



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-46439-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-330/21-02

Датум: 18.01.2022.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора ALEA CONSULTING DOO Јовице Михајловића 110, Доње Стопање, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Снежане Живановић дипл.грађ.инж. за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 ,9/20 и 52/21), Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), доноси:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за спољне канализационе канале и колекторе за прикупљање и одвођење вода атмосферских вода, КО Винарце: КП 3893/1, 6623, 4154, 4155, 4152/2, 4151/2, 4157, 4159, 6622/1, 6637/7, 6796, 6765, 6757, 6770, 6743, 6744, 4899/4, 6775, 6776, 6712, 6711, 6792, 6709, 6766, 6805 КО Доње Стопање: КП 5356, 5350, 5344, 5333, 5066, 5380, 5340, 5323, 5102, 5326, 5101, 5317, 5098, 5319, 5097, 5096, 5301, 5318, 5311, 5299, 5086, 5094, 5300, 5103, 5320, 5104, 5321, 5315, 5078, 5339, 5079, 2759/1, 4171/1 КО Горње Стопање: КП 2863, 265, 264/1, 264/2, 2891

#### (НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

Подносиоц захтева ALEA CONSULTING DOO Јовице Михајловића 110, Доње Стопање, Лесковац обратио се овом органу дана 28.12.2021. године, преко пуномоћника Снежане Живановић дипл.грађ.инж., захтевом бр. ROP-LES46439-LOC-1/2021, заводни бр. 353-330/21-02 за издавање локацијских услова за спољне канализационе канале и колекторе за прикупљање и одвођење вода атмосферских вода, КО Винарце: КП 3893/1, 6623, 4154, 4155, 4152/2, 4151/2, 4157, 4159, 6622/1, 6637/7, 6796, 6765, 6757, 6770, 6743, 6744, 4899/4, 6775, 6776, 6712, 6711, 6792, 6709, 6766, 6805 КО Доње Стопање: КП 5356, 5350, 5344, 5333, 5066, 5380, 5340, 5323, 5102, 5326, 5101, 5317, 5098, 5319, 5097, 5096, 5301, 5318, 5311, 5299, 5086, 5094, 5300, 5103, 5320, 5104, 5321, 5315, 5078, 5339, 5079, 2759/1, 4171/1 КО Горње Стопање: КП 2863, 265, 264/1, 264/2, 2891.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план, израђен од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ АД;
- Идејно решење бр. 4063-ИДР-01/08 из новембра 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат хидротехничких инсталација, Хидролошка Студија) урађено од стране пројектанта Института за водопривреду „Јарослав Черни“ АД оверено од стране одговорног лица пројектанта Дејана Дивца, и главног и одговорног пројектанта Снежане Живановић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 Н 262 14;

Увидом у плански документ – Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), и приложено Идејно решење бр. 4063-ИДР-01/08 из новембра 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат хидротехничких инсталација, Хидролошка Студија) урађено од стране пројектанта Института за водопривреду „Јарослав Черни“ АД, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Снежане Живановић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 Н 262 14 и одговорног лица пројектанта Дејана Дивца, сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), утврђено је да предметни захтев није у складу са наведеним планским документом, те да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.

#### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Достављени ИДР није усклађен са важећим планским документом Просторним план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), односно обзиром на велики обим предметног захтева и да се део предметних радова предвиђа на парцелама које су у власништву/корисништву града Лесковца потребно приступити изradi Урбанистичког пројекта.

##### 3.3.1. Смернице за спровођење Просторног плана и изradi планске документације

*„За потребе изградње инфраструктурних система и саобраћајница на целом подручју плана, када је потребно и када постоји потреба за експропријацијом земљишта, као и за изградњу појединих пратећих садржаја у коридору аутопута Е-75, израђиваће се планови детаљне регулације.*

*По потреби и на иницијативу заинтересованих лица може се приступити изradi планова детаљне регулације и за друга подручја која нису наведена и конкретно одређена у Плану, а налазе се у обухвату грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта, под условима да изградња на том простору није забрањена овим планом услед посебних режима заштите или интереса Републике.*

**За подручја предвиђена за директно спровођење овим планом, а налазе се у власништву/корисништву града Лесковца, могуће је по потреби пре издавања локацијске дозволе приступити изradi урбанистичког пројекта.“**

У складу са чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), овај орган је увидом у плански документ утврдио да захтев није у складу са планским документом, па је сходно томе констатовао да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом, уз напред наведене забране и ограничења садржаних у планском документу.

**НАПОМЕНА:**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/2020 и 52/2021).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач,**

Александар Младеновић, мастер инж.грађ.

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.