1/2021 дана 23.11.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 10.040,00 динара, решење о одобрењу за изградњу бр. 351-263/08-02 од 19.02.2008.године, потврду пријаве градње бр.351-406/08-02 од 27.05.2008.године, пројекат изведеног објекта бр. 303/2021 од новембра 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, Елаборат геодетских радова снимање пословног објекта и Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација бр. 952-065-92661/2021 од 15.10.2021. године, израђени од Геодетског бироа "Гео Стошић" из Лесковца, Одлуку о именовању комисије за технички преглед од 12.01.2021.године, Записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 16.10.2021. године.

Илић Божидар из Лесковца ул. Његошева бр. 99, образовао је комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именовао Сребрена Стојановића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 412 7796 06) – председник комисије и Петра Станковића дипл.инг.ел. (број лиценце 350 8709 04) - члан комисије, који су у записнику о техничком прегледу објекта од 16.10.2021. године, констатовали да изведени радови на изградњи пословног објекта - изложбено продајни салон на КП бр. 2100 КО Лесковац у потпуности завршени и да се исти може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за изградњу предметног објекта дана 19.02.2008. године, донето инвеститору Илић Божићу из Лесковца ул. Његошева бр.99, решење о одобрењу за изградњу бр. 351-263/08-02 и да је дана 27.05.2008. године, издата потврда пријаве градње бр. 351-406/08-02.

У складу са одредбама чл. 158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављен је на преглед РГЗ, СКН Лесковац и по извршеном прегледу дана 12.01.2022. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-269/22 да је исти спроводљив.

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9,710,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 676,00 динара на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник